

# MPI, MP2, MP3, MP4

## Méru (60)

### 160 logements



L'OPAC de l'Oise a envisagé, dans le cadre du programme de Renouvellement Urbain du quartier de la Nacre, de réaliser des travaux de réhabilitation sur leur patrimoine.

Le projet du quartier de la Nacre était en réalité un projet réalisé en urgence. Résidence soumise à de nombreux trafics de drogue et d'arme, il s'agissait de remettre en sécurité les résidents tout en palliant aux nombreux problèmes de violence recensés.

#### ENJEUX URBAINS

- Nous avons donc résidentialisé et réhabilité l'ensemble de la résidence :
- Redéfinition des entre espace public et espace résidentiel - mise en place d'un muret-portillon sous contrôle d'accès.
- Personnaliser l'accès piéton et véhicule depuis la rue (1 bâtiment, 1 accès).
- Améliorer l'ergonomie et l'accès depuis la rue, mais aussi en cœur d'îlot par la proposition de cheminements doux, intégrés à la topographie.
- Rationnaliser le stationnement, le répartir par îlot résidentiel. Poncoter cette minéralité par un traitement végétal.
- Conserver nombre d'arbres et essences déjà existants. Les compléter d'ensembles plantés en pied de résidence, le long des limites, sur les parkings.

#### ENJEUX ARCHITECTURAUX

- Requalifier l'ensemble bâti. Réparer les désordres structurels, régler certains usages
- Personnaliser chaque bâtiment (matériau, teinte,) ou groupe de bâtiments, pour éviter l'uniformité.
- Traiter les socles (garages) par un parement minéral afin de redonner de la matière.
- Traiter les balcons. Séquencer l'horizontalité dominante par des panneaux brise-vue verticaux. Y donner un usage (rangement).

Suite à la réception du chantier, nous avons remarqué une réelle amélioration des conditions de vie dans la résidence. Terminée depuis 2014, les façades et plantations mises en place le sont toujours. Aucun dispositif n'a été vandalisé, au contraire, il semblerait que les résidents prennent soin de ces nouveaux aménagements.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation et résidentialisation de 160 logements Méru (60)	Réhabilitation en site occupé	OPAC 60	Base	Mandataire <b>aip</b>	Livraison Août 2016	13 715 m <sup>2</sup>	4,5 M €	Passage étiquette énergétique de D à C