Concours Finaliste_Croix Ferrée

Mantes la Jolie (78)
274 logements

REHABILITATION LOURDE_RESTRUCURATION_SURELEVATION_CREATION D'ASCENSEURS

CHANGEMENT MAJEUR DE L'IMAGE DU QUARTIER : INTERVENTION ARCHITECTURALE PRESSENTIE

Les qualités du site sont l'occasion de repenser une mise en relation entre un paysage et l'habitat. Nous avons structuré notre réfl exion autour du lien entre projet et paysage. Nous valorisons l'écriture d'une architecture généreuse. Ce projet s'inscrit clairement dans une approche prospective du logement en ville, dans une vision actuelle des différents modes d'habiter, suivant l'âge et le rythme de chacun.

Réinterpréter les lignes du bâti, valoriser les volumes par des matériaux contemporains, repenser les logements permet d'intervenir afi n d'assurer l'image résidentielle et la pérennité du bâti. Proposer un environnement vivant et qualitatif, cohérent et diversifié permet de proposer un cadre de vie nouveau permettant des modes de vivre multiples, pluriels, mixtes, intergénérationnels.

Les grandes lignes du projet sont:
>Restructuration complète des logements, compris interventions sur les ouvertures
>Création de halls et parties communes
>Création d'ascenseurs et escaliers PMR
>Création d'espaces extérieurs (balcons, loggias) ou d'extensions de logement par la mise en oeuvre d'une double peau.
>Création de locaux vélos et bornes de tris enterrés structurant la rue
>Construction de 15 logements, d'un local commercial
>Multiplier l'appropriation des toitures: terrasses végétalisées inaccessible, création de serres en toitures, construction de maisons sur le toit
>Réfection complète des espaces extérieurs
>Nouvelle écriture du paysage, du sol à la toiture

Tout l'enjeu du projet est de créer une identité forte où chaque bâtiment aura sa propre manière d'habiter tout en étant étroitement lié au bâtiment voisin Ce projet a affirme la volonté d'engager un dialogue avec son espace environnant dans le but d'initier une nouvelle manière de vivre ensemble, basée sur la générosité des espaces extérieurs privatifs et collectifs.

Le paysage est un élément essentiel du projet. Les éléments végétaux accompagnent l'architecture et enrichissent les usages pour les futurs habitants. Le paysage et la végétation seront déclinés sur chacun des degrés du projet, offrrant des rapports, vues et usages variés pour les habitants. Le traitement différencié des toitures permet aussi d'offrir une autre vision du bâtiment et du quartier.

Existant :

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
274 logements résidence la Croix Ferrée Mantes la Jolie (78)	Réhabilitation lourde Restructuration	Les Résidences Yvelines Essonne Groupe ActionLogement — RESIDENCES YVELINES ESSONNE	Base	Mandataire	Concours en cours	-	28 M €	