

# ILOT E QUARTIER DELAUNAY

Lisieux (14)

19 logements neufs

Le projet concerne la construction de 19 logements à Lisieux :

- 14 logements intermédiaires 6 T2 + 6 T3
- 5 logements individuels T4 (2 individuels, 3 groupés)

Situé dans un site urbain hétéroclite, (logements collectif, maison en bande), le projet se présente comme une transition entre les différents éléments. Le projet est dense tout en offrant des espaces extérieurs privatifs à chaque logement (jardins pour les individuels, terrasse pour les intermédiaires).

L'architecture est composée de blocs, qui s'articulent les uns par rapport aux autres au moyen de décrochés. Les blocs en extension sont marqués par la couleur grise de l'enduit, le reste des volumes étant beige clair. Les limites de parcelles sont matérialisées par des murets maçonnés de hauteur variable, auxquels sont intégrés les murets techniques, permettant de marquer la continuité urbaine.



Plan masse :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 19 logements, 14 intermédiaires + 5 individuels	Construction neuve	 CALVADOS HABITAT construire ensemble durablement	Base	Mandataire	Livraison 2013	1530 m <sup>2</sup>	1,8 M €	THPE