

Rue de la République

Vincennes (94)
18 logements et
3 studios



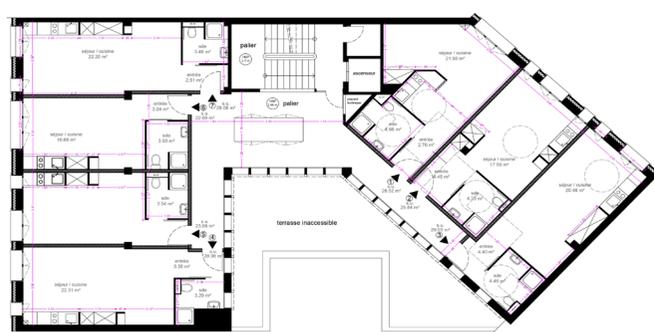
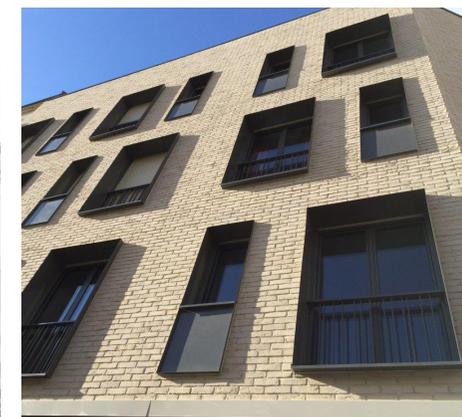
ANCIEN PATRIMOINE DE L'OPH DE VINCENNES

TRANSFORMER UN ANCIEN HÔTEL DES IMPÔTS ET INSCRIRE SA MODERNITÉ AU SEIN D'UNE ARCHITECTURE À L'ÉCRITURE CLASSIQUE.

L'ancienne perception de Vincennes a fait l'objet d'une restructuration lourde :

- Création d'une surface commerciale en RDC
- Restructuration des logements aux étages.
- Création de logements accessibles dans l'ancienne partie bureaux

L'écriture très radicale du bâti ne l'intégrait pas dans sa rue. Sa morphologie et son organisation intérieure n'était pas non plus adaptée aux logements existants. En nous appuyant sur une isolation par l'extérieure nous avons réinterprété et souligné les qualités du bâti tout en l'inscrivant dans sa rue. Le choix d'une brique moulée main claire a permis d'intégrer la façade dans sa rue, face aux enduits et pierre de taille. Les encadrements saillants donnent une signature résolument contemporaine et pérenne. Les travaux se sont effectués en site libre, sauf au RDC où le supermarché a très vite ouvert ses portes. L'immeuble s'adresse aux personnes âgées, afin de rester intégrés à leur ville. L'ensemble des typologies a été repensé. Les logements sont adaptés PMR. Les 3 TI neufs sont accessibles. L'ensemble des parties communes est accessible. La couleur, la lumière, le mobilier restructurent l'espace du commun en le transformant en lieu de rencontre et de convivialité.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 18 logements création de 3 logements et un commerce Vincennes (94)	Réhabilitation lourde	I3F	Base	Mandataire aip	Livraison 2016	-	1,7 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement