

# Quartier de la Cure et Barrerie

Magny les Hammeaux (78)  
304 pavillons

**Les Résidences**  
Yvelines Essonne  
Groupe ActionLogement

## LE PROJET

Une réhabilitation dans une démarche durable.

Nous intervenons sur les intérieurs, afin de renouveler les équipements et les ambiances.

Nous pensons les pavillons, par les travaux d'isolation des combles, le changement des menuiseries, pour l'obtention de certification BBC EF-FINERGIE (après avis de la Maîtrise d'Ouvrage).

De plus, l'intervention d'un nouveau « manteau » à l'extérieur aidera à la création d'un nouveau vocabulaire architectural.

## BESOINS ET ATTENTES DU MAITRE D'OUVRAGE

Les attentes du Maître d'Ouvrage sont plurielles:

- Donner une nouvelles aux quartiers de la Barrerie et de la Cure depuis la Ville jusqu'à l'entrée du quartier
- Rythmer les espaces
- Améliorer les entrées.
- Définir l'identité des logements.
- Travailler sur l'intimité des foyers
- Amélioration des Performances énergétiques (passage étiquette F à C) par le traitement du clos- couvert et l'amélioration du mode de chauffage.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 304 logements individuels Magny les Hammeaux (78)	Réhabilitation en site occupé	RYE	Base	Mandataire <b>aip</b>	Réception 2016	-	15 M €	BBC Effinergie Passage étiquette F à C