

Plan Climat Hénard Hillairet Riesner

Paris XIIe (75) - 135 logements

REVALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI.

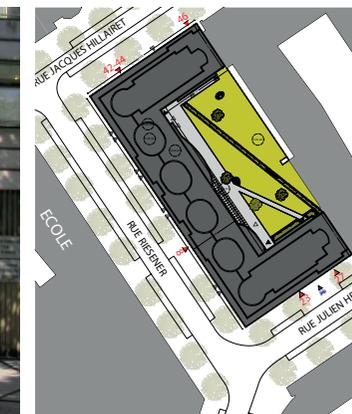
La résidence s'inscrit dans un quartier du XIIe arrondissement de Paris qui est né d'un projet urbain caractéristique des années 90.

La promenade plantée traverse l'arrondissement d'est en ouest et passe à proximité de la résidence (au sud ouest). Le bâtiment, implanté sur une parcelle que dessert 3 rues (Rue Hillairet, Riesener et Hénard) et face au groupe scolaire, est visible depuis cette promenade et le jardin de Reully.

En raison de la faible hauteur de l'école et de la piscine (R+), en contraste avec les bâtiment voisins en R+8/R+10), la résidence, qui se distingue par sa monumentalité, fait partie du paysage du jardin et de la promenade. Le XIIe arrondissement de Paris comprend, plus largement, le quartier de Bercy, l'opéra Bastille, la gare de Lyon, ainsi que le bois de Vincennes.

Notre travail consiste donc à :

- Revaloriser les lignes du bâti, pour refaire de cet édifice une repère dans le paysage urbain local.
- Réinterpréter le bâtiment par des matériaux contemporains et pérennes et de rendre la résidence moins énergivore en respectant les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
aip Réhabilitation de 135 logements Paris (75)	Réhabilitation en site occupé	RIVP R.I.V.P	Base	Mandataire	Chantier en cours	-	3,4 M €	Plan Climat de la Ville de Paris