



**MAÎTRE D'OUVRAGE/**

VALOPHIS HABITAT

9, route de Choisy CS 50079 - 94048 Creteil CEDEX

**OPÉRATION/**

REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60  
LOGEMENTS,

AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS  
BATIMENTS MERMOZ-GARROS / ORLY

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

NOVEMBRE 2020

**ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE/**

**AIP** - Architecte mandataire

**Scoping** - Bureau d'Études Techniques / **Concept & structure**

- Bureau d'Études Structure / **EN.OM.FRA** - Bureau d'Études

Géotechnicien / **Ascaudit** - Bureau d'Études Ascenseurs /

**BIMARCHI.TECH** - Gestion maquette numérique /

**Agence Ile de France**

24 rue de la Dhuys

93100 MONTREUIL

[archi@a-i-p.fr](mailto:archi@a-i-p.fr) / [www.a-i-p.fr](http://www.a-i-p.fr)

# SOMMAIRE

## PC1. PLAN DE SITUATION

Situation du projet à Orly .....	3
Repérage perspectives PC6/PC7 .....	4

## PC 2. PLAN DE MASSE

Cadastre .....	5
Existant et projeté .....	6

## PC 3. PLAN EN COUPE

Bâtiment Garros - Existant .....	7
Bâtiment Garros - Projeté .....	8
Bâtiment Mermoz - Existant .....	9
Bâtiment Mermoz - Projeté .....	10

## PC 4. NOTICE

Emprise au sol des bâtiments et surface de pleine terre .....	11
Bâtiment 8 à 12 Allée Roland Garros .....	12
Bâtiment 8 à 12 Allée Roland Garros - Palette Matériaux .....	13
Bâtiment 19 à 23 Rue Mermoz .....	14
Bâtiment Mermoz - Palette Matériaux .....	15

## PC 5. PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES

Façades Bâtiment Garros - Existant .....	16
Façades Bâtiment Garros - Projeté .....	17
Façades Bâtiment Mermoz - Existant .....	18
Façades Bâtiment Mermoz - Projeté .....	19
Plans Bâtiment Garros - Existant .....	20
Plans Bâtiment Garros - Projeté .....	21
Plans Bâtiment Mermoz - Existant .....	22
Plans Bâtiment Mermoz - Projeté .....	23

## PC 6. DOCUMENT GRAPHIQUE

Repérage des vues d'insertion .....	24
Insertion du Bâtiment Garros dans son environnement .....	25
Insertion du Bâtiment Mermoz dans son environnement .....	26
Insertion du Bâtiment Garros dans son environnement .....	27
Insertion du Bâtiment Mermoz dans son environnement .....	28

## PC 7. PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT PROCHE

Bâtiment Garros .....	29
Bâtiment Mermoz .....	30

## PC 8. PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Bâtiment Garros .....	31
Bâtiment Mermoz .....	32

## PC 16-1. RT 2012

Bâtiments Garros et Mermoz .....	33
----------------------------------	----

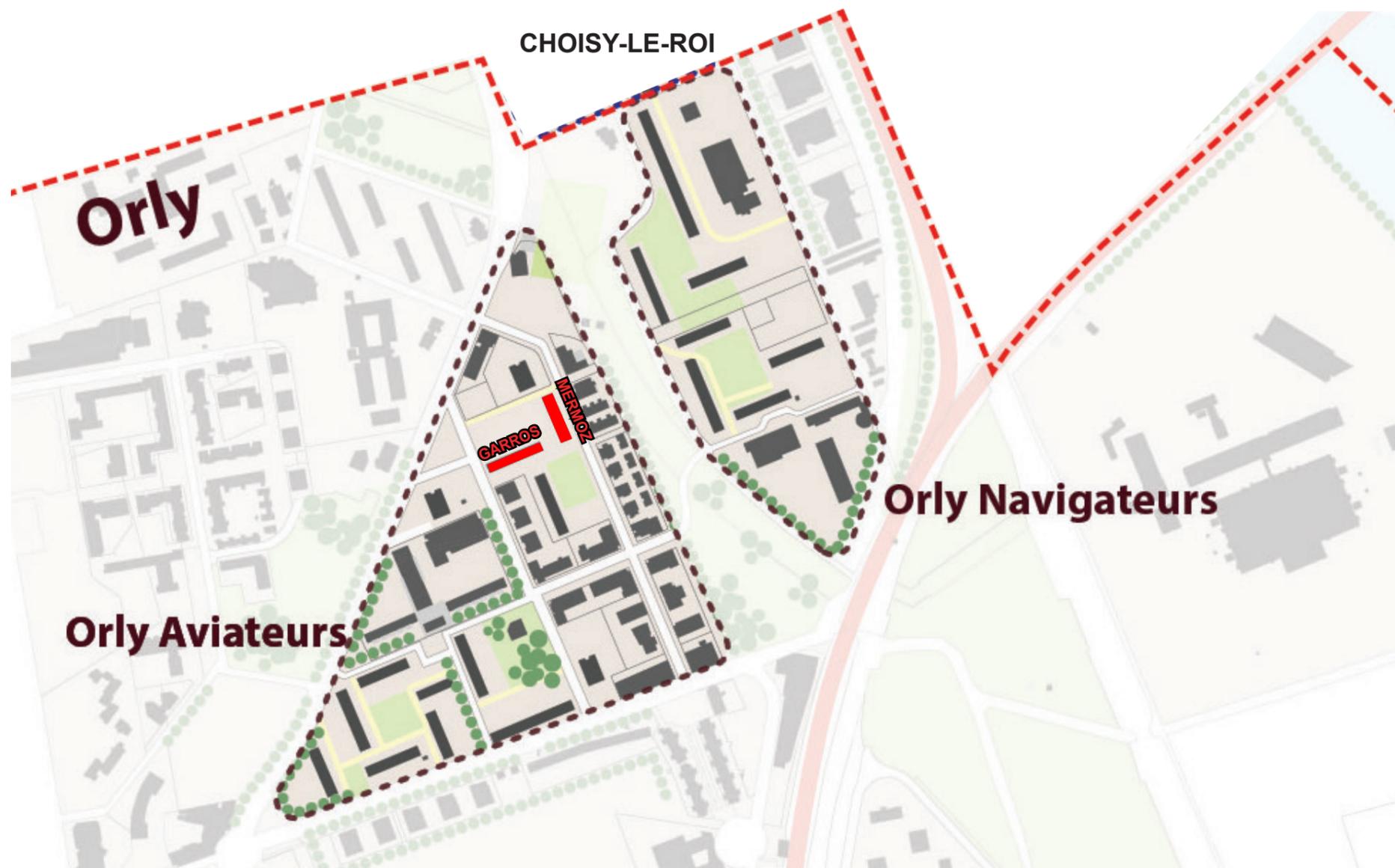
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	SOMMAIRE	<b>2</b>
		DATE: 11.2020			

# PC1. PLAN DE SITUATION

## SITUATION DU PROJET À ORLY



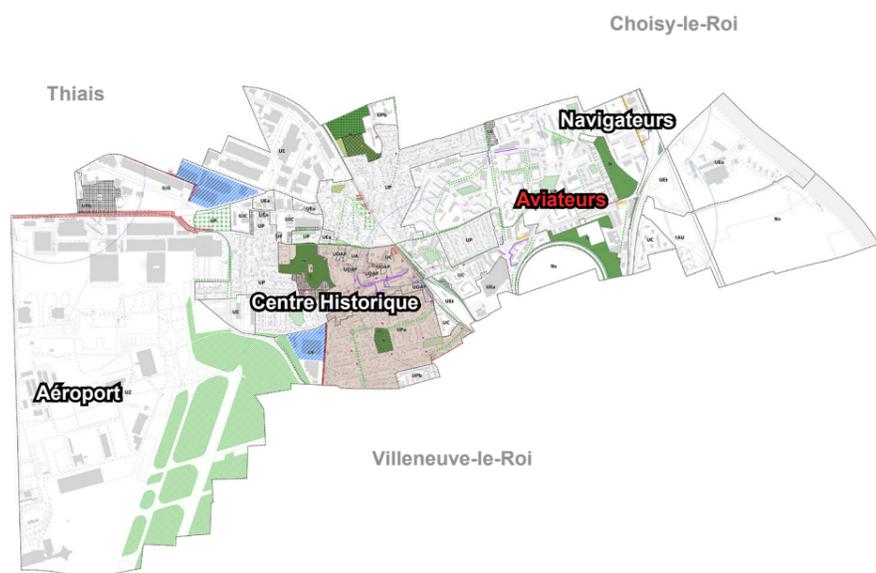
Situation de la commune en Île-de-France



Situation des bâtiments dans le quartier

Orly est une commune située à environ 20 Km au sud de Paris. Elle est située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France.

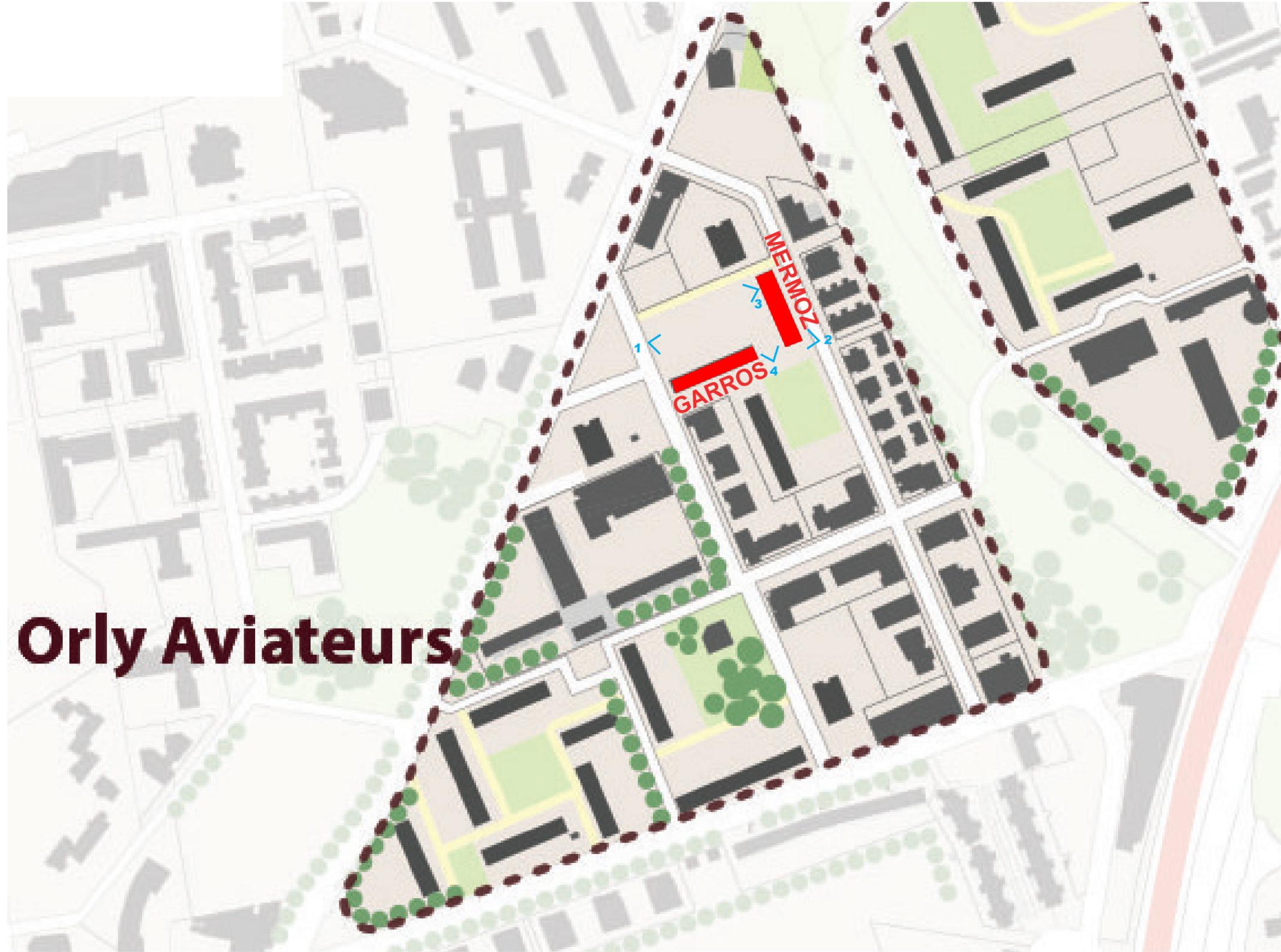
Les quartiers Aviateurs et Navigateurs construits dans les années 60 sont composés de bâtiments similaires de différentes typologies (tours R+15, barres R+12 et barres R+4), à partir des années 2000 de nouveaux bâtiments avec de nouvelles morphologies ont été implantés après la démolition d'une partie de ces grands ensembles. Les Résidences Mermoz et Garros sont situées dans le quartier des Aviateurs.



Situation des quartiers dans la commune

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	LOCALISATION		PAGE <b>3</b>
		DATE: 11.2020				

**PC1. PLAN DE SITUATION**  
 REPERAGE PERSPECTIVES PC6/PC7



**Orly Aviateurs**



PERSPECTIVE 1



PERSPECTIVE 2



PERSPECTIVE 3



PERSPECTIVE 4

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	LOCALISATION PERSPECTIVES		<b>4</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.2 PLAN DE MASSE

## CADASTRE



Les bâtiments sont situés sur une même parcelle regroupant l'ensemble du patrimoine construit Valophis. Le PLU a été pris en compte pour des bâtiments sur une même parcelle et par rapport aux voiries existantes.

Références cadastrales de la parcelle :

000 AE 481

Contenance cadastrale de la parcelle :

92 445 m<sup>2</sup>

Adresses de la parcelle :

5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23

PL ANTOINE SAINT EXUPERY

1,3, 5 ALL CLEMENT ADER

2 SQ FRERES MONTGOLFIER

1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13 SQ HELENE BOUCHER

19, 21, 23 RUE JEAN MERMOZ

2, 4, 6 ALL LOUIS BREGUET

1, 3, 5, 7 SQ MARYSE BASTIE

1, 3, 5 ALL SANTOS DUMONT

94310 ORLY

Adresses postales des bâtiments concernés par l'étude :

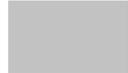
8 à 12 allée Rolland Garros

19 à 23 rue Mermoz

Zone PLU : UR

Section : AE

N° de parcelle : 481

 Parcelle 000 AE 481

 Bâtiments Mermoz et Garros concernés par l'étude

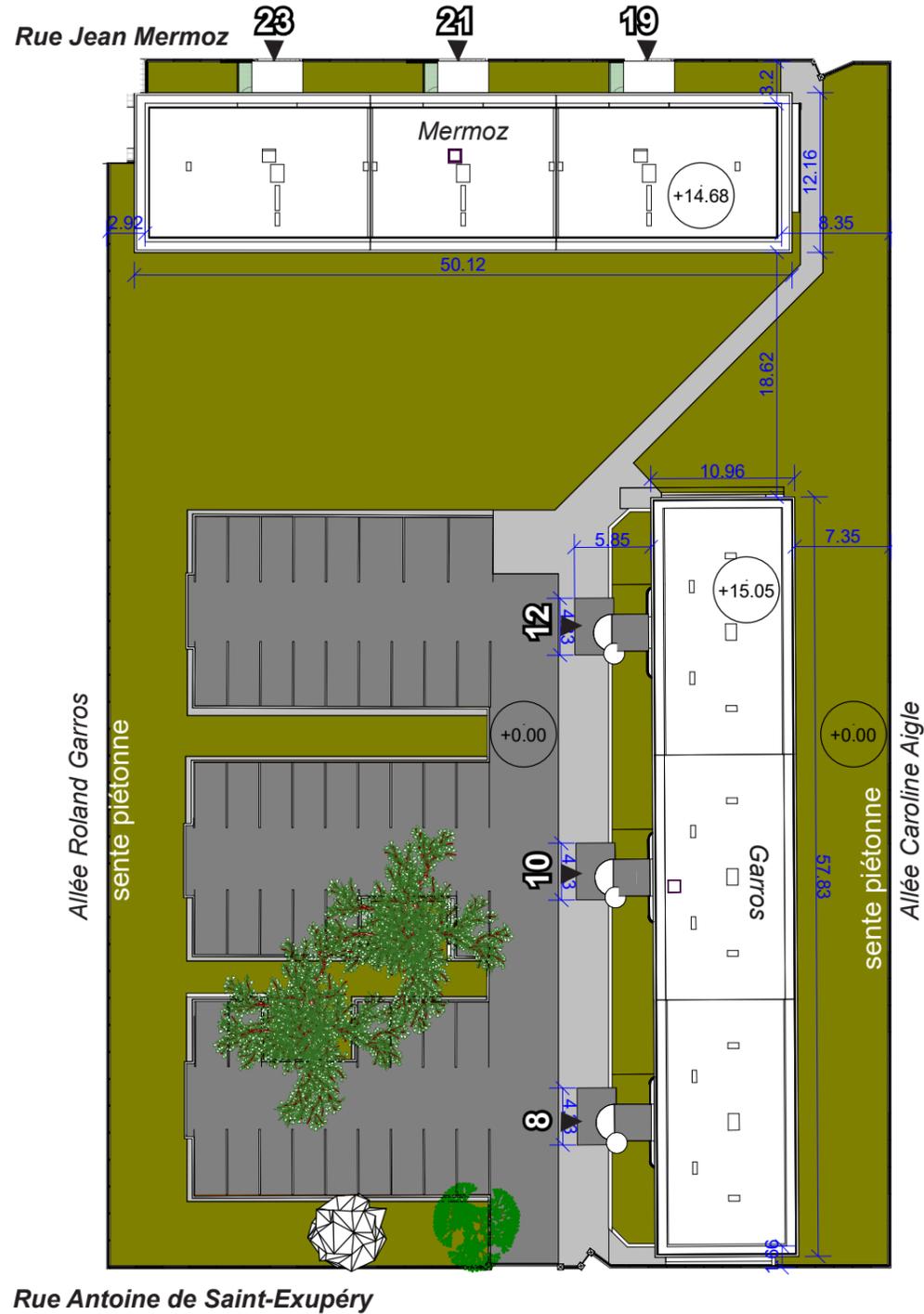
Source : [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr) échelle : 1:4000<sup>e</sup>

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	PARCELLE / CADASTRE		<b>5</b>
		DATE: 11.2020				

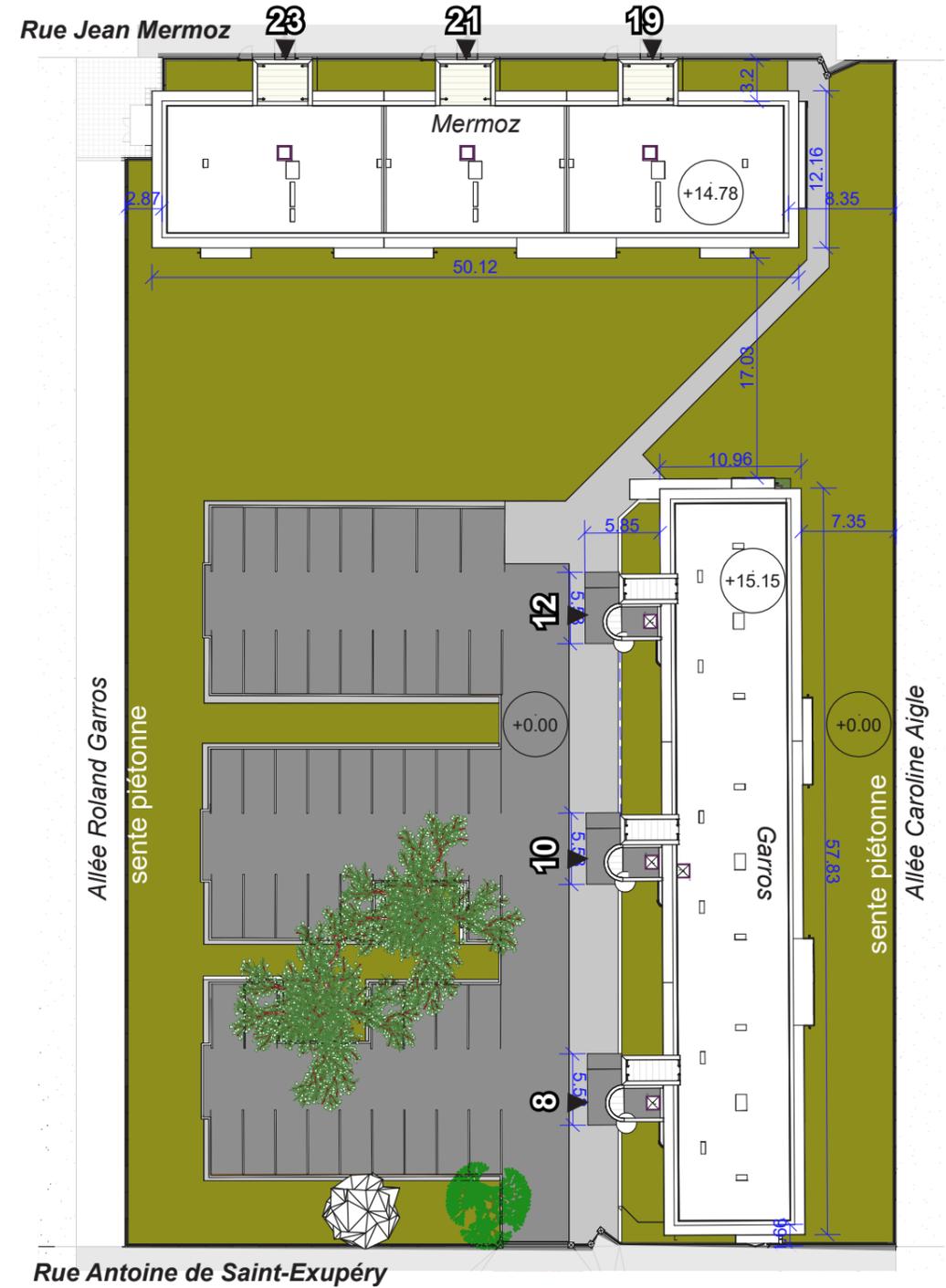
# PC.2 PLAN DE MASSE EXISTANT ET PROJETÉ

La résidentialisation existante permet de bien identifier l'îlot sur lequel porte le projet (sentes piétonnes, clôtures sur rue etc).

NOTA : Le projet ne comporte pas de modifications sur les limites de la résidentialisation, les accès piétons et véhicules de la résidence sont conservés en l'état. Le projet modifie la volumétrie des bâtiments par l'ajout d'ascenseurs, de paliers et par le remaniement des halls. Des colonnes de balcons sont également créées sur les deux bâtiments.



Plan masse Existant

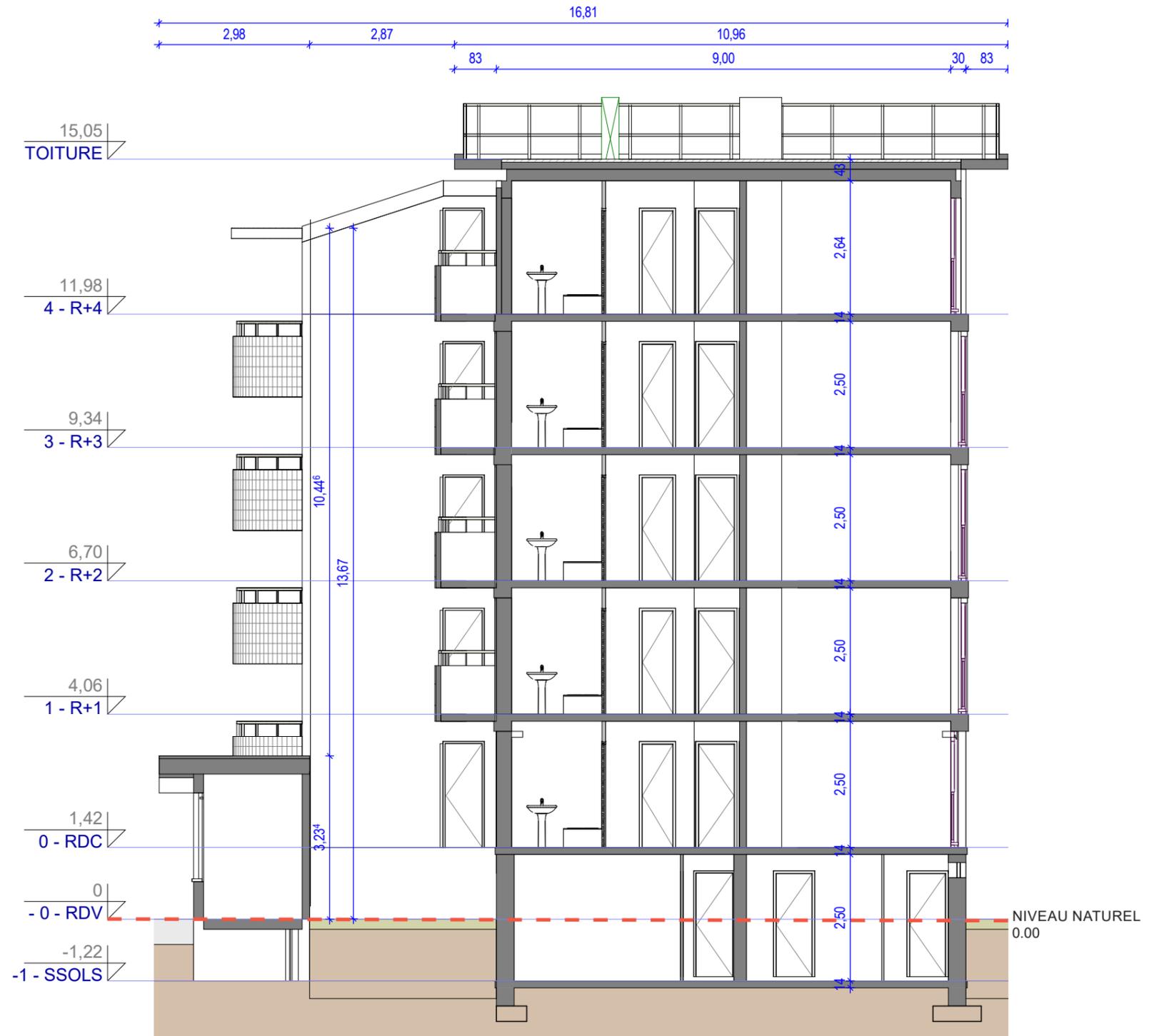
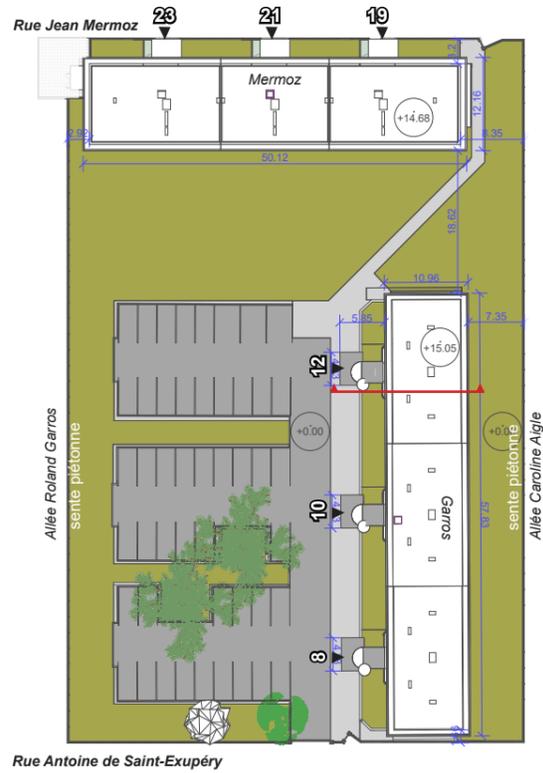


Plan masse Projeté

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	PLANS MASSE EXISTANT/PROJETÉ ECHELLE 1:500		<b>6</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.3 PLAN DE COUPE

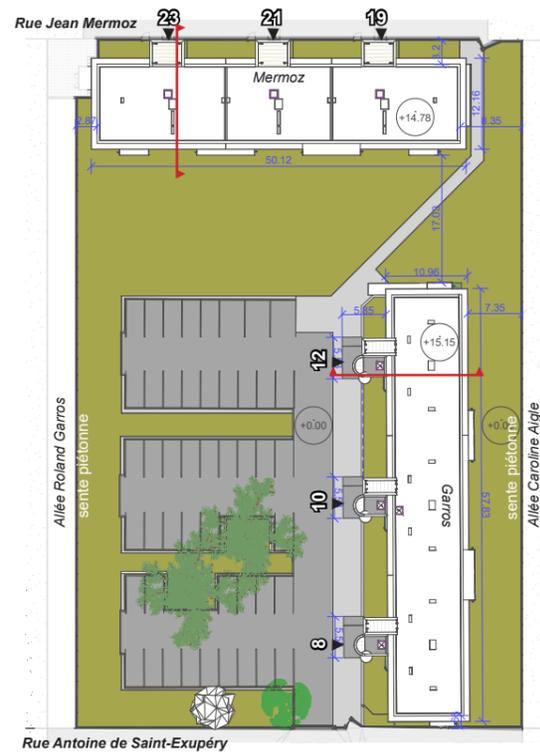
## BÂTIMENT GARROS - EXISTANT



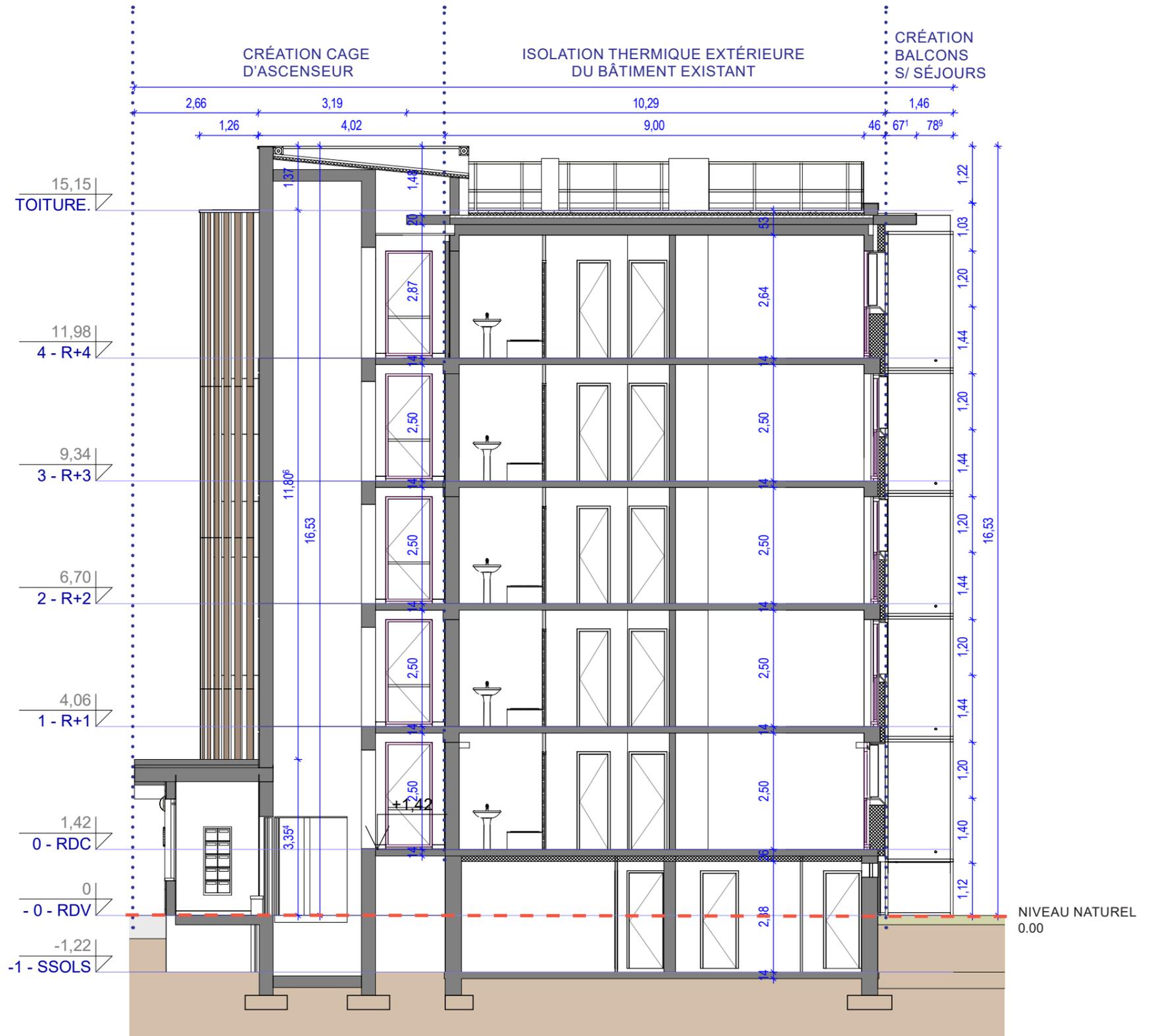
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	COUPE - EXISTANT ECHELLE 1:100	7
		DATE: 11.2020			

# PC.3 PLAN DE COUPE

## BÂTIMENT GARROS - PROJETÉ



PLAN DE REPÉRAGE PROJETÉ

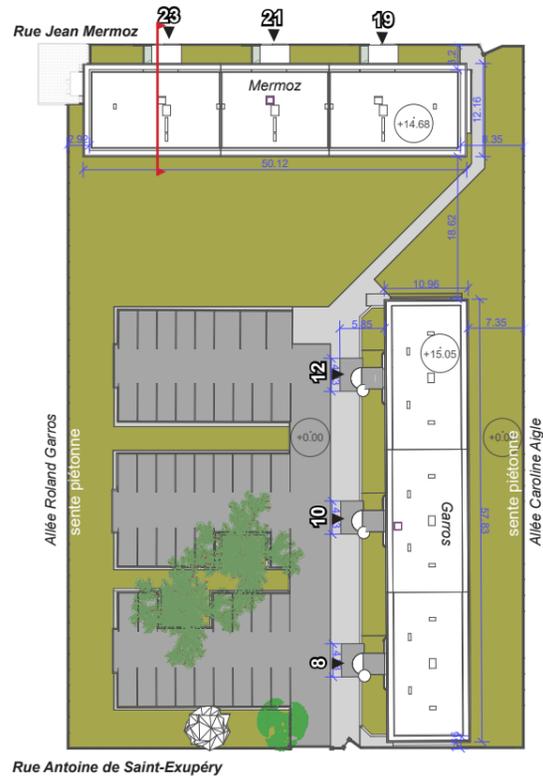


COUPE - PROJETÉ

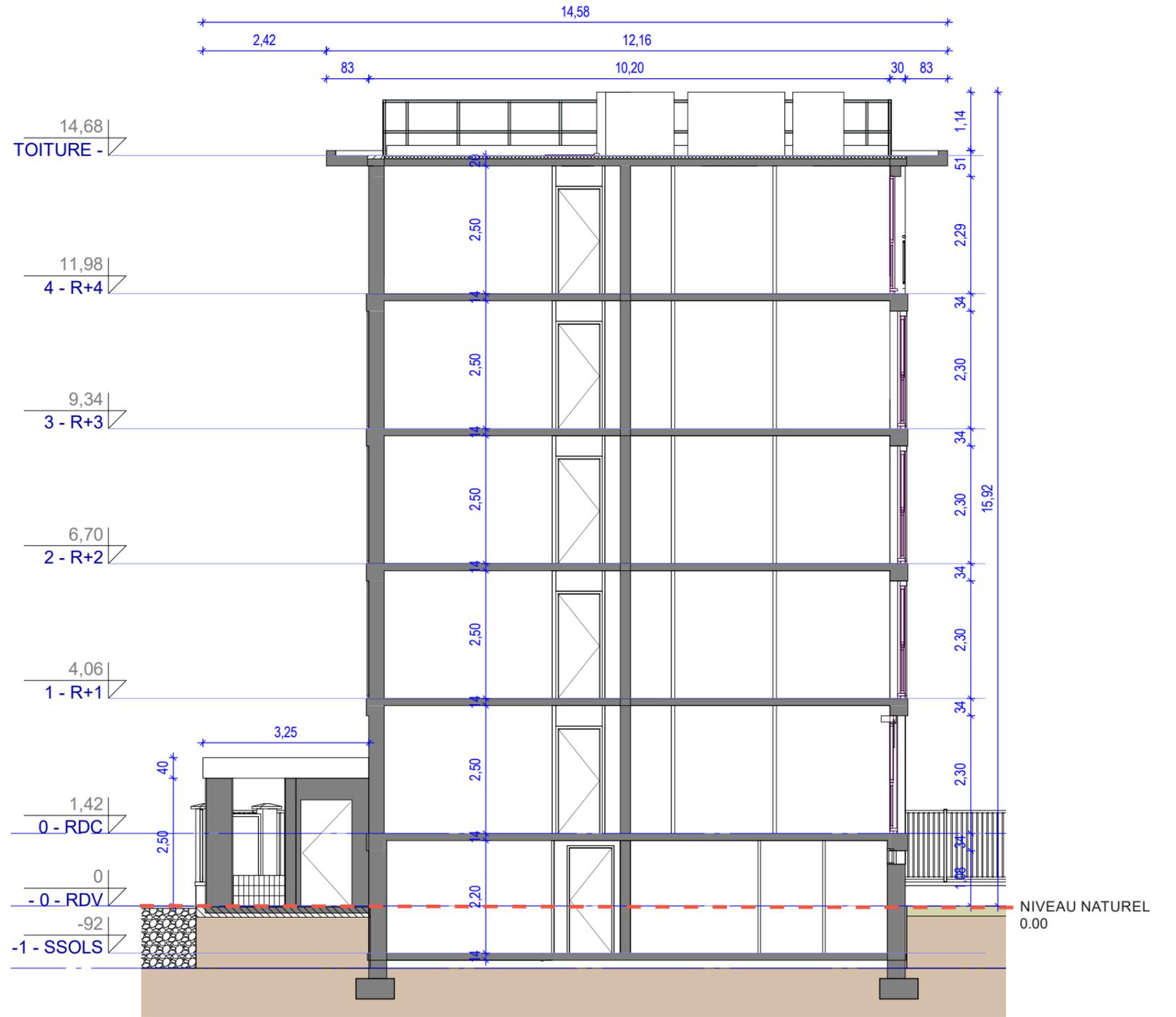
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	COUPE - PROJETÉ ECHELLE 1:100	<b>8</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.3 PLAN DE COUPE

## BÂTIMENT MERMOZ - EXISTANT



PLAN DE REPÉRAGE EXISTANT

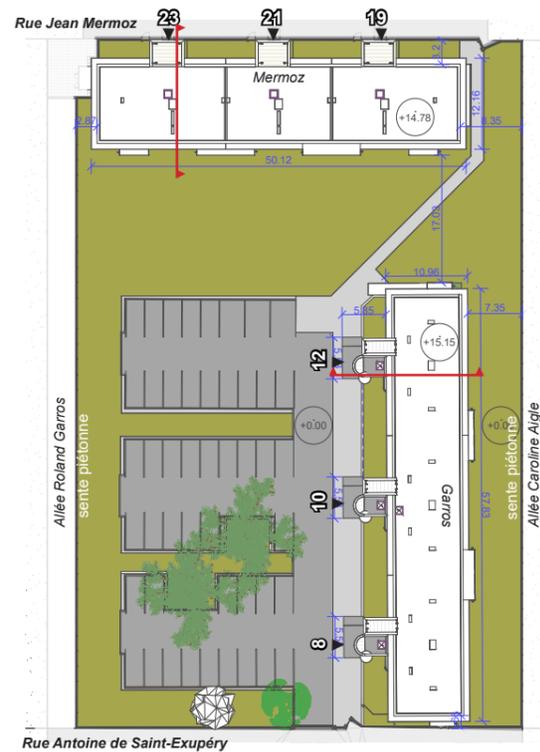


COUPE - EXISTANT

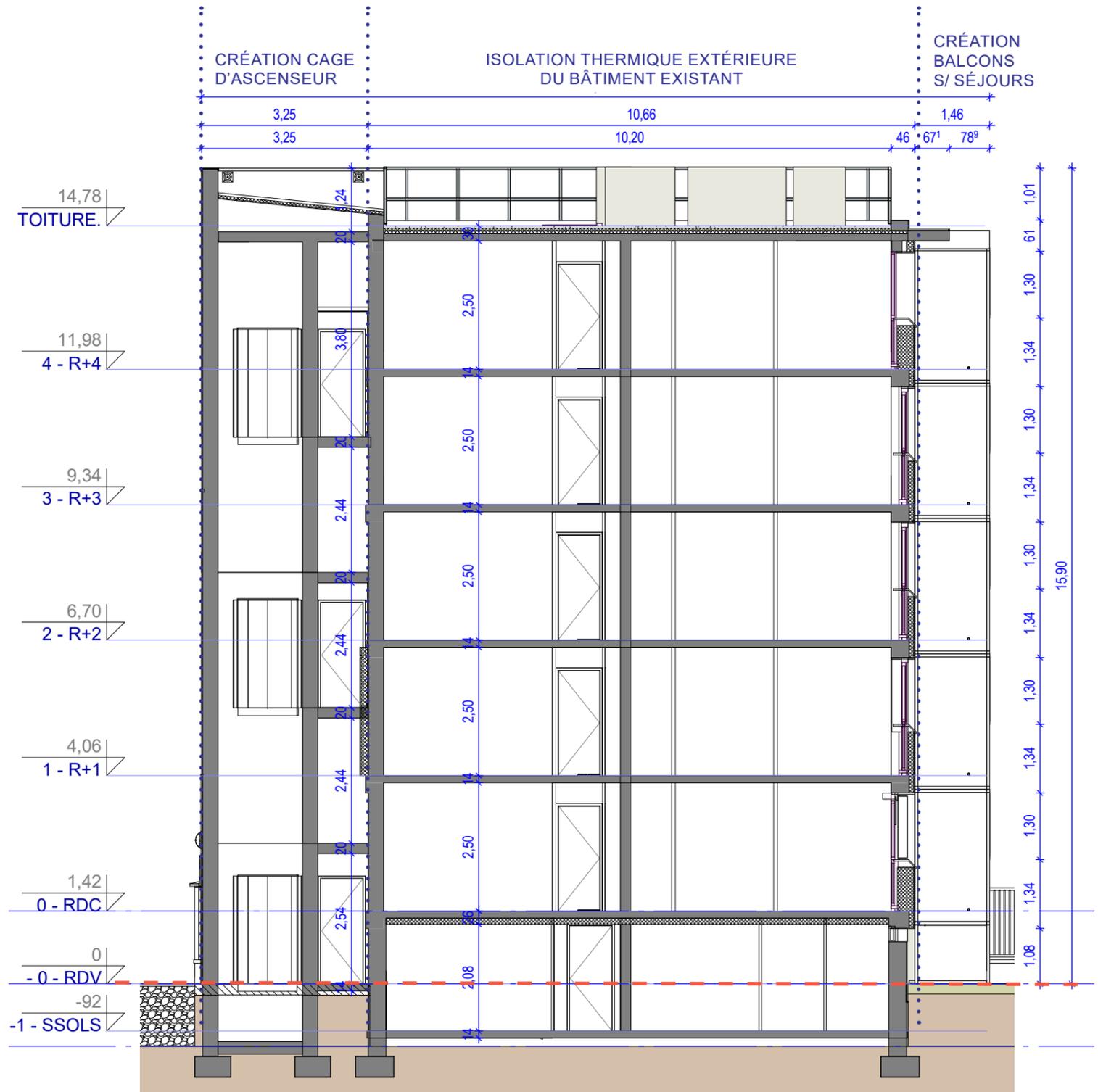
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	COUPE - EXISTANT ECHELLE 1:100	<b>9</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.3 PLAN DE COUPE

## BÂTIMENT MERMOZ - PROJETÉ



PLAN DE REPÉRAGE PROJETÉ



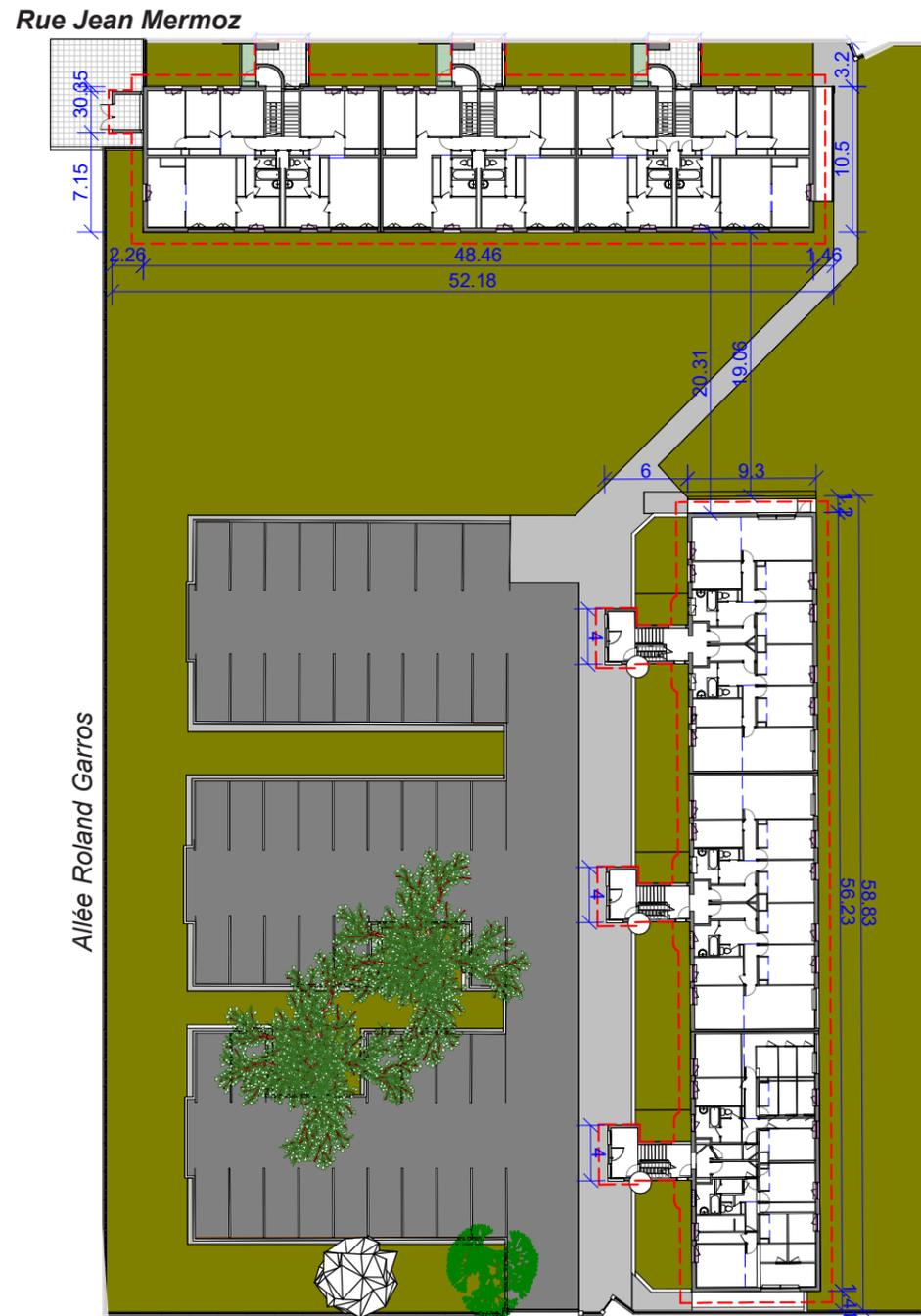
COUPE - PROJETÉ

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	COUPE - PROJETÉ ECHELLE 1:100	<b>10</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.4 NOTICE

## EMPRISE AU SOL ET PLEINE TERRE

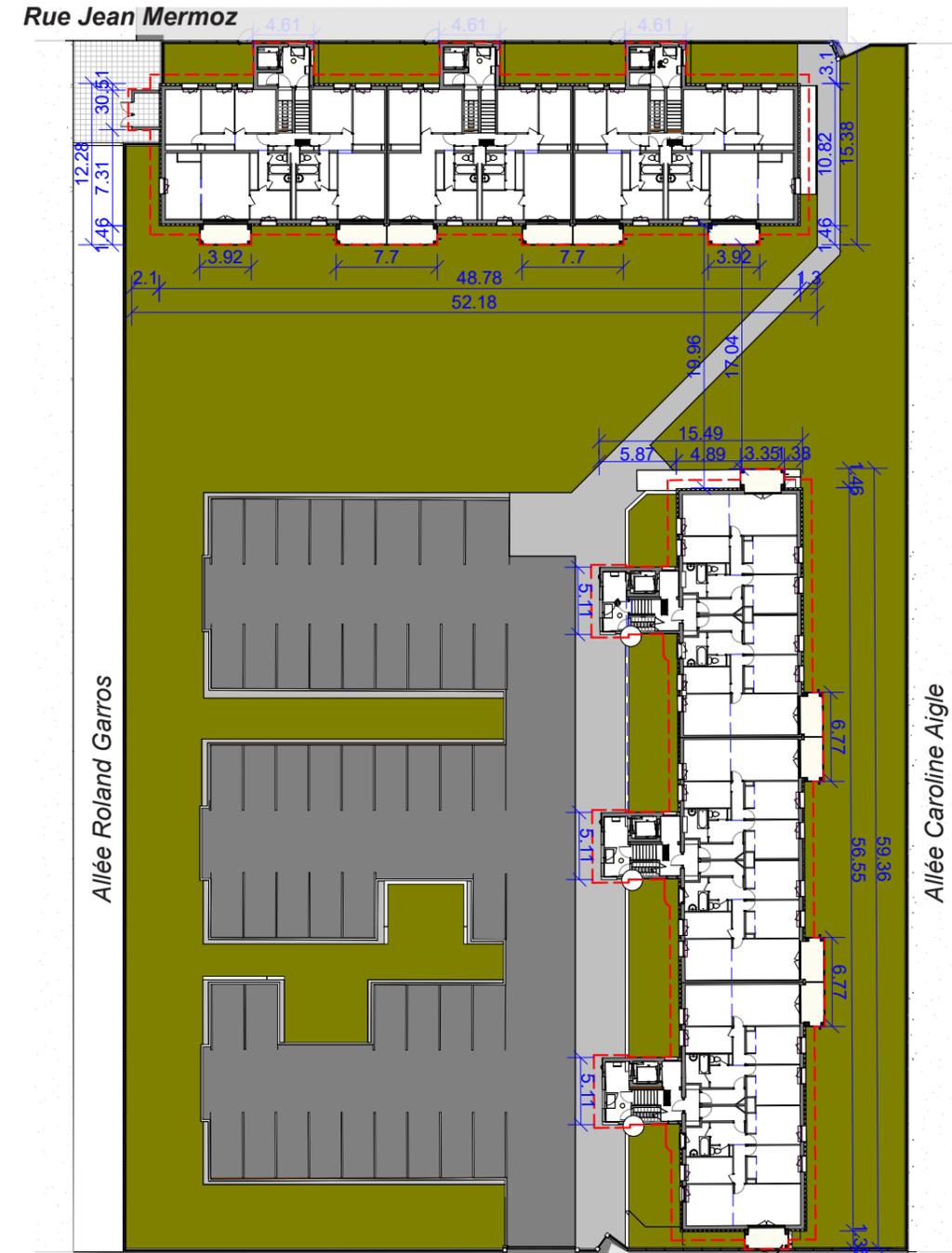
■ Espace de pleine terre  
 - - - Emprise au sol



Surface de pleine terre existante (environ) : 2603.80m<sup>2</sup>

Emprise au sol existante MERMOZ : 643.1m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol existante GARROS : 700.98m<sup>2</sup>  
 Soit un total de : 1344.08m<sup>2</sup>

Plan de résidentialisation Existant



Surface de pleine terre projetée (environ) : 2601.79m<sup>2</sup>

Emprise au sol projetée MERMOZ : 666.86m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol projetée GARROS : 745.25m<sup>2</sup>  
 Soit un total de : 1412.11m<sup>2</sup>

Plan de résidentialisation Projeté

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	PLANS MASSE EXISTANT/PROJETÉ ECHELLE 1:500		<b>11</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.4 NOTICE

## BÂTIMENT 8 À 12 ALLÉE ROLAND GARROS

### 1- CARACTÉRISTIQUES DE L'EXISTANT

Le bâtiment Garros est un R+4 de 3 cages comprenant 30 logements (30 T4) adressé en cœur de résidence depuis la rue Antoine de Saint-Exupéry :

- le RDC est surélevé d'un demi-niveau par rapport au terrain naturel
- Chacune des séquences d'entrée au niveau de la voirie est composée d'un hall clos et couvert accessible par contrôle d'accès comprenant les boîtes aux lettres et desservant un accès vers les caves et la cage d'escalier.
- les cages d'escalier sont ouvertes aux intempéries en étage et forment un volume rapporté en façade. Chaque palier dessert 2 logements.
- le R+4 est le dernier niveau desservant les logements
- Les salles de bains comportent des portes-fenêtres en façade, avec garde-corps au RDC et donnent sur de petits balcons du R+1 au R+4.



### 2- PROJET DE RÉHABILITATION

Dans le cadre du projet de réhabilitation est prévu sur le bâtiment Garros :

- l'isolation thermique et l'étanchéité des toitures
- l'isolation thermique par l'extérieur des façades existantes dont les allèges de fenêtres de chambres et de cuisines conservées et le remplacement de la VMC
- la création d'un skydome par cage permettant le désenfumage
- la modification des halls, la fermeture des parties communes en étage et la création d'un ascenseur
- la création de balcons sur tous les séjours

Les espaces verts en pied d'immeuble seront réduits par l'implantation des colonnes d'ascenseur.

Les façades des halls seront habillées de briques de parement en terre cuite de couleur gris clair et brune aux surfaces légèrement nervurées, les portes et fenêtres du hall seront semblables à celles existantes. Une signalétique adaptée et un luminaire seront rapportés en façade.

Les façades des ascenseurs et paliers rapportés seront traités en enduit de la même teinte que les soubassements et RDC. Au droit du palier créé une baie à vitrage sablé permettra l'éclairage naturel du palier. Les cages d'escalier existantes arrondies seront fermées-maçonnées et habillées par un ensemble de profils de lames verticales à l'aspect bois de couleur sable (néolife décoratif space Sand). Ces profils passeront devant la baie de fenêtre mise en œuvre sur chaque demi palier; le mur en fond de bardage sera mis en peinture.

En étage, tous les niveaux existants peuvent être desservis à niveaux par l'ascenseur créé. Cela nécessite la mise en place d'un ascenseur traversant (à double entrée) et la création des paliers d'étage à niveau implique la condamnation d'une baie de fenêtre et d'un balcon de salle de bain par palier créé (soit 15 balcons-salle de bains sur les 30 logements).

Ainsi l'ascenseur sera accessible par le hall au niveau du rez-de-voirie et desservira :

- d'un côté le rez-de voirie à niveau de la chaussée
- de l'autre côté les paliers d'étage : RDC surélevé, du R+1, 2, 3 et 4

Les parois arrondies des cages d'escaliers sont prolongées jusqu'au niveau de la toiture existante;

Du RDC au R+4 les menuiseries sur allège seront remplacées par des portes fenêtres pour donner accès aux nouveaux balcons.

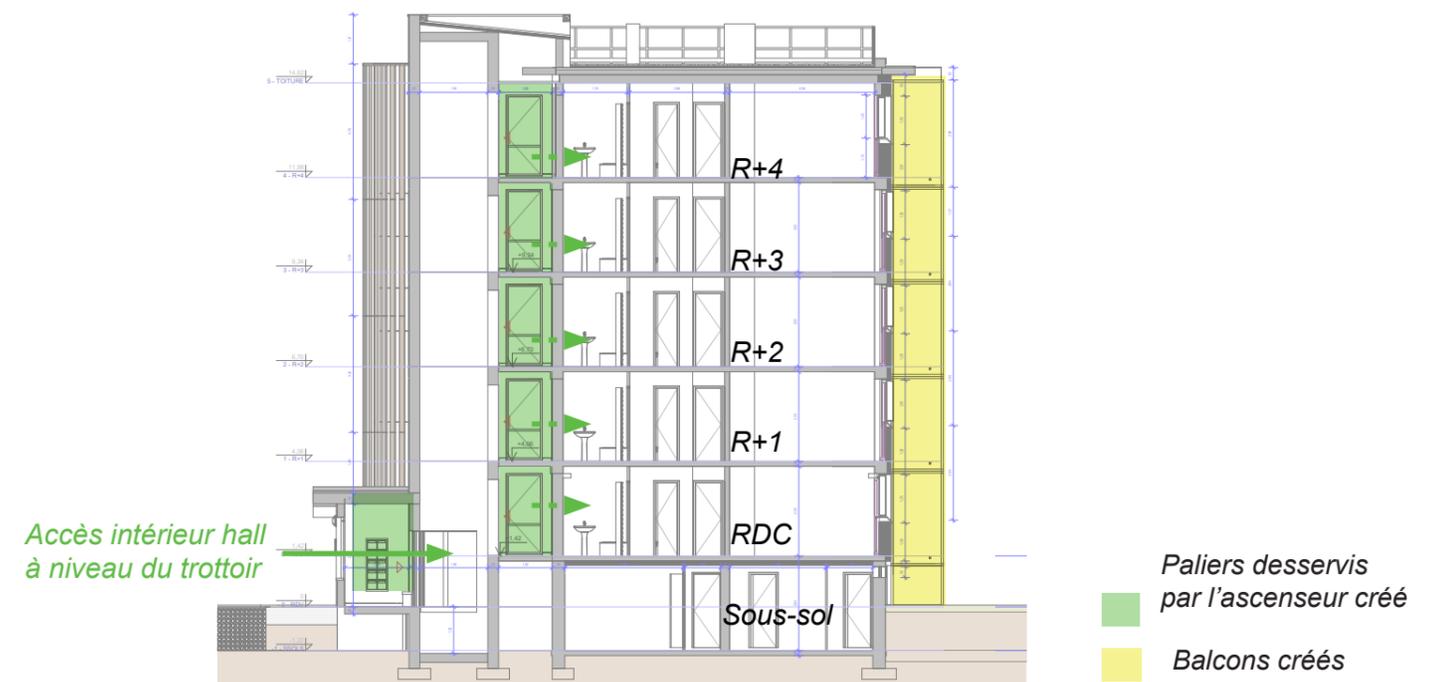
Le bâtiment Garros comporte des séjours dont les baies sont situées sur les pignons comportant des rampes d'accès au sous-sol. Ces rampes feront l'objet d'un remaniement :

Le Pignon côté rue Antoine de Saint-Exupéry est à une distance d'1m45 de la limite de propriété donnant sur le trottoir.

L'implantation de la colonne de balcon de ce côté viendra jusqu'en limite de propriété et sera plus fine que les autres. Elle implique la condamnation de la rampe d'accès vers le sous-sol, la reprise de son muret, l'ajout de terre végétale pour compléter l'espace vert et la création d'une ouverture en sous-sol pour permettant une communication entre les pièces de service existantes et celles anciennement desservies par la rampe.

Côté pignon cœur d'îlot, la rampe d'accès sous-sol est déposée et recrée afin de garantir une échappée de tête sous la dalle du balcon RDC d'au moins 2m20.

L'habillage en tôle des garde-corps et claires voies des colonnes de balcon des deux pignons seront d'un type différent de tous les autres sur site : à motif végétal.

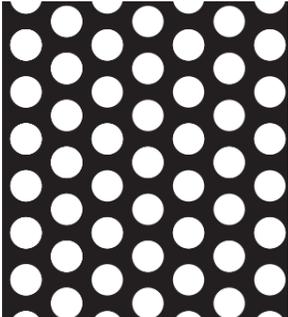


■ Paliers desservis par l'ascenseur créé  
■ Balcons créés

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION : <i>Palette de matériaux</i>  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	NOTICE	12
		DATE: 11.2020			

# PC.4 NOTICE

PALETTE MATÉRIAUX - BÂTIMENT 8 À 12 ALLÉE ROLAND GARROS

Cages d'ascenseur et paliers	cage d'escalier	menuiseries	vitrage	Garde-corps des balcons, claires voies et panneaux séparatifs	Motif végétal balcons sur pignons	Motif rond balcons sur façades principales	couverture ascenseur
							capotage couvertine, casquette et couverture des balcons
					Façades R+1 à R+4 et structure béton des balcons enduit clair		appuis de fenêtres
							persiennes PVC
							menuiserie séjour PVC
							balcons existants mis en peinture
					Façade RDC enduit renforcé		lisse
							persiennes métalliques et appuis de fenêtre
				HALL			
				Porte			
					Soubassement		

**Couverture cage d'ascenseur Bac acier**  
RAL 9001

**Capotage métallique : couvertine, acrotère réhaussée et sous-face casquette**  
RAL 9001

**Capotage métallique : couverture balcons dernier niveau y compris sous-face :**  
RAL 9001

**Appuis de fenêtre métalliques :**  
RAL 9001

**Persiennes PVC sur les chambres du R+1 au R+4**  
PVC Blanc

**R+1 à R+4 façades courantes**

Enduit mince sur isolant - STO 79104

**Menuiseries de séjour remplacées sur balcon**  
PVC BLANC

**Garde-corps, claire voies et panneaux séparatifs**

RAL 9001 - tôle perforée R4 T6 pour l'ensemble et motif végétal pour les balcons sur pignon rue Saint-Exupéry / tôle pleine pour séparatifs

**Balcons existants - mise en peinture**

Mise en peinture équivalent STO 71134 et création lisse RAL 9001

**Ascenseur et escalier**

bardage bois imputrescible - Space coloris SAND de chez Néolife

Enduit sur maçonnerie Sto 71134

Menuiseries ouvrantes : PVC - vitrage dépoli

**RDC façade courante**

Enduit mince sur isolant renforcé - STO 71134

**Persiennes métalliques sur toutes les pièces du RDC et appuis de fenêtre**

RAL 9001

**RDC HALL**

Parement brique Wienerberger Linnaeus

**Porte de hall**

Cibox duo - RAL 9001

**SOUBASSEMENT**

Mise en peinture équivalent STO 71134

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)			
		DATE: 11.2020				

# PC.4 NOTICE

## BÂTIMENT 19 À 23 RUE MERMOZ

### 1- CARACTÉRISTIQUES DE L'EXISTANT

Le bâtiment Mermoz est un R+4 de 3 cages comprenant 30 logements (20 T3 et 10 T5) adressé directement sur la rue Mermoz :

- le RDC est surélevé d'un demi-niveau par rapport au terrain naturel
- Chacune des séquences d'entrée est située au niveau de la voirie. Elle est composée d'un espace couvert non clos donc ouvert aux intempéries, accessible depuis la rue par contrôle d'accès. Elle abrite les boîtes aux lettres et dessert un accès vers les caves et un accès sécurisé par contrôle d'accès vers la cage d'escalier intérieure.
- La cage d'escalier est située à l'intérieur du bâtiment et comprend des fenêtres, chaque palier dessert 2 logements.
- Au R+4 les séjours sont plus petits que les autres et comportent des loggias



### 2- PROJET DE RÉHABILITATION

Dans le cadre du projet de réhabilitation est prévu sur le bâtiment Mermoz :

- L'isolation thermique et l'étanchéité des toitures
- l'isolation thermique par l'extérieur des façades tout en conservant une partie des menuiseries existantes avec allèges (chambres et cuisines) et le remplacement de la VMC,
- La création d'un skydome par cage permettant le désenfumage
- la création d'un ascenseur par cage et la modifications des halls directement accessibles sur rue impliquant la dépose partielle des clôtures et des murets existants.
- la création de balcons sur tous les séjours

Pour permettre l'entretien des espaces verts extérieurs donnant sur la rue, trois portillons de la même teinte que les clôtures existantes seront ajoutés.

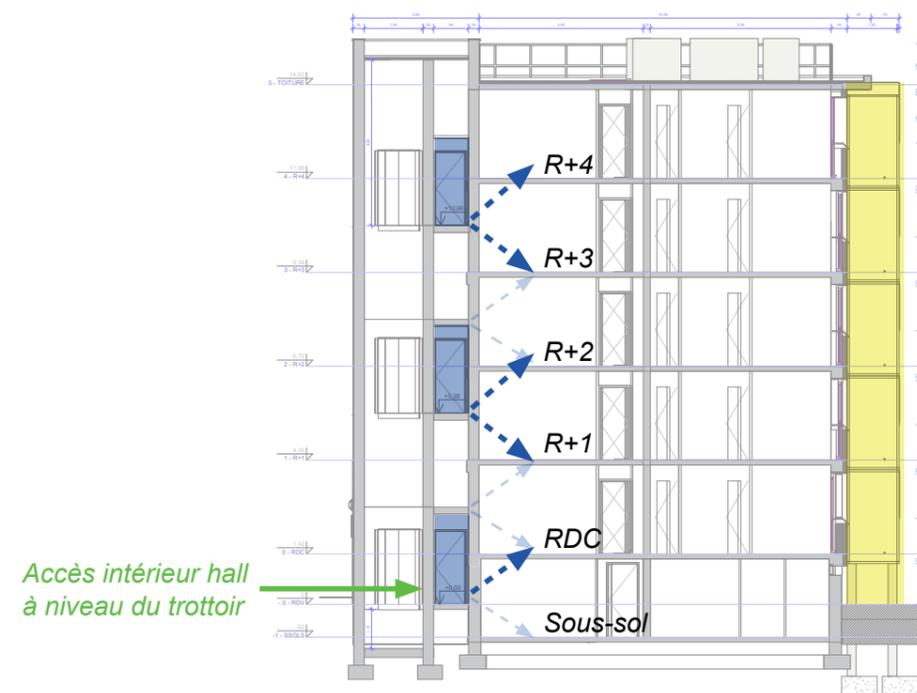
Les halls créés seront clos et couverts, accessibles par contrôle d'accès; ils comprendront les boîtes aux lettres et les panneaux d'information, desserviront le nouvel ascenseur, l'escalier vers les étages et l'escalier vers le sous-sol. Les façades des halls seront habillées de brique de parement moulées main aux arrêtes irrégulières, de couleur gris clair métallique et bénéficieront d'une porte de hall vitrée donnant sur la rue et d'une fenêtre donnant sur l'espace vert. Une signalétique adaptée et un luminaire seront rapportés en façade.

Les façades des ascenseurs et des paliers rapportés seront traités par une finition d'enduit métallisé argenté ponctués par les baies (à côté des sorties d'ascenseur) accompagnées d'une partie en enduit de la même teinte que la façade principale. La configuration existante du bâtiment contraint de ne desservir par le nouvel ascenseur que les demi paliers. Il est proposé une optimisation du nombre de demi-paliers desservis : l'utilisateur une fois arrivé au demi-palier desservi devra monter ou descendre une demi-volée de marches pour accéder au palier desservant son logement. En suivant ce principe, le RDC surélevé sera uniquement accessible par une volée de marche directement depuis le hall. Chacun des demi-palier sera éclairé naturellement par une baie au vitrage sablé et fixe. En façade, un jeu de joints creux disposés aléatoirement viendra animer les futs d'ascenseurs.

L'ascenseur dont la porte est située au même emplacement à tous les étages desservis sera accessible par le hall au niveau du rez-de-voirie et desservira:

- le rez-de voirie à niveau de la rue donnant accès par une volée de marche au RDC surélevé
- le demi palier entre le R+1 et R+2 donnant accès par une volée de marche au R+1 et R+2
- le demi palier entre R+3 et R+4 donnant accès par une volée de marche au R+3 et R+4

Du RDC au R+3 les menuiseries sur allèges des séjours seront remplacées par des portes fenêtres pour donner accès aux nouveaux balcons et au R+4 les menuiseries sur loggia bénéficiant d'ores et déjà d'une porte fenêtre seront conservées.



- Demi Paliers desservis par l'ascenseur créé
- Balcons créés

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  RÉHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPÉ DE 60 LOGEMENTS, AVEC CRÉATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	NOTICE	<b>14</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.4 NOTICE

PALETTE MATÉRIAUX - BÂTIMENT 19 À 23 RUE MERMOZ



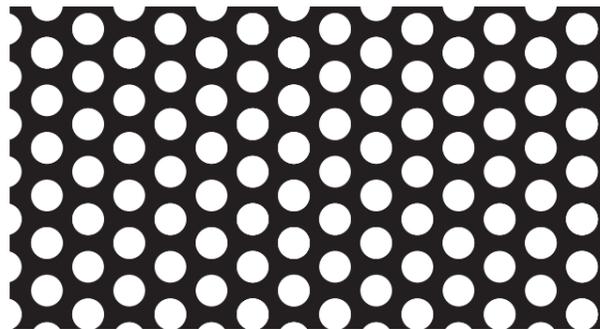
Cage d'ascenseur et de paliers

menuiseries

vitrage

Garde-corps de balcons, claires voies et panneaux séparatifs

Motif rond balcons



couverture ascenseur

capotage couvertine casquette et couverture des balcons

appuis de fenêtres

persiennes PVC

menuiserie séjour PVC

Façades R+1 à R+4, structure béton des balcons et fond de loggia à R+4 enduit clair

HALL  
parement  
brique

Façades RDC  
enduit renforcé gris

persiennes métalliques  
et appuis de fenêtre

Porte

Soubassement

**Couverture cage d'ascenseur Bac acier**  
RAL 9001

**Capotage métallique : couvertine, acrotère réhaussé et sous-face casquette**  
RAL 9001

**Capotage métallique : couverture balcons dernier niveau y compris sous-face :**  
RAL 9001

**Appuis de fenêtre métalliques :**  
RAL 9001

**Persiennes PVC sur les chambres du R+1 au R+4**  
PVC Blanc

**R+4 fond de loggia**  
Enduit sur intérieur des loggias - STO 79104

**Menuiseries de séjour remplacées sur balcon**  
PVC BLANC

**R+1 à R+4 façades courantes et structure béton des balcons**  
Enduit mince sur isolant - STO 79104

**Garde-corps, claire voies et panneaux séparatifs**  
RAL 9001 - tôle perforée R4 T6 / tôle pleine pour séparatifs

**Ascenseur**  
Enduit sur maçonnerie Sto color metallic 37 811 M - Silver 5 et STO 79104 - Menuiseries fixes : PVC - vitrage dépoli

**RDC façade courante**  
Enduit mince sur isolant renforcé - STO 79206

**Persiennes métalliques sur toutes les pièces du RDC et appuis de fenêtre**  
RAL 9001

**RDC HALL**  
Parement brique Wienerberger Agora Gris argenté

**Porte de hall**  
Cibox duo - RAL 9001

**SOUBASSEMENT**  
Mise en peinture équivalent STO 79206



PERMIS DE CONSTRUIRE  
GARROS / MERMOZ

MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
GROUPE VALOPHIS ORLY

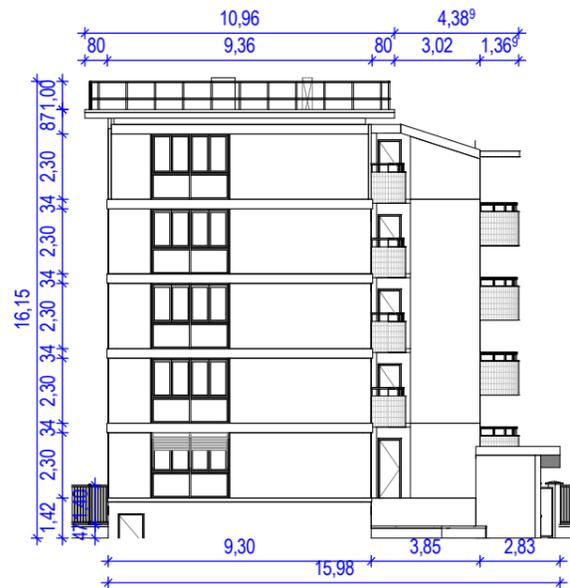
OPÉRATION :

REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS,  
AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS  
ORLY AVIATEURS (94310)

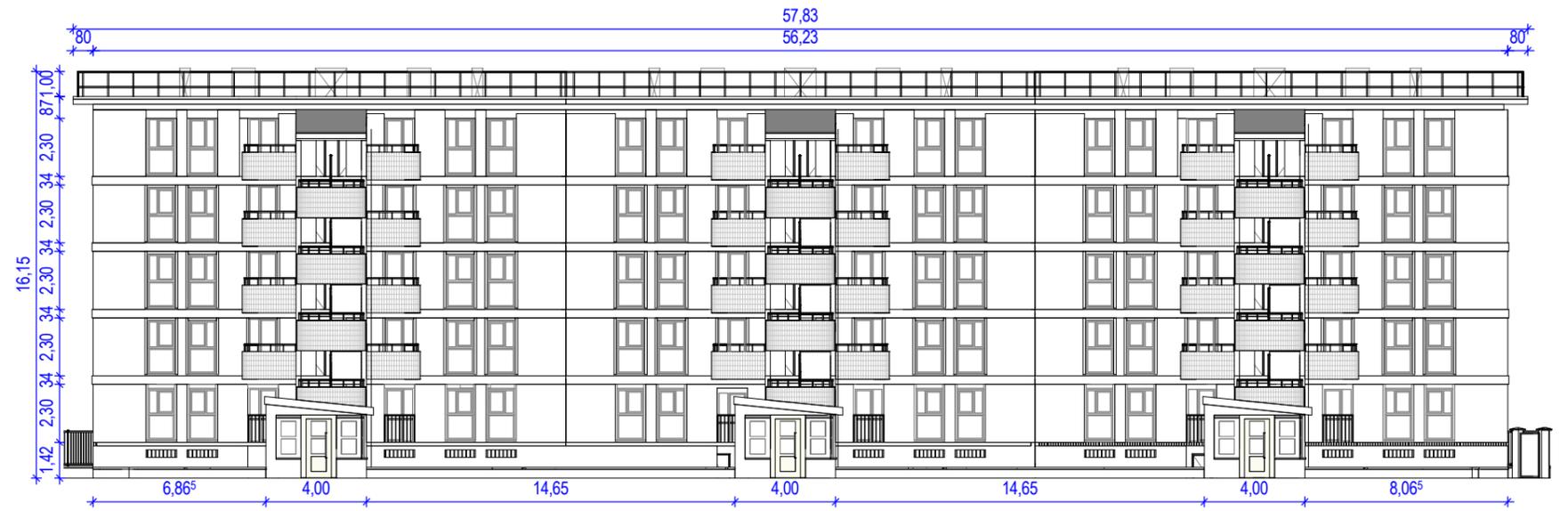
DATE: 11.2020

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

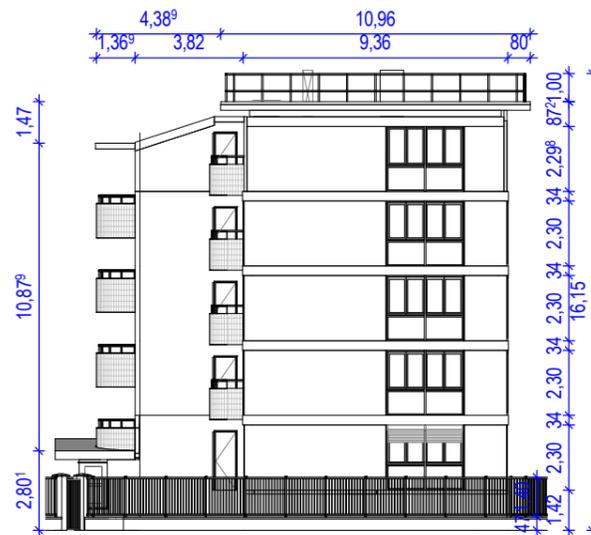
## FAÇADES BÂTIMENT GARROS - EXISTANT



PIGNON SUR COEUR D'ÎLÔT



FAÇADE SUR COEUR D'ÎLÔT ET AIRE DE STATIONNEMENT



PIGNON SUR RUE SAINT ANTOINE DE SAINT EXUPÉRY



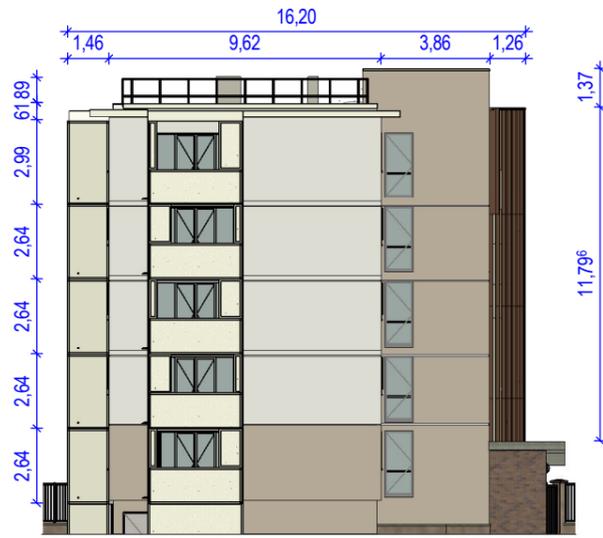
FAÇADE ARRIÈRE SUR L'ALLÉE CAROLINE AIGLE



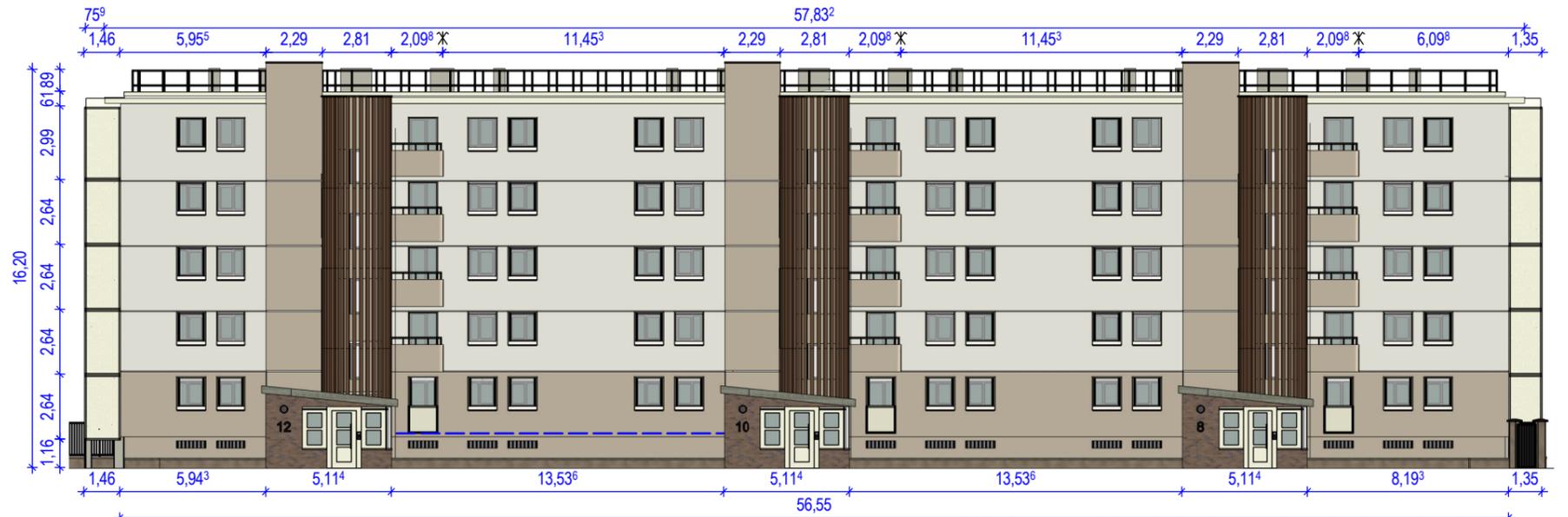
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	FACADES ÉTAT EXISTANT GARROS ECHELLE 1:250	<b>16</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

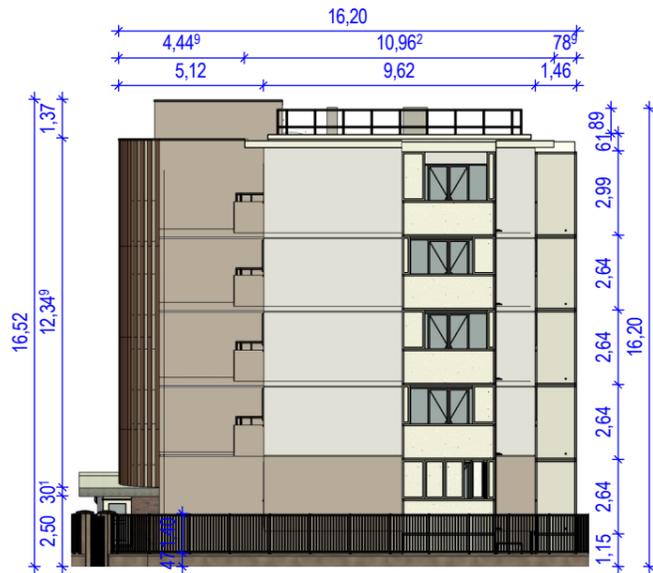
## FAÇADES BÂTIMENT GARROS - PROJETÉ



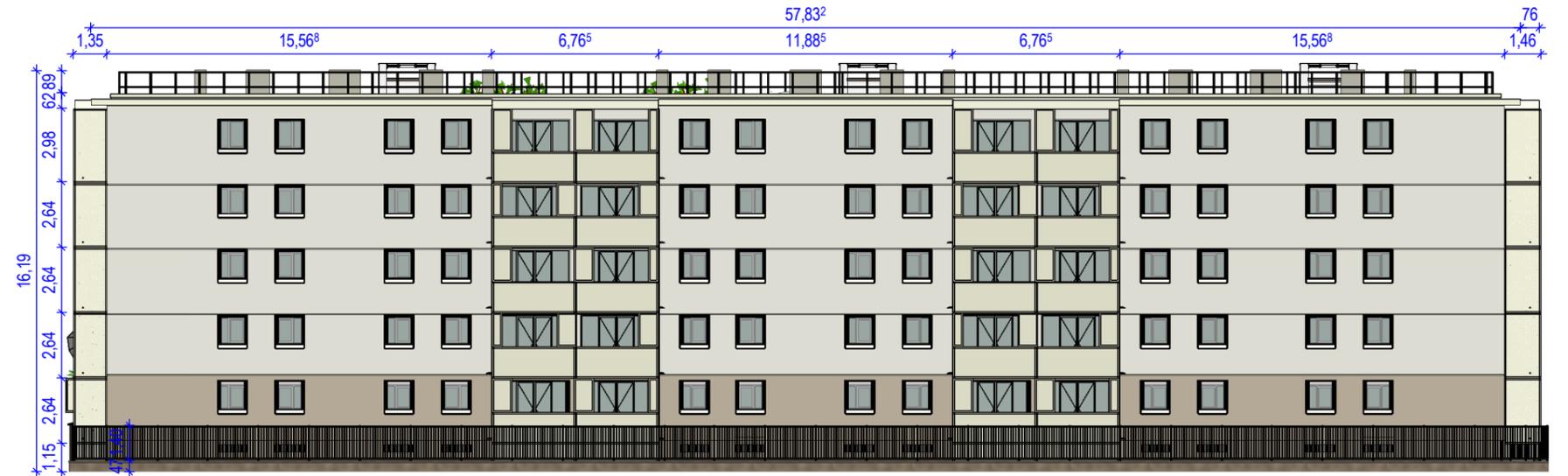
PIGNON SUR COEUR D'ÎLOT



FAÇADE SUR COEUR D'ÎLOT ET AIRE DE STATIONNEMENT



PIGNON SUR RUE SAINT ANTOINE DE SAINT EXUPERY



FAÇADE ARRIÈRE SUR L'ALLÉE CAROLINE AIGLE

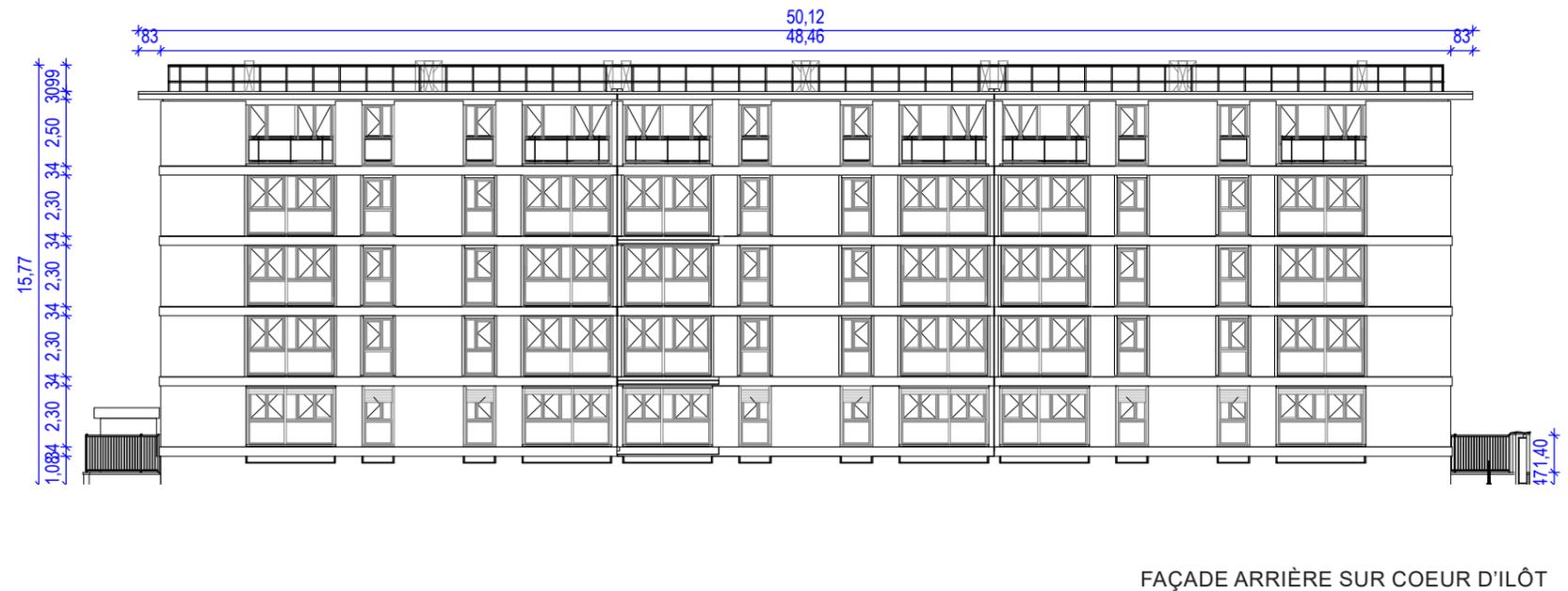
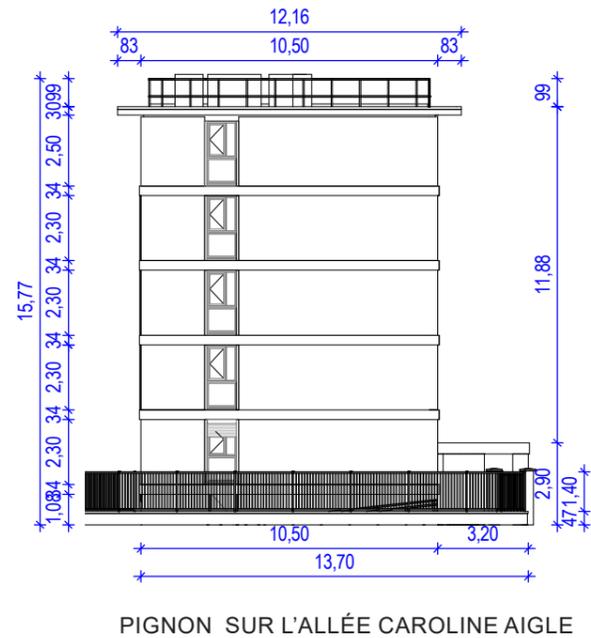
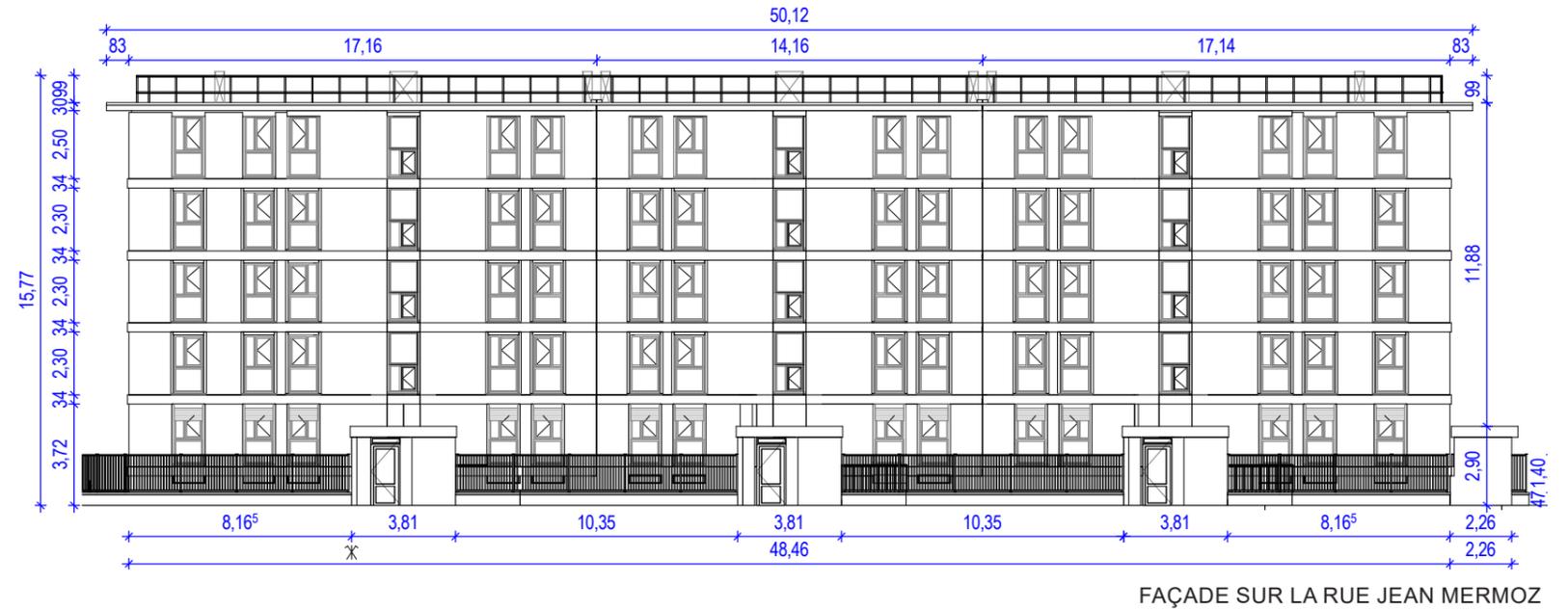
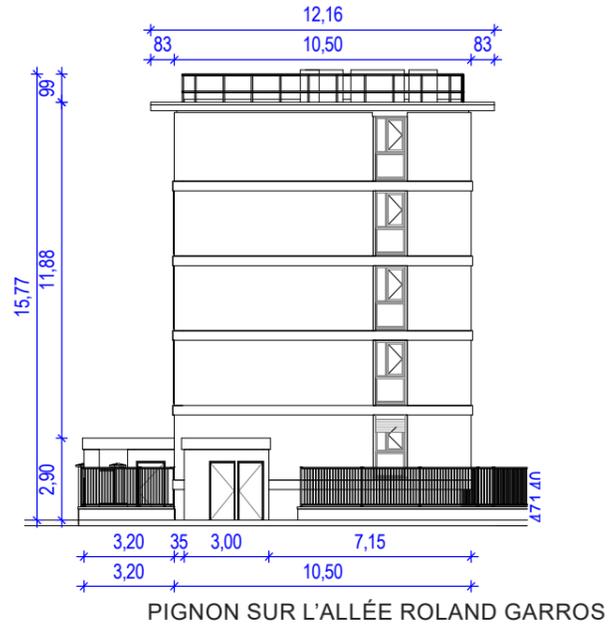
Nota : Les clôtures existantes sont entièrement conservées



	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	FACADES ÉTAT PROJETÉ GARROS ECHELLE 1:250	<b>17</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

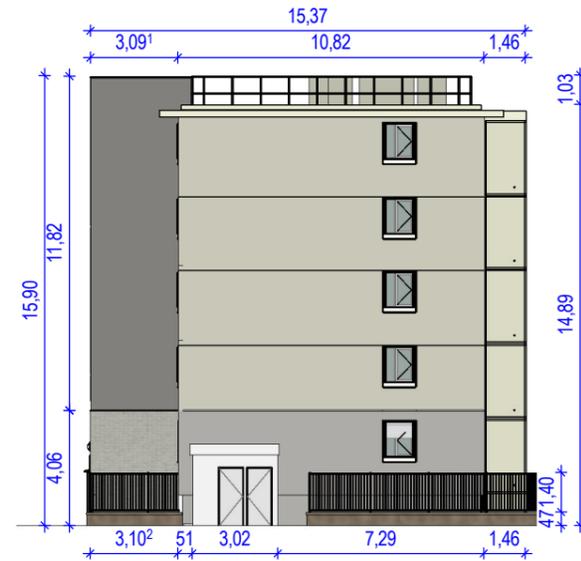
## FAÇADES BÂTIMENT MERMOZ - EXISTANT



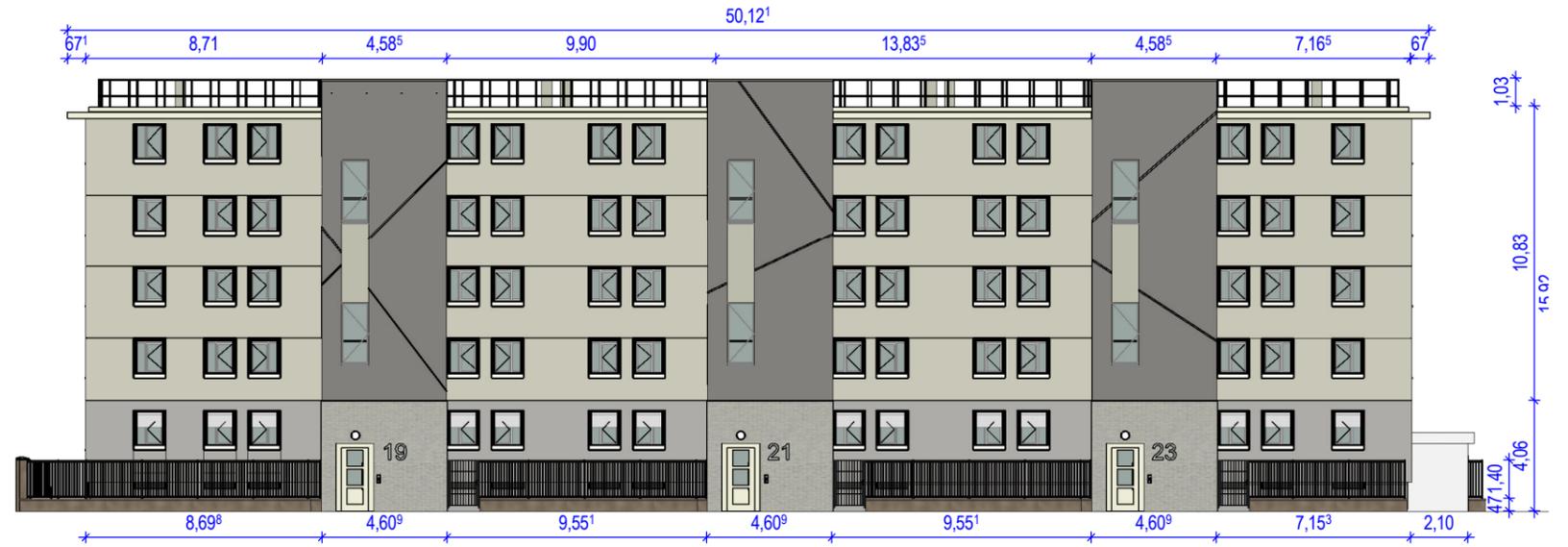
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	FAÇADES ÉTAT EXISTANT MERMOZ ECHELLE 1:250	<b>18</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

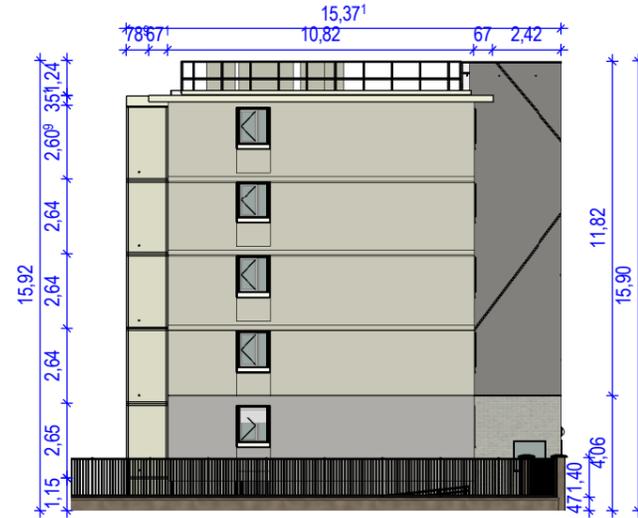
## FAÇADES BÂTIMENT MERMOZ - PROJETÉ



PIGNON SUR L'ALLÉE ROLAND GARROS



FAÇADE SUR LA RUE JEAN MERMOZ



PIGNON SUR L'ALLÉE CAROLINE AIGLE



FAÇADE ARRIÈRE SUR COEUR D'ÎLOT

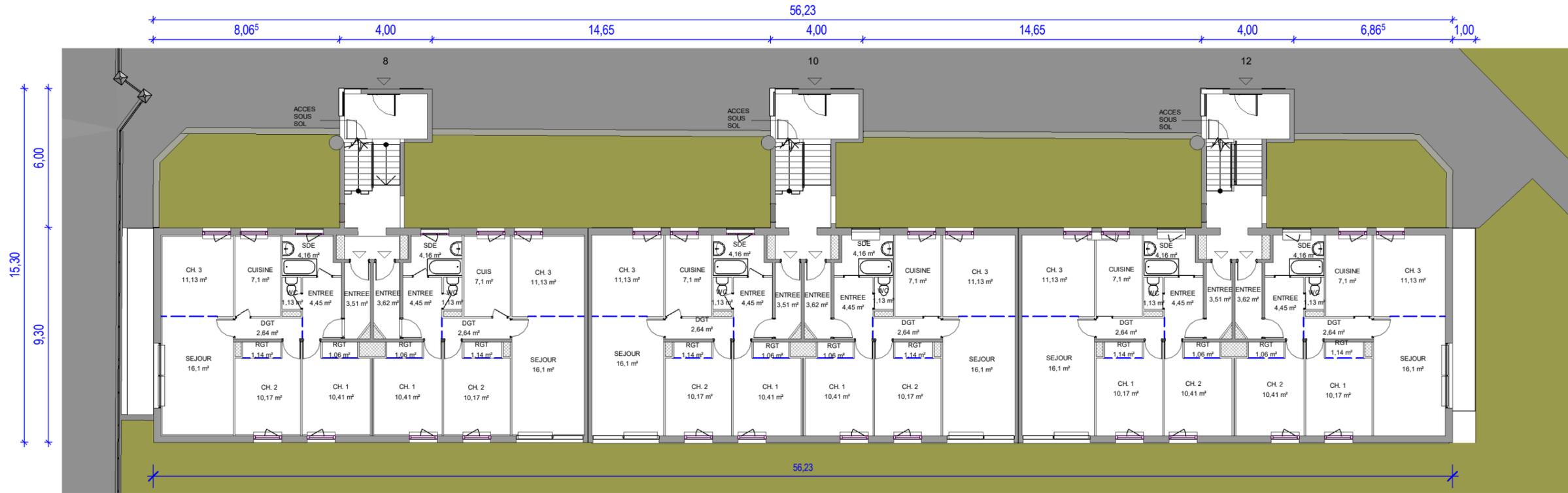
Nota : La dépose partielle des clôtures existantes permettra la création des extensions de halls et la mise en place de portillons pour l'entretien des espaces verts.  
(voir façade sur la Rue Jean Mermoz)



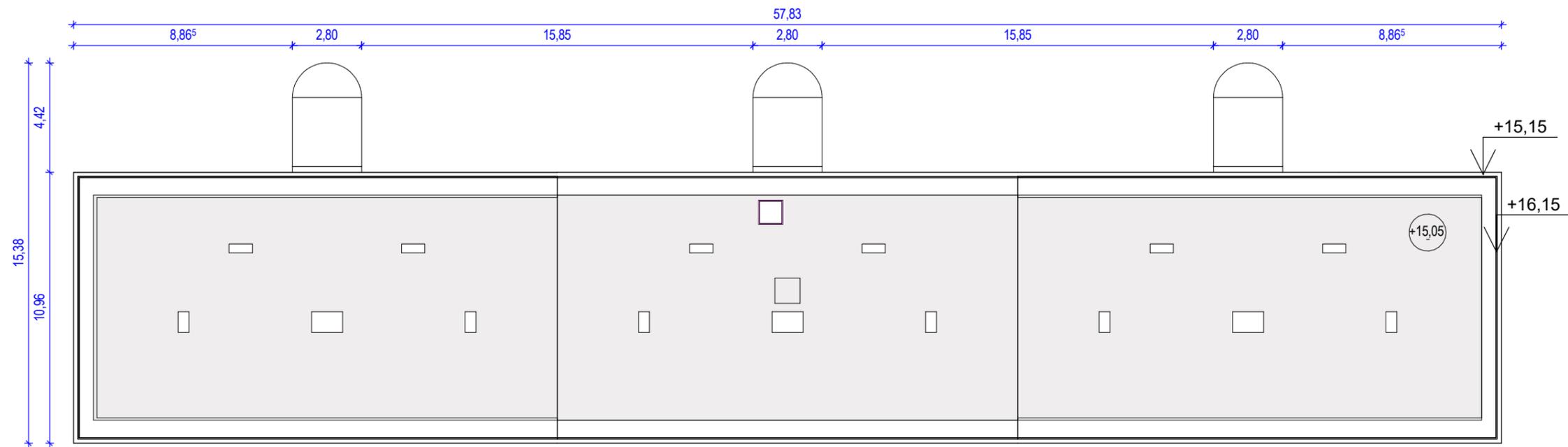
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	FACADES ÉTAT PROJETÉ MERMOZ ECHELLE 1:250	<b>19</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

## PLANS BÂTIMENT GARROS - EXISTANT

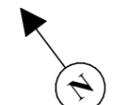


PLAN RDV



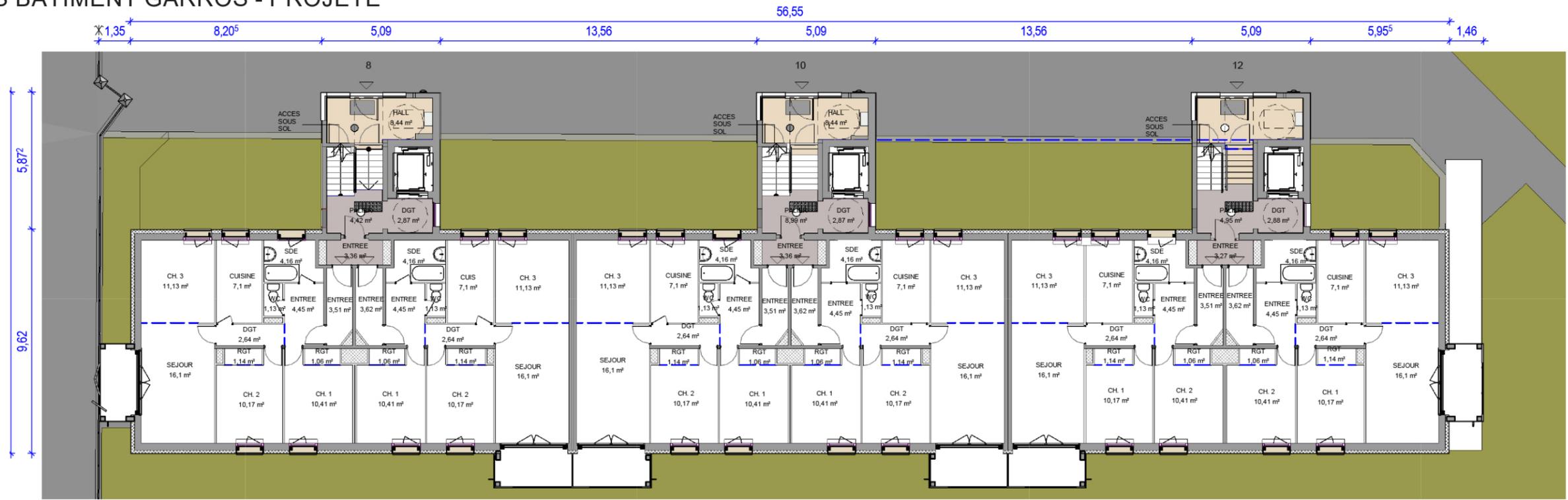
PLAN TOITURE 0 1 2 5

NOTA : LE PROJET NE MODIFIE PAS LES PLANS INTÉRIEURS EXISTANTS DES LOGEMENTS

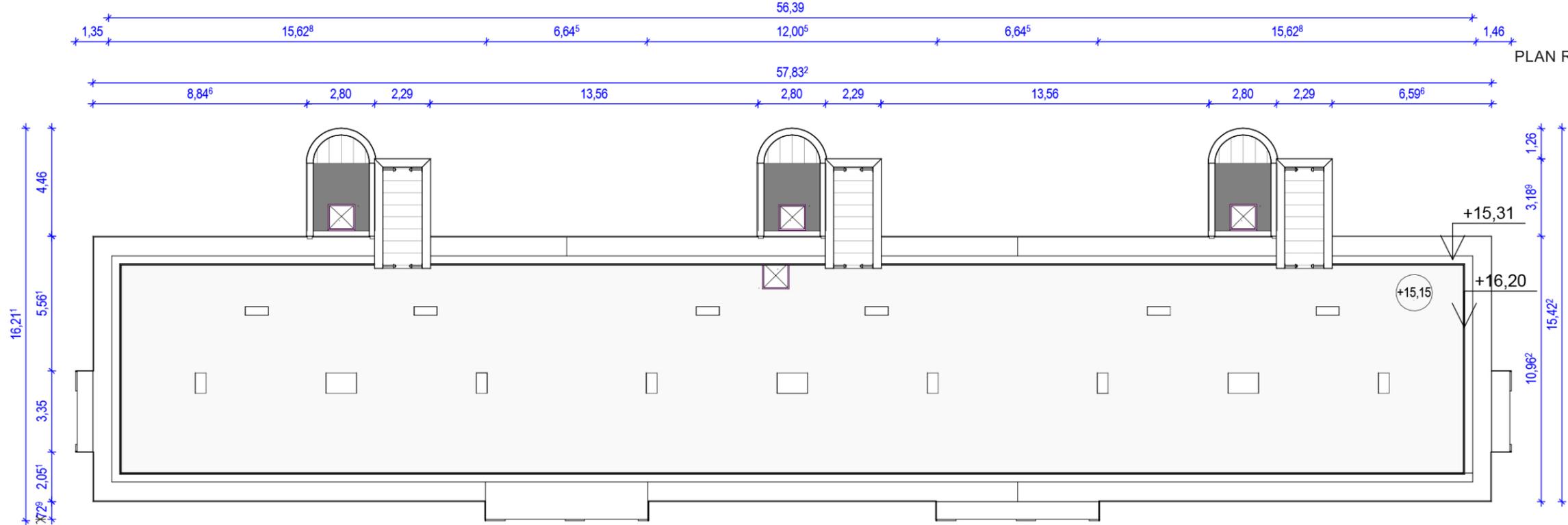
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	PLANS RDC ET TOITURE EXISTANT - BATIMENT GARROS ECHELLE 1:200		<b>20</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

## PLANS BÂTIMENT GARROS - PROJETÉ



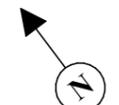
PLAN RDV



PLAN TOITURE

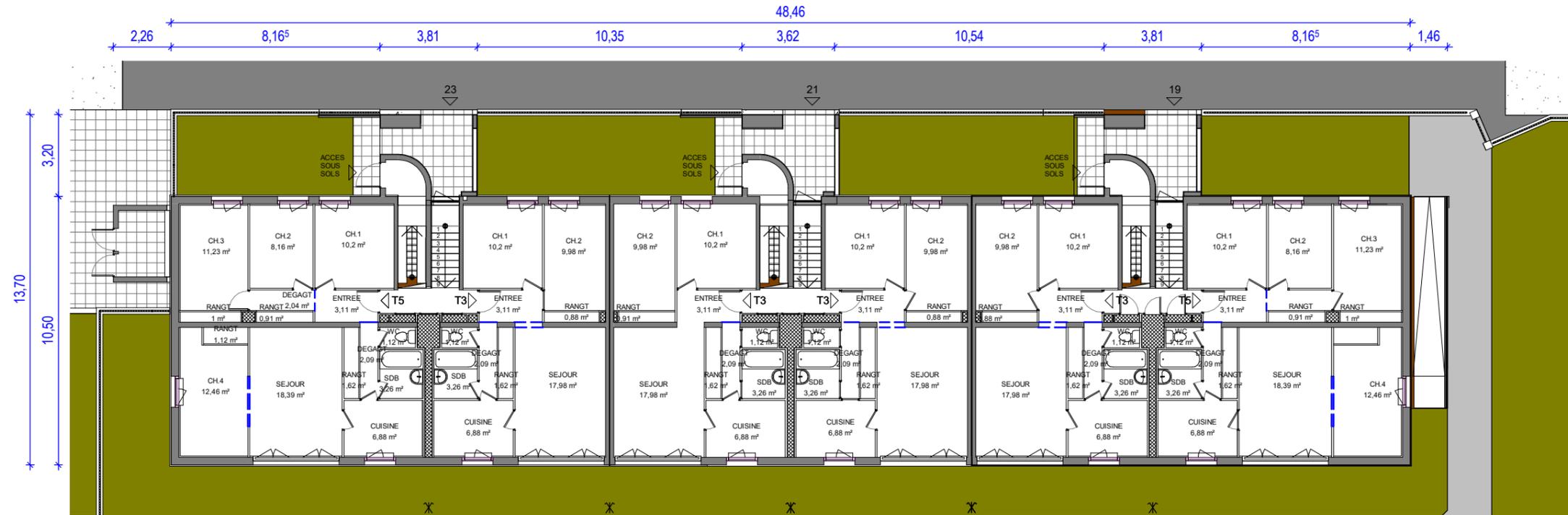
0 1 2 5

NOTA : LE PROJET NE MODIFIE PAS LES PLANS INTÉRIEURS EXISTANTS DES LOGEMENTS

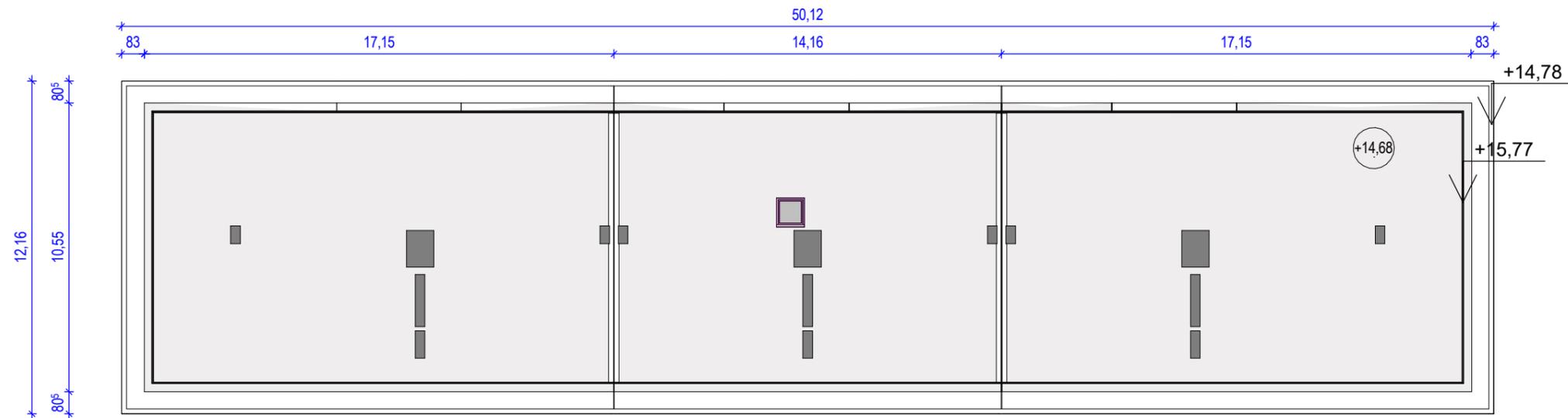
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	PLANS RDC ET TOITURE PROJETÉ - BATIMENT GARROS ECHELLE 1:200		<b>21</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

## PLANS BÂTIMENT MERMOZ - EXISTANT



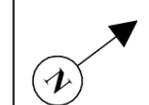
PLAN RDV



PLAN TOITURE

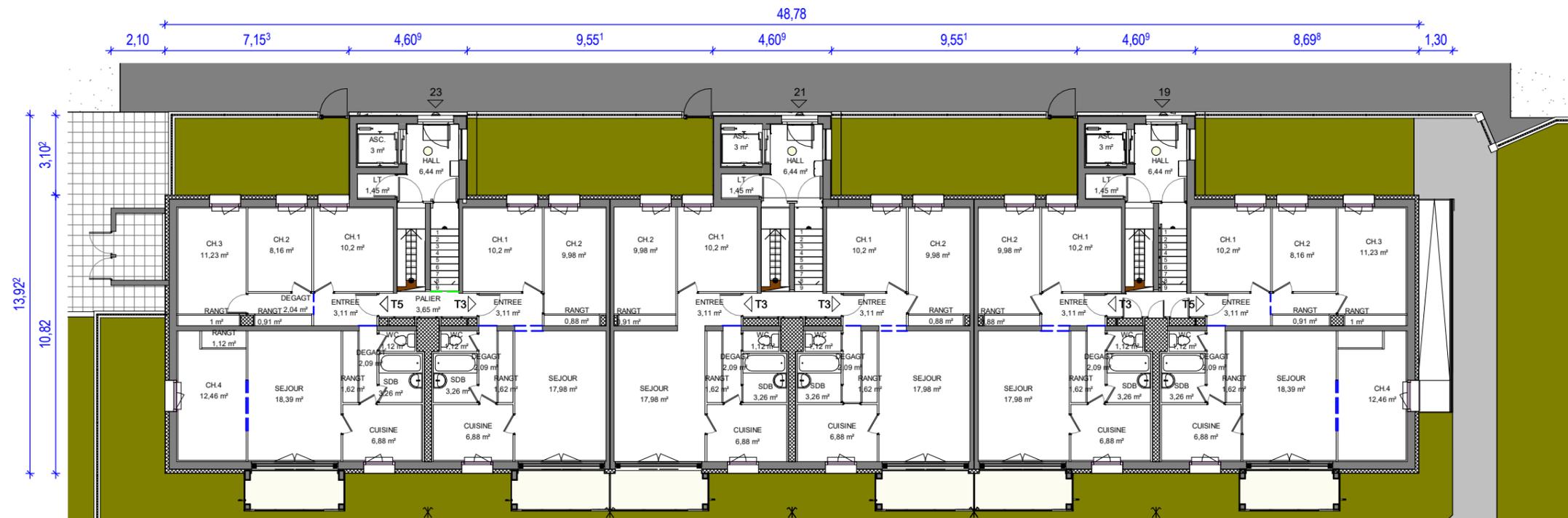
0 1 2 5

NOTA : LE PROJET NE MODIFIE PAS LES PLANS INTÉRIEURS EXISTANTS DES LOGEMENTS

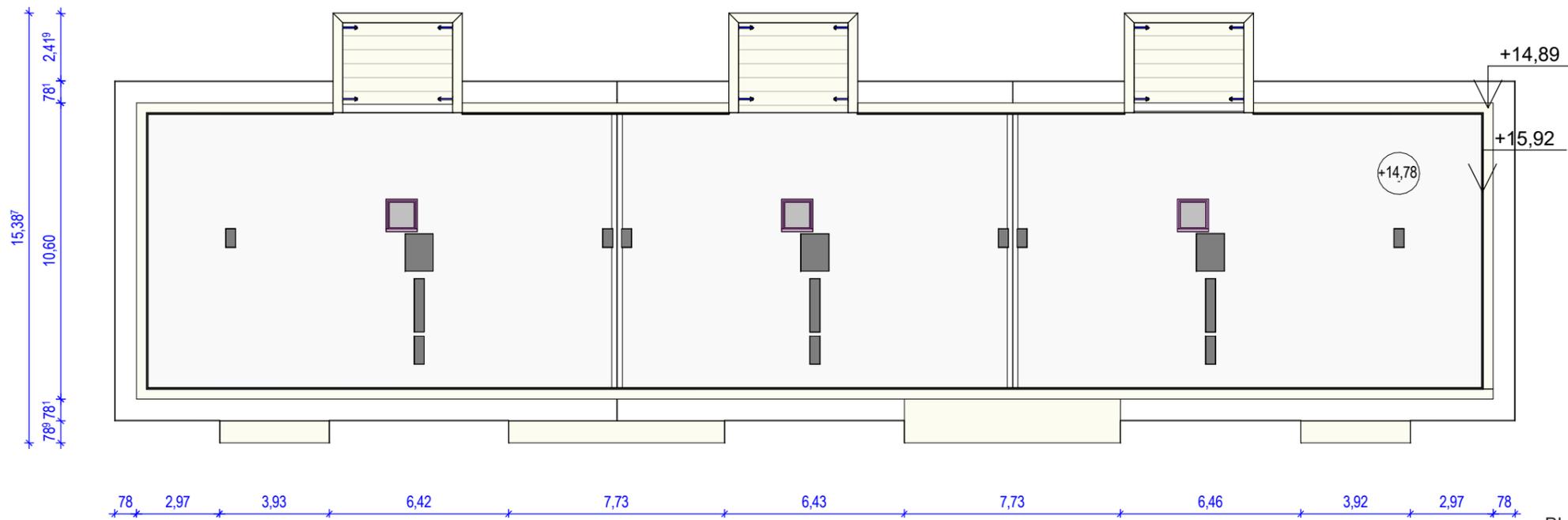
	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	PLANS RDC ET TOITURE EXISTANT - BATIMENT MERMOZ ECHELLE 1:200		<b>22</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.5 PLANS DE FAÇADES ET TOITURE

## PLANS BÂTIMENT MERMOZ - PROJETÉ



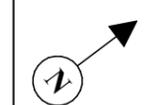
PLAN RDV



PLAN TOITURE

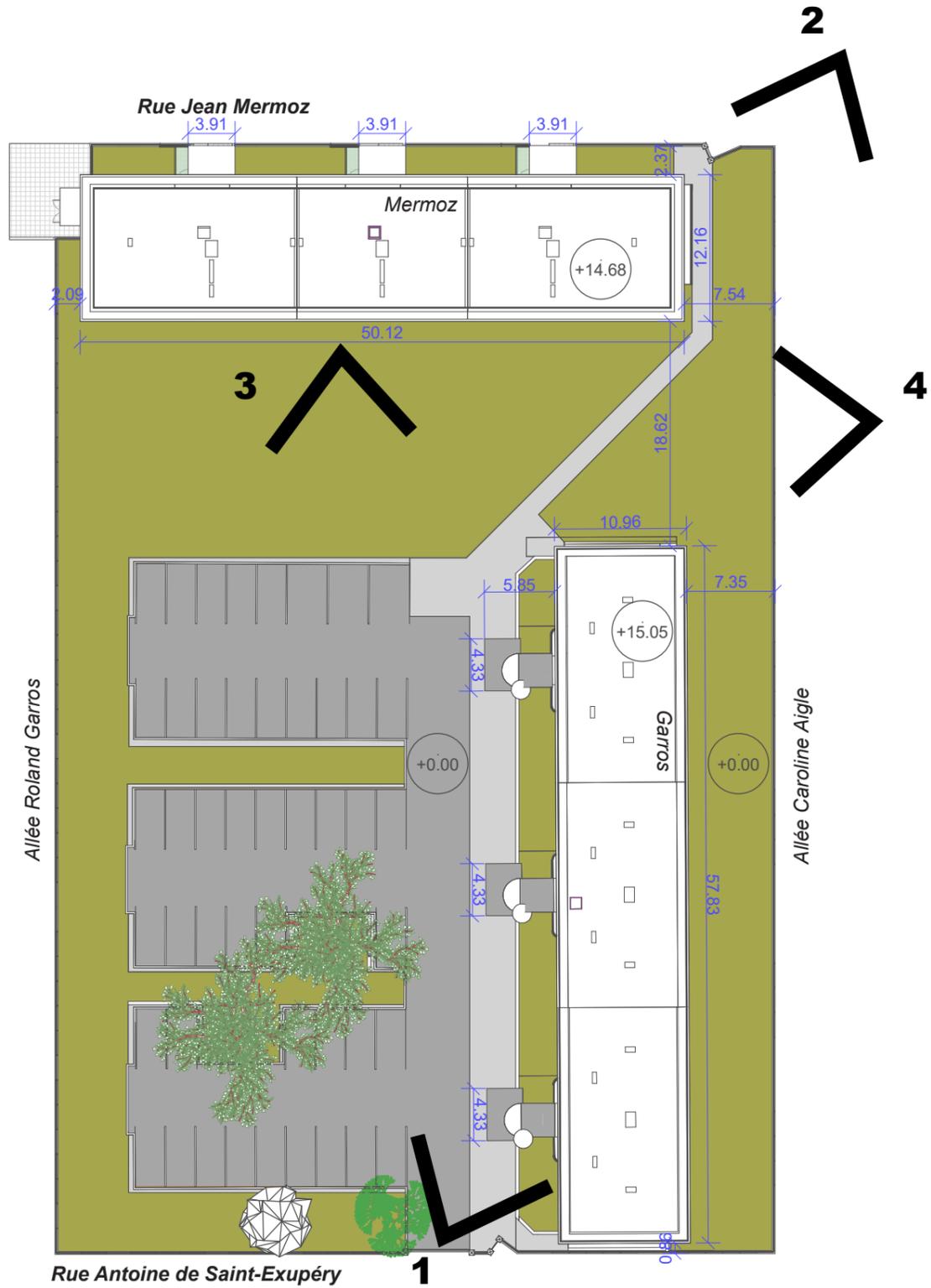
0 1 2 5

NOTA : LE PROJET NE MODIFIE PAS LES PLANS INTÉRIEURS EXISTANTS DES LOGEMENTS

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	PLANS RDC ET TOITURE PROJETÉ - BATIMENT MERMOZ ECHELLE 1:200		<b>23</b>
		DATE: 11.2020				

# PC.6 DOCUMENT GRAPHIQUE

## REPÉRAGE DES VUES D'INSERTION



PERSPECTIVE 1



PERSPECTIVE 2



PERSPECTIVE 3



PERSPECTIVE 4

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	VUES PERSPECTIVES		<b>24</b>
		DATE: 11.2020				

**PC.6 DOCUMENT GRAPHIQUE**  
 INSERTION DU BÂTIMENT GARROS DANS SON ENVIRONNEMENT

**PERSPECTIVE 1**



PHOTOGRAPHIES DE L'EXISTANT

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	IMAGE INSERTION PROJET	<b>25</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.6 DOCUMENT GRAPHIQUE

## INSERTION DU BÂTIMENT MERMOZ DANS SON ENVIRONNEMENT

### PERSPECTIVE 2



PHOTOGRAPHIE DE L'EXISTANT



	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	IMAGE INSERTION PROJET	<b>26</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.6 DOCUMENT GRAPHIQUE

## INSERTION DU BÂTIMENT GARROS DANS SON ENVIRONNEMENT

### PERSPECTIVE 3

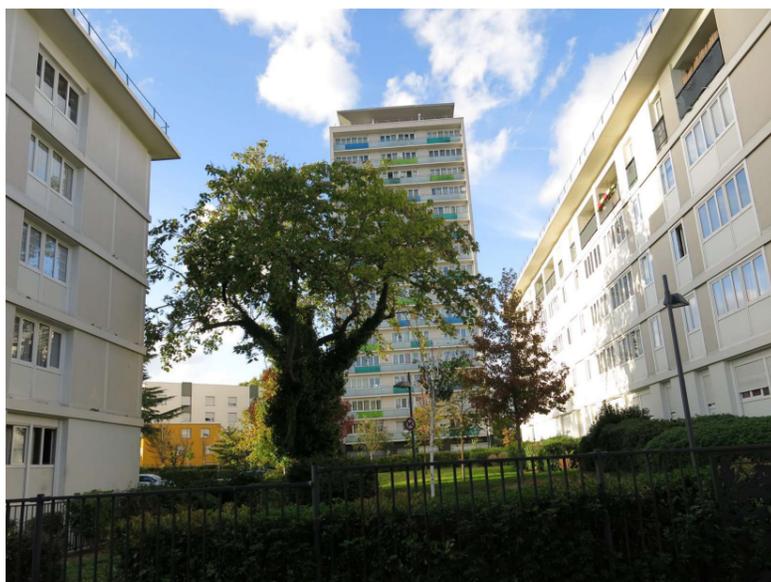


PHOTOGRAPHIE DE L'EXISTANT

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	IMAGE INSERTION PROJET	<b>27</b>
		DATE: 11.2020			

**PC.6 DOCUMENT GRAPHIQUE**  
 INSERTION DU BÂTIMENT MERMOZ DANS SON ENVIRONNEMENT

**PERSPECTIVE 4**



PHOTOGRAPHIE DE L'EXISTANT







	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	IMAGE INSERTION PROJET	<b>28</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.7 PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT PROCHE

## BÂTIMENT GARROS

ENVELOPPE



PIED D'IMMEUBLE



VUE 1



VUE 2



PLAN DE REPÉRAGE EXISTANT

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE BATIMENT GARROS	<b>29</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.7 PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT PROCHE

## BÂTIMENT MERMOZ

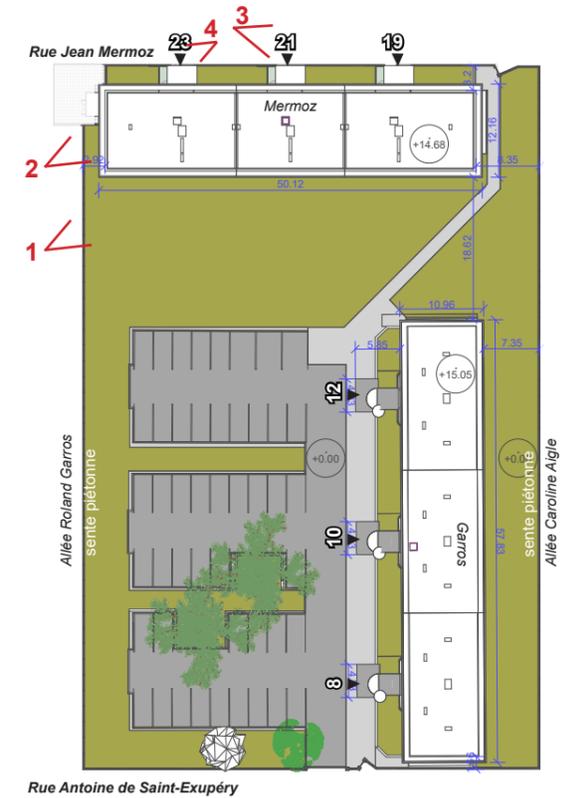
ENVELOPPE



PIED D'IMMEUBLE



VUE 1



Rue Antoine de Saint-Exupéry

PLAN DE REPÉRAGE EXISTANT



VUE 2



VUE 3



VUE 4

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ONLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ONLY AVIATEURS (94310)	RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE BATIMENT MERMOZ	<b>30</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.8 PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

## BÂTIMENT GARROS



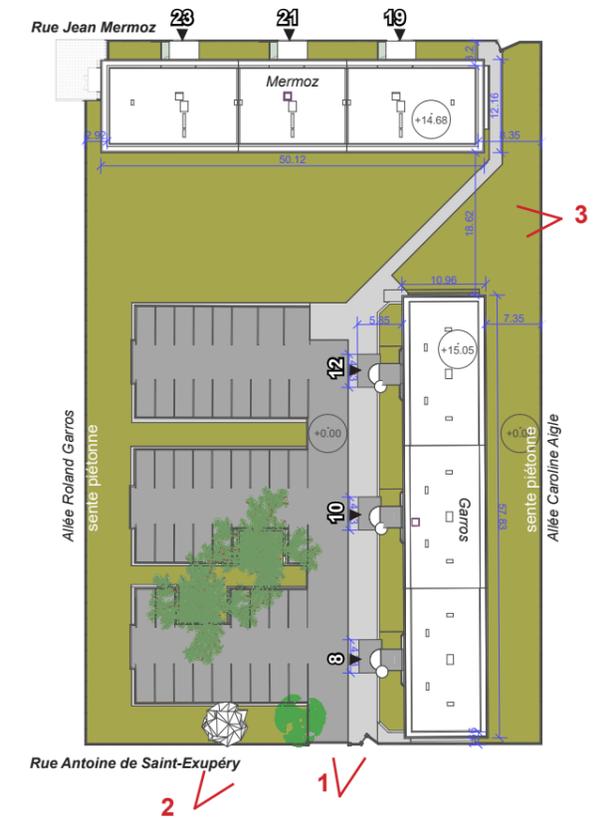
1/ VUE DEPUIS RUE ANTOINE DE SAINT EXUPÉRY



2/ VUE DEPUIS RUE ANTOINE DE SAINT EXUPÉRY



3/ VUE DEPUIS L'ALLÉE CAROLINE AIGLE



PLAN DE REPÉRAGE EXISTANT

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE BATIMENT GARROS	<b>31</b>
		DATE: 11.2020			

# PC.8 PHOTOGRAPHIES - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

## BÂTIMENT MERMOZ



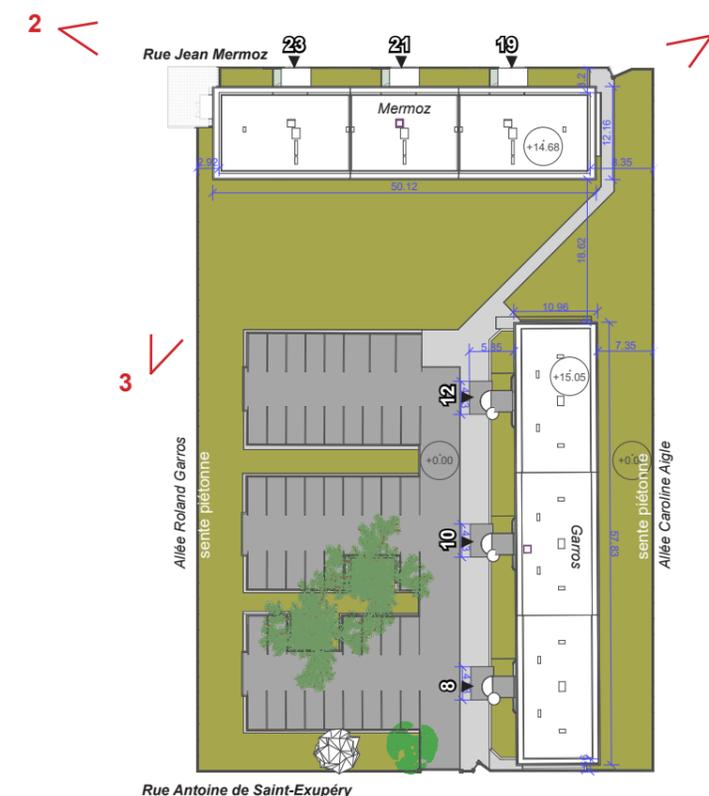
1/ VUE DEPUIS RUE JEAN MERMOZ



2/ VUE DEPUIS RUE JEAN MERMOZ



3/ VUE DEPUIS L'ALLÉE ROLAND GARROS



PLAN DE REPÉRAGE EXISTANT

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ	MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE BATIMENT MERMOZ	<b>32</b>
		DATE: 11.2020			

**PC.16-1 ATTESTATION RT 2012**  
BÂTIMENTS GARROS ET MERMOZ

Notre projet est soumis à la réglementation RT Existant, et non pas à la RT2012 qui concerne exclusivement le neuf

	PERMIS DE CONSTRUIRE GARROS / MERMOZ		MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE VALOPHIS ORLY	OPÉRATION :  REHABILITATION THERMIQUE EN MILIEU OCCUPE DE 60 LOGEMENTS, AVEC CREATION DE BALCONS ET ASCENSEURS EXTERIEURS ORLY AVIATEURS (94310)	RT 2012	33
			DATE: 11.2020			



EN • OM • FRA

