

Résidence E.Vaillant Montreuil (93) 92 logements et création d'ascenseurs



REHABILITATION D'UN HBM ET CREATION DE 8 ASCENSEURS EXTERIEURS

Inscrire un patrimoine exemplaire dans une dimension contemporaine.

Les HBM du 66 rue Edouard Vaillant, construites en 1928, sont inscrites à l'Inventaire Général.

La réhabilitation de ce site est en corrélation avec l'évolution du tissu urbain de la ville de Montreuil et de la morphologie de son habitat.

Ici, la réhabilitation intervient dans la même temporalité que la construction de différents types d'habitat collectif (logement étudiant, logement jeunes actifs,..) en mitoyenneté, sur un ancien site industriel.

Ce programme s'est organisé autour de plusieurs points aujourd'hui incontournables:

- l'amélioration d'un point de vue énergétique des bâtiments sans dénaturer le cadre bâti.
- l'améliorer le confort d'usage des locataires, la sécurité du site
- l'intégration de la notion d'ergonomie, d'accessibilité des bâtiments d'habitation (ici en R+6) par la création d'ascenseurs extérieurs.

Au-delà de l'intérêt de répondre à certaines remises aux normes, le projet s'est articulé entre respect du patrimoine et inscription du site dans une dimension contemporaine.

Nous avons pensé création et intégration d'ascenseurs, isolation des bâtiments après avoir 'radiographié' le site, ses éléments remarquables (ici la serrurerie).

Nous avons ainsi intégré les nouveaux éléments dans un vocabulaire architectural qui fait écho aux qualités du site et assure sa pérennité.

TRAVAUX REALISES

- Traitement de façade
- Réfection de la VMC
- Création d'une chaufferie collective (chauffage + ECS)
- Création d'une distribution de chauffage et ECS bouclée
- Mise en place d'ascenseur extérieur
- Remplacement des équipements sanitaires
- Réfection des embellissements en logements



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 92 logements Montreuil (93)	Réhabilitation en site occupé	OPHM Montreuil	Base	Mandataire aip	Livraison 2017	5 850 m ²	3,6 M €	BBC Effinergie Renovation / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement