

Résidence «Les Blés d'Or»

Montigny-Le-Bretonneux (78)



132 logements collectifs

Transformation d'un bâti au cœur d'un quartier en pleine mutation.

Pour ce projet, il s'agissait de réinventer un patrimoine en place en travaillant l'ensemble, malgré son échelle, au tissu urbain.

Les nombreux découpages, creux, retours nous ont amené à choisir un parti pris général sobre, notamment pour les façades courantes. C'est par petites touches que le bâti est révélé: pans coupés marqués par un bardage bois posé en clin (2 teintes pour animer les façades dans leur globalité) ainsi que certains balcons.

Les loggias sont mises en valeur par l'habillage des anciennes jardinières béton qui faisaient office de garde corps par un bardage en panneau composite semblable aux façades, soit teinte bois, soit teinte blanc cassé.

Enfin, le soubassement est marqué afin d'asseoir les bâtiments et leur donner une unité.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 132 logements Montigny le Bretonneux (78)	Réhabilitation en site occupé	1001 Vies Habitat	Base	Mandataire aip	Réception 2021	-	4 M €	Certification PROMOTELEC Rénovation Énergétique Passage de l'étiquette F à D. conso inf. à 195 wep/m ² .an