

**Groupe BLIN BLIN**  
Elbeuf (76)  
136 logements



**LES USINES BLIN BLIN\_REQUALIFICATION D'UN PATRIMOINE INDUSTRIEL**



Le quartier BLIN et BLIN se situe dans un quartier en pleine évolution au sud d'Elbeuf et fait parti du patrimoine industriel de la ville.

C'est une étape incontournable du parcours touristique et historique « Ville d'art et d'histoire » qui sillonne la ville d'Elbeuf.

Le programme de la réhabilitation du groupe BLIN & BLIN a concerné l'enveloppe des immeubles et l'intérieur des logements.

Les bâtiments concernés par la réhabilitation représentent une trace de l'histoire de la manufacture drapière de la ville d'ELBEUF. Inscrit au patrimoine historique de la ville, le quartier Blin é Blin était auparavant une usine de draperie qui a été transformé en logements dans les années 1970 suite au déclin de cette industrie.

A ce titre, l'ensemble des travaux touchant les façades a été validé par l'Architecte des Bâtiments de France. Il s'agissait de valoriser la mémoire et le patrimoine.

Les travaux portaient sur les thèmes suivants : Sécurisation des bâtiments et des locaux communs, amélioration de la fonctionnalité et de l'esthétique des halls et économie de la consommation et des charges d'électricité

Au niveau des façades, notre intervention a consisté au :

- Remplacement des menuiseries extérieures de forme cintrée et de dimension hors norme, en aluminium
- Remplacement des ensembles d'entrée
- Création de portillon métallique au droit des entrées des logements du RDC
- Ravalement de façade de certains bâtiments
- Réfection d'une tourelle

Les Travaux dans les logements ont concerné l'électricité, la plomberie, et les revêtements de sol.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation patrimoniale de 136 logements collectifs Elbeuf (76)	Réhabilitation	Habitat 76	Base	Mandataire <b>aip</b>	Livraison 2014	-	8 M €	Démarche environnementale