

Résidence Sevin Vincent

Saint Cloud (92)

61 logements



Construite en 1960, la résidence Sevin Vincent est composée de 3 bâtiments à la volumétrie simple.

Celle-ci se compose de 61 logements répartis en quatre types T1, T2, T3 et T4. Elle est située dans une zone calme d'habitat individuel.

Le traitement des façades est simple, mais qualitatif, il met en valeur les menuiseries et les séquences d'entrées.

Les façades reçoivent un enduit mince sur isolant de teinte claire, les encadrements de baies contrastent avec un gris anthracite.

Les garde-corps sont remplacés par des éléments verriers opaques.

Les halls, placés en renforcement des façades, sont mis en évidence par une teinte jaune-orangé sur les murs.

LES ENJEUX DE CETTE RÉHABILITATION :

- Apporter une lecture contemporaine, en respectant les trames du bâti actuel.
- Améliorer le confort des locataires dans les logements.
- Requalifier la résidence.
- Valoriser le patrimoine par des matériaux qualitatifs.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 61 logements 77 Rue Sevin Vincent Saint-Cloud (92)	Réhabilitation en site occupé	Emmaüs Habitat	Base	Mandataire aip	Réception 2019	3 008 m ²	1,6 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual