

# Groupe 1055

## Le Bourget (93)

### 117 logements



#### EN INTERACTION DIRECTE AVEC UN PROJET PHARE : L'ÉTOILE DU BOURGET, UNE GRANDE GARE MULTIMODALE

Notre projet est en interaction total avec le projet phare de la ville : Le Hub. Fort de sa place, le nouveau projet viendra marquer l'entrée de ville. Cependant, notre résidence se trouve justement en front bâti par rapport aux voies de chemin de fer et est en liaison visuelle directe avec le projet de la gare. Nos bâtiments de pars leurs gabarits, marquent une certaine stature qu'il faut exploiter pour qu'à leur tour ils puissent jouer un rôle dans la théâtralisation de cette entrée dans la ville du Bourget.

La mise en place d'un projet de ce type d'envergure soulève un certain nombre de questionnement et d'anticipation :

- La mise en place d'une nouvelle architecture contemporaine apporte une nouvelle matérialité / il sera apporté un soin particulier au traitement des façades.
- La création d'une place forte générera un flux de population plus important / Une interrogation sur les traitements des limites publiques et privée sera apportée.

Projet/ mise en valeur de l'existant:

L'enjeu de la réhabilitation est ici d'apporter une nouvelle identité aux bâtiments dans leur environnement en pleine mutation. Notre intention est ici d'apporter une nouvelle enveloppe, un nouveau traitement de façade, des jeux de nuance entre pleins et vides. Les matériaux utilisés sont contemporains et affirment l'image de résidence. Cette démarche est complétée par une amélioration des performances thermiques, un traitement des points particuliers grâce à la mise en place d'une isolation par l'extérieur. Le traitement des ponts thermique relevé au niveau des bavettes des menuiseries sera également un point principalement traité.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 117 logements bat E et D - Résidence Chevalier de la Barre - Le Bourget (93)	Réhabilitation en site occupé	CDC Habitat	Base	Mandataire <b>aip</b>	Réception 2018	7 685 m <sup>2</sup>	2,5 M €	Certificat Cerqual