

Résidence Le Chêne

Cergy (95)

83 logements



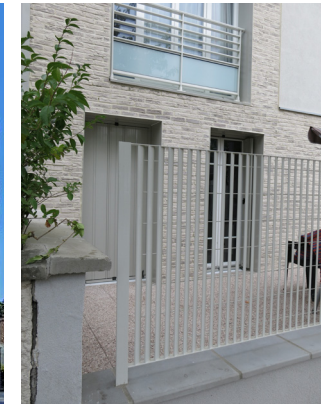
REDONNER UN SOL RÉSIDENTIEL PAR UNE NOUVELLE QUALIFICATION DES ESPACES.

RENDRE PLUS INTIME LE CŒUR D'ÎLOT ET DÉVIER LES TRAVERSÉES PIÉTONNES.

Le projet s'inscrit dans une démarche d'amélioration de la perception du cœur d'îlot desservant une multitude de parcelles. D'un point de vue architectural, le projet offrirait la possibilité de réinterpréter le bâti, de le réintégrer au site du Square de la Rouveraine, de le valoriser sur l'avenue de l'Enclos et de le signer comme une entité résidentielle à part entière. D'un point de vue urbain, le sol de l'ensemble de l'îlot a été repris afin de valoriser les différents usages communs des habitants (stationnement extérieur, accès parking souterrain, sorties piétonnes en surface et espaces verts). Nous avons proposé un site ouvert aux limites privatives claires et identifiables par un traitement de clôtures de différentes hauteurs. L'objectif était de sécuriser et de rendre plus intimes les espaces privatifs extérieurs afin de leur permettre de retrouver une utilisation cohérente. Le traitement systématique du soubassement en brique accompagne les cheminements piétons et pérennise la qualité des façades. Cet ensemble est agrémenté de zones plantées afin de tempérer la minéralité. La résidence compte 83 logements répartis sur 8 bâtiments. 7 des bâtiments fonctionnent de manière similaire.

Nos objectifs répondaient t en tous points aux objectifs d'ANTIN RESIDENCES, à savoir :

- La réorganisation des espaces extérieurs gérés par l'ASL
- La valorisation des séquences d'entrée des bâtiments de la résidence
- La redéfinition des halls, l'amélioration d'usage des parties communes
- L'embellissement des logements (pièces humides)
- La pérennité des équipements mis en place
- L'amélioration de la sécurité et de la perception des espaces extérieurs privatifs à RDC
- L'amélioration de l'ergonomie, la gestion de l'accessibilité depuis la rue jusqu'aux logements
- L'amélioration de la performance énergétique (ITE et chauffage)



Existant :



| Opération / Lieu | Nature | Maître d'Ouvrage | Mission | Rôle | Avancement | m2 en SHON | Montant (HT) | Observations / Performances environnementales |
|---|-----------------------------|------------------|---------|------------|----------------|-------------------------|--------------|---|
| aip Régénération de 83 logements collectifs - Cergy (95) | Régénération en site occupé | ANTIN RESIDENCES | Base | Mandataire | Livraison 2019 | 6 037.51 m ² | 2.2 M€ | BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement |