

# Avenue Marceau

## Vernouillet (28)

### 97 logements

#### CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 97 LOGEMENTS

Le projet s'inscrit dans une politique de restructuration de l'entrée Sud de la ville de Dreux.

La parcelle s'insère dans une zone mixte, accueillant activités et logements, le long d'un axe structurant, l'avenue Marceau.

Le programme relatif à notre mission a prévu la construction de 97 logements mixant collectifs et intermédiaires, ainsi que d'autres logements individuels groupés (hors programme), dans une démarche de développement durable.

Les collectifs marquent l'entrée du quartier et sont positionnés de manière symétrique.

Ils sont résidentialisés : leurs abords sont clos, accessibles aux seuls habitants et permettant de créer une limite entre espace public et habitation.

Les logements intermédiaires, quant à eux, sont situés plus en retrait et par leur épandage, adoucissent la liaison avec l'habitat pavillonnaire en cœur d'îlot.



Plan masse :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 97 logements collectifs et intermédiaires Vernouillet (28)	Construction neuve	 SA HLM LA ROSERAIE	Base	Mandataire	Livraison 2016	7 100 M <sup>2</sup>	9 M €	BBC Effinergie / RT 2012