

Résidence Le Clos des Bruyères

Poissy (78)

167 logements



La résidence du Clos des Bruyères se situe dans un quartier à grande dominance pavillonnaire. Les îlots de tailles et de formes variables sont denses.

Le bâti est situé en alignement proche sur la rue et les jardins sont en fond de parcelle. Il existe cependant dans les abords de la résidence des poches de logements collectifs.

Ces logements sont principalement des barres de faibles hauteurs (R+3/ R+4), mais il existe tout de même des tours de l'autre côtés de la voie de chemin de fer et au nord de la résidence.

Les travaux de réhabilitation consistaient à l'habillage des trois bâtiments par de l'isolation thermique extérieur recouverte de différents matériaux. Le principe était de trouver un dialogue entre ces différents bâtiments tout en les distinguant dans la composition des façades et permettant ainsi d'exposer leurs qualités architecturales.

Les Halls

Tous les halls sont retravaillés pour faciliter l'accès des différents bâtiments, accroître leur sécurité et permettre la création de sas thermiques.
Le bâtiment A voit ses entrées extérieures repensées et agrandies.
Le bâtiment B reçoit des casquettes en béton au-dessus des marches d'entrées.
Le bâtiment C voit son perron agrandie et ses marches sécurisées.

Les Matériaux

Bardage sur isolant panneaux béton gris type Vetisol ELITE ou équivalent.
Enduit mince sur isolant RAL 9010
Peinture sur garde-corps balcons et saillis RAL 7009
Garde-corps en aluminium perforé



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maitre d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 167 logements collectifs Poissy (78)	Réhabilitation/ Résidentialisation en site occupé	1001 Vies Habitat	Base	Mandataire aip	Livraison 2016 Réha/ 2021 Résid	-	6 M €	label BBC avec un gain sur les charges énergétiques de plus de 50% sur l'existant.