

Résidence Noisy-le-Grand-

Noisy-Le-Grand (93)

112 logements

PRÉAMBULE ET CONTEXTE :

La résidence compte 112 logements répartis sur 7 bâtiments. Les 7 bâtiments fonctionnent de manière similaire :

- Il n'y a pas d'ascenseur
 - À l'étage situé en contrebas par rapport au terrain sont situés : un hall, un local vélos, des locaux techniques, 5 parkings individuels et 16 caves.
 - 16 logements sont desservis par une circulation intérieure verticale sur les 4 étages supérieurs (4 appartements par palier).
- Le bâtiment situé 3 rue de Frères Darras a la particularité de comprendre une loge.

RÉHABILITATION ET AMÉLIORATION THERMIQUE

Le projet s'inscrit dans une démarche d'amélioration thermique du bâti et de la perception de ce même bâti dans son environnement. D'un point de vue architectural, le projet offre la possibilité de réinterpréter et mettre en valeur les lignes existantes bâti, de repositionner le bâti dans le quartier environnant accueillant de nouveaux projets de construction. La valorisation de l'existant est conduite par des actions sur le clos couvert (isolation des façades, changement des menuiseries et des occultations, avancement de la porte du hall vers l'extérieur) et des embellissements afin de signer l'ensemble comme une entité résidentielle à part entière.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Réhabilitation de 112 logements collectifs Noisy-Le-Grand (93)	Réhabilitation en site occupé	 RATP HABITAT	Base	Mandataire	Phase études	-	3,6 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement