## Catégorie projets supérieurs à 30 000 m² en rénovation

## Résidence d'Andrézieux

## Paris XVIIIe (75) 278 logements

La Résidence s'inscrit dans les quartiers Ordener/Poissonniers de Paris. Plan climat de la ville de Paris. Projet réalisé en BIM\_Cellule ID AIP

Au cœur du 18ème arrondissement, sur un sol ASL (copropriété privée/ entreprises), entre la rue des Poissonniers et la friche SNCF (où aura lieu la construction d'un futur quartier résidentiel), la réhabilitation de la résidence Allée d'Andrézieux a fait l'objet d'un concours.

Au-delà du changement d'image par le bais d'une réhabilitation thermique (ITE, menuiseries extérieures, étanchéités, ventilation) et de l'amélioration du confort des logements (rénovation des pièces humides, réfection électrique, agrandissement des baies des séjours) et des balcons, l'ensemble des espaces communs a été questionné et retravaillé: agrandissement de l'accueil des locataires, rénovation des locaux associatifs, réorganisation des locaux OM et encombrants, traitement des limites et adaptation suivant l'évolution des projets futurs, réhausse de la dalle Est pour être en accessibilité complète sur les espaces extérieurs jusqu'aux halls, création d'un jardin partagé sur le toit avec ruches.

La question de la sécurité a été réfléchie sur la résidence par la transformation des balcons en loggias des logements RDC et la suppression des halls traversants, la privatisation des terrasses en RDC. Une serrurerie sérigraphiée a été pensée et se répète sur les façades, clôtures, brise-vues et locaux extérieurs afin d'obtenir une harmonie et homogénéité du traitement.







ICF HABITAT LA SABLIÈRE





















Opération / Lieu

Nature

Maître d'Ouvrage

Avancement Réception

Nov 2020

m2 en SHON

Montant (HT)

Observations / Performances environnementales



Mission

Rôle