

Résidence Cellophane

Mantes La Ville (78)

67 logements

UN QUARTIER PAVILLONAIRE QUI S'EST DEVELOPPE AUTOUR DE LA CITE JARDIN

REHABILITATION D'UNE CITE JARDIN

La Cité Cellophane, ancienne cité jardin, apparaît comme un ensemble homogène au sein d'un quartier hétéroclite où se côtoient petits immeubles collectifs et une majorité de pavillons. On retrouve de nombreux modèles de construction en fonction de leurs époques.

INTENTIONS :

Pour ce projet de réhabilitation, notre volonté a été de redonner une lecture globale de la cité jardin en travaillant les façades (en ITE ou ravalement) dans des teintes sobres, dans un camaïeu de gris et de beige.

Suivant les orientations et l'implantation des bâtiments, des perspectives stratégiques ont été mises en valeur par la mise en œuvre de bardage de ton bois clair ou foncé. Les matériaux retenus sont des lames composites avec un motif bois, posées en clin et dont les fixations sont invisibles. Cela a permis de souligner les rythmes de certaines façades sur rue, notamment aux carrefours d'entrée de la résidence.

Ainsi, les volumes existants ont pu être valorisés et les qualités de l'existant accentuées (volumes, modénatures).

Le programme de travaux centré sur l'enveloppe des bâtiments a pu permettre une amélioration énergétique des logements : (Remplacement des fenêtres et occultations, portes, fermeture des coursives aux étages, fermeture des accès aux caves ; remplacement des chaudières à condensation, isolation des combles et des planchers bas)

Dans une recherche d'amélioration des espaces extérieurs, tous les cheminements piétons ont été repris, soit en béton désactivé soit en pas japonais dans les espaces verts. Des zones spécifiques pour les stockages des déchets ont été aménagées : sol en béton, pose de brise vue en panneaux composites s'intégrant au projet de façade, pose d'ossature métallique pour plantes grimpances. L'ensemble de ces zones ont été plantées de végétations choisies spécifiquement selon les orientations au soleil ou à l'ombre. Les essences ont été voulues robustes et faciles d'entretien.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Réhabilitation de 12 pavillons comprenant 67 logements Mantes la Ville (78)	Réhabilitation en site occupé	 BATIGERE	Base	Mandataire	Livraison Oct 2019	5 068 m ²	2,2 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement