

# Tour Jules Guesde

Malakoff (92)

57 logements - R+15



## ORGANISATION DU PROJET

- Une résidence d'habitation composée d'une tour de 15 niveaux comportant 57 logements et une loge.
- Un socle d'activité comprenant 3 locaux (local médical, foyer des jeunes, foyer des anciens) répartis à RDC et partiellement à R-1 et R+1.
- 1 niveau de sous-sol comprenant des caves, une chaufferie et un parking destiné aux habitants.
- Un espace extérieur accessible depuis la rue constituant une placette d'accueil (situé sur dalle parking)

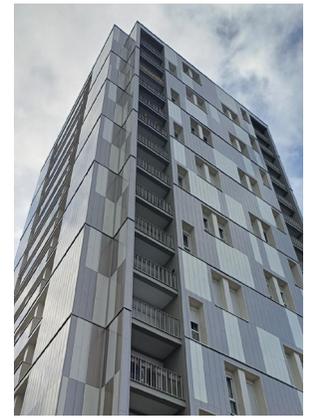
NOTA / Le projet de réhabilitation porte sur la partie logement (soit : le hall de la tour à RDC, la tour et les parties caves, parking et chaufferie en sous-sol ) ainsi que sur une partie des espaces extérieurs (au cours de la phase APD uniquement la partie d'usage pour les résidents est détaillée comme repéré sur les plans. L'orientation des autres aménagements desservant les locaux de la ville ne sont pas à ce jour arrêtés par la ville et la MOA). En dehors de la parcelle, il est prévu une réorganisation de la gestion des déchets pour les résidents, sur la parcelle 138.

## VALORISER LE VOLUME ET LES ÉLÉMENTS PAR DES MATÉRIAUX CONTEMPORAINS. INTERVENIR AFIN D'ASSURER L'IMAGE RÉSIDEN- TIELLE ET LA PÉRENNITÉ DU BÂTI. RÉINTERPRÉTER LE BÂTI.

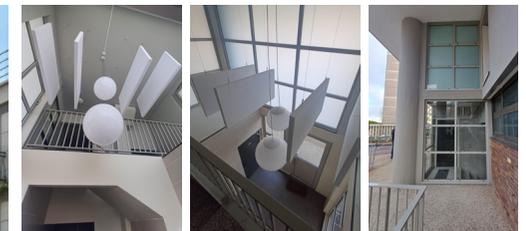
La tour est traitée indépendamment du socle, propriété de la ville. Les façades courantes de la tour sont isolées du R+1 au R+15, toutes les menuiseries sont remplacées et des occultations sont prévues sur les chambres et les séjours. Dans un ensemble à dominante blanche, évanescent et aérien, le projet met en œuvre un ensemble d'éléments harmonieux de teintes claires, brillants ou mat afin de redonner un élanement et de la clarté à cette architecture signale dans le quartier. L'alternance de parties métalliques ou enduites, mat ou brillants, offre des variations pour le regard et permet à la façade d'absorber les ambiances et la luminosité, de son environnement, suivant le temps et les saisons.



Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 57 logements collectifs - Résidence Jules Guesde Malakoff (92)	Réhabilitation en site occupé	SAIEM Malakoff Habitat	Base	Mandataire aip	Réception 2024	-	1,8 M €	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement