

# Résidence La Louvière

Rambouillet (78)

136 logements

## LA REHABILITATION

Les Résidences Yvelines Essonne ont souhaité améliorer le cadre de vie de ses clients-locataires en mettant en oeuvre un programme de travaux de réhabilitation énergétique de la résidence de la Louvière. Les Résidences mettent l'accent sur l'atteinte de l'étiquette énergétique C.

Les façades ainsi que les toitures des immeubles et les sous-sols vont être isolés pour améliorer le confort des habitants et mieux maîtriser les consommations de chauffage. L'isolation sera accompagnée d'un traitement esthétique avec la mise en place de nouveaux matériaux, dans le but de mettre en valeur les façades.

Des travaux importants ont été réalisés sur les façades. Les calculs des économies d'énergie escomptées sont en cours. Mais attention, une meilleure isolation ne se traduit pas toujours par une baisse des charges de chauffage. Celles-ci dépendent aussi du coût de l'énergie et du comportement des locataires : par exemple, l'ouverture prolongée des fenêtres refroidit durablement le logement et contribue à augmenter les consommations de chauffage.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Réhabilitation de 136 logements collectifs Rambouillet (78)	Réhabilitation en site occupé	 Les Résidences 65 Yvelines Essonne	Base	Mandataire	Livraison 2019	7 503 m <sup>2</sup>	4,6 M €	Certificat Cerqual Patrimoine Habitat profil Rénovation Énergétique