

Résidence Les Moulineaux

Suresnes (92)

90 logements

CONCOURS_LAUREAT /

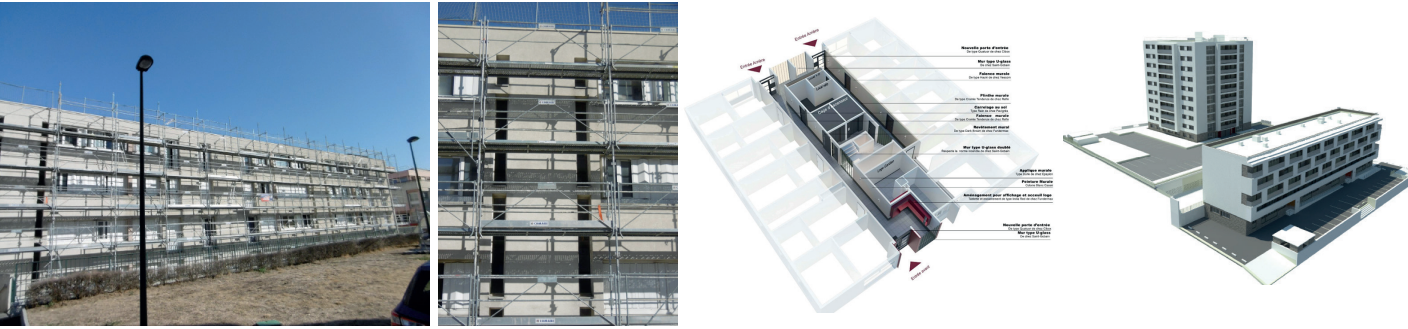
La résidence les Moulineaux dessert 2 voies opposées, les rues Georges Appay et de la République :

- 1 voie haute / une voie basse,
- 1 voie résidentielle / 1 voie mixte,
- 1 voie installée / 1 voie en pleine transformation.

La résidence, si elle partage un même sol, donne à lire 2 ensembles, cha-
cun connecté à sa rue respective. Ici les formes diffèrent : une tour R+9
(bâtiment B) en entrée de rue composée principalement de maisons de
ville de type R+1+ combles/ Une barre R+4 (bâtiment A) en retrait sur une
rue composée de maisons en bande et habitations collectives de faibles
hauteurs et bâtiments tertiaires plus imposants.

Notre intention est de redéfinir les formes architecturales, de réinventer un
patrimoine en place afin de le connecter à la nouvelle morphologie urbaine.
Traiter la résidence les Moulineaux c'est non seulement accompagner la
transformation de la rue de la République avec la densification par des
programmes de logements collectifs privés mais aussi mieux intégrer cette
forme architecturale qu'est la tour en entrée de la rue Appay, composée
principalement de maisons de ville. C'est établir le lien final entre l'ensemble
réhabilité et les futurs îlots.

C'est enfin faire se réapproprier la résidence par ses occupants en amé-
liorant usages, ergonomie mais aussi esthétique, en proposant un nouvel
espace dans le logement



	Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
	90 logements Suresnes (92)	Réhabilitation Epaississement des façades	 HAUTS-DE-SEINE HABITAT	Base	Mandataire	Phase Chantier	-	5.8 M €	BBC/ Démarche Cerqual Habitat