

# Bâtiment des cadres célibataires- Saint-Mandé (94) Hopital d'instruction des armées

L'hôpital de Bégin, situé à Saint-Mandé (94), est en fin de programme de réhabilitation, qui a duré plusieurs années.

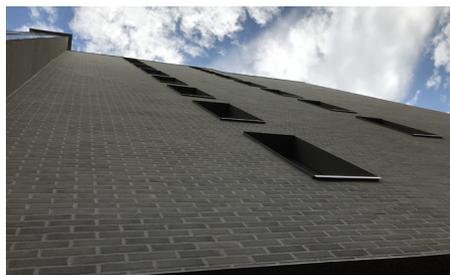
Une résidence à l'organisation rationnelle à remettre à jour. Le bâtiment est inoccupé depuis plusieurs années, son état est dégradé, en particulier par l'humidité. Son organisation correspond aux besoins de l'époque de sa construction (logements infirmiers des années 70) : chambres avec salle d'eau + parties communes, y compris cuisines.

L'ensemble est rationnel et peut-être modifié afin de correspondre aux besoins actuels. La surface du sous-sol et du rez-de-chaussée permettent une réflexion sur les locaux communs et l'accessibilité PMR. Les étages courants, desservis par de larges paliers (à qualifier), permettent l'accès à deux rangées de chambres. La grande pièce de l'édicule en toiture terrasse pourra également être intégrée au programme.

Nos objectifs répondent en tous points aux objectifs du Ministère de la Défense, à savoir :

- La réorganisation des espaces extérieurs et la valorisation de la séquence d'entrée à la résidence
- L'amélioration de l'ergonomie, la gestion de l'accessibilité depuis la rue jusqu'au logement
- La redéfinition du hall, l'amélioration d'usage des parties communes
- La redéfinition de logements individuels et autonomes
- L'amélioration de la performance énergétique
- La pérennité des équipements

Nous devons rajouter à ceci l'amélioration de l'image résidentielle de l'ensemble (clos- couvert)



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
 Réhabilitation d'un bâtiment Cadres célibataires - Hopital d'instruction des armées 94160 SAINT-MANDÉ	Réhabilitation en site occupé	 MINDEF	Base	Mandataire	Chantier	3 225 m <sup>2</sup>	4 000K €	-