

# Foyer MONMOUSSEAU

Bobigny (93)

74 logements

## LE PROJET

La résidence Monmousseau se situe à Bobigny dans le département de la Seine-Saint-Denis, en Île-de-France.

Son adresse est le 36-50 rue de la République, à proximité de la place de la Libération et de la Bourse du Travail classé monument historique.

Le bâtiment A bénéficiera d'un ravalement, d'une mise peinture des bétons par une peinture D2 (RAL 7042), d'un nettoyage et d'une hydrofugation des briques existantes.

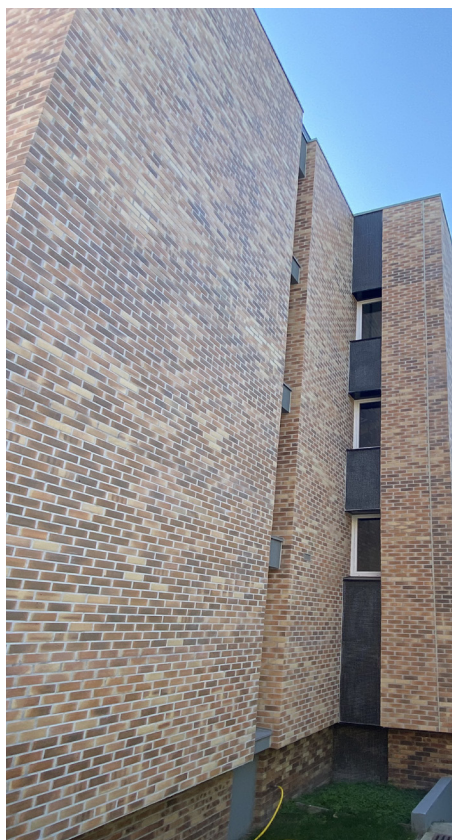
Les bâtiments B & C bénéficieront d'une isolation thermique par l'extérieur. La mise en oeuvre générale des matériaux de parement (Brique et enduit) respecteront la lecture verticale (écriture architecturale originelle du bâtiment) par un traitement des creux et des redents continu et sans décroché du pied d'immeuble aux acrotères.

Le type de brique de parement après isolation, les couleurs des enduits et les couleurs des pièces en aluminium laqué auront des teintes se rapprochant le plus possible des matériaux d'origine.

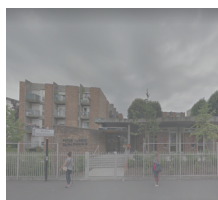
Le passage couvert en coeur d'îlot bénéficie d'une remaniement général dû à son état vétuste :

- modification de l'emplacement des poteaux et reprise structurelle,
- reprise du faux plafond en aluminium laqué blanc
- mise en place d'un complexe végétalisé sur étanchéité

La mise en place de garde-corps rabattables en toiture terrasse pour une mise en conformité aux contraintes actuelles de sécurité est prévue sur les bâtiments A, B & C.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Réhabilitation du foyer Monmousseau 36-50 rue de la République 93 000 Bobigny	Réhabilitation en site occupé	 Office Public de l'Habitat Bobigny Coopération et famille	Base	Mandataire	Livraison Oct-2019	2 518 m <sup>2</sup>	1,9 M €	BBC Effinergie / LABEL HPE