

# Réhabilitation de 193 logements - Cité du Pinson Raismes (59)



Patrimoine de l'UNESCO

PROJET PRÉSÉLECTIONNÉ PAR LA CAISSE DES DÉPÔTS & CONSIGNATION SUR L'APPEL À PROJET LAB ARCHI.



**LE PROJET DE RÉHABILITATION DE LA CITÉ PINSON A ÉTÉ NOMMÉ: PROJET « ANIS » (ARCHITECTURE ET NUMÉRIQUE AU SERVICE DE L'INNOVATION SOCIALE), CE PROJET VISE À OPTIMISER LE PROCESS DE RÉHABILITATION (INTÉRIEURE ET JARDIN) PAR LA CONFRONTATION DES USAGÉS ET LA CRÉATION DE NOUVELLES ACTIVITÉS OU SERVICES PERMETTANT UNE AMÉLIORATION DU POUVOIR D'ACHAT DES LOCATAIRES.**

Le projet ANIS : Les grandes lignes

- Architecture et le Numérique au service de l'innovation Sociale. Début de la réponse pour le projet CO&SIA.
- Réinscrire les habitants dans des dynamiques socialisantes
- Innovation énergétique et sociale (volonté de faire un test sur 2 maisons témoins)
- Quelle activité développée dans les logements et jardins pour réhabiliter les usages (oui stock – Mon potager)
- Innovation sociale qui permette l'émancipation de l'usager. Permet au gens d'évoluer avec ce qu'ils ont, devenir autonome. (Permaculture). Survenue suite a une volonté de savoir faire des habitant – demande locale
- Volonté d'avoir un impact sur toute la cité pas seulement sur le patrimoine de SIA.
- Par la suite volonté de s'étendre sur les cités ouvrières de France et Belgique.
- Création d'un comité d'habitant
- Prospective du changement ? Modulable ? Logement évolutif.

## CONTEXTE URBAIN & HISTORIQUE

Le patrimoine architectural de la ville de Raismes témoigne d'un passé riche dans lequel on retrouve l'attrait de la forêt sous différentes formes, au cours des années. D'abord refuge des chasseurs, puis village et ville, Raismes accueille une certaine bourgeoisie comme le démontrent les châteaux d'époque.

- En 1754, le Marquis de Cernay, seigneur de Raismes, crée la première compagnie minière. L'influence de la forêt devient une véritable source d'exploitation avec l'extraction du charbon dans les mines par des populations qui affluent de tous pays et qui ont parfois laissé leurs empreintes comme l'église de sabotier d'architecture polonaise. Très vite avec le charbon à proximité, la métallurgie s'installe. De nombreuses usines naissent : clouteries, fonderies, boulonneries, sucreries, constructions mécaniques, la plus importante étant la société franco belge de matériel de chemin de fer créée en 1881.

- L'exploitation minière a duré environ 140 ans, à travers six fosses dont quatre exploitées par la Compagnie des mines de Vicoigne et deux par la Compagnie des mines d'Anzin. Il subsiste un assez grand nombre de terrils de dimensions variables, de cités, ainsi que deux églises des mines. La fosse Sabatier de la compagnie des mines d'Anzin est un ancien charbonnage du bassin minier du Nord-Pas-de-Calais, situé à Raismes la fosse commence à extraire le 16 octobre 1920 et devient rapidement très productive.

- De vastes cités sont bâties à proximité de la fosse par la compagnie d'Anzin. Après la nationalisation, des camus hauts ont été bâtis. Ces derniers ont été détruits, alors que l'essentiel des cités a été rénové. La cité pavillonnaire Sabatier, la cité du Pinson font partie des 353 éléments répartis sur 109 sites qui ont été classés le 30 juin 2012 au patrimoine mondial de l'UNESCO. Sera également construit, une église, un presbytère, un cimetière, et des écoles. L'église Sainte-Cécile a été bâtie avec son presbytère dans la cité du Pinson, par les mineurs polonais, en 1924. Les façades et les toitures de l'église et de son presbytère font l'objet d'une inscription au titre des monuments historiques depuis le 1er décembre 2009

- Le siège Sabatier cesse d'extraire en 1980. Les puits sont remblayés cinq ans plus tard, et les installations détruites en 1986. Seul le chevalement du puits n° 2 est conservé, sans son faux-carré.

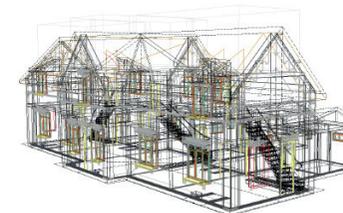
- La commune de Raismes va se doter alors d'un équipement à vocation touristique fondé sur un patrimoine immuable : la forêt. Une base de loisirs — espace de détente, la Maison de la forêt — à vocation pédagogique, la Mare à Goriaux - magnifique réserve biologique sont maintenant les atouts d'une ville qui, de par la qualité exceptionnelle de son environnement devient un pôle d'attraction touristique.



Existant :



Opération réalisée en BIM niveau 3



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Projet de réhabilitation de 193 logements - Cité du Pinson Raismes (59)	Réhabilitation en site occupé	 SIA habitat	Base	Mandataire	Phase étude	-	11 M € HT	