

# Quartier de la Plaine Epinay-sous-Sénart (91) 237 logements collectifs



MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION REHABILITATION ET DEMOLITION  
GROUPEMENT AIP/ GTM/ EPDC Lauréat.

L'ensemble des projets de réhabilitation s'inscrivent dans le projet de renouvellement urbain du quartier La Plaine. Le programme de cette opération s'articule autour de 5 objectifs majeurs:

- Amélioration thermique de votre résidence
- Améliorer le confort des logements
- Améliorer l'accessibilité de la résidence et rénover les parties communes
- Améliorer le système de collecte de déchets
- Sécuriser la résidence

Les opérations de réhabilitation et de résidentialisation prévoient:

- Réhabilitations de 237 logements:
- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation des terrasses et réfection des étanchéités
- Rénovation des parties communes et des halls, création de locaux vélos/poussettes
- Remplacement des chutes EU/EP et des colonnes
- Mise aux normes électriques
- Rénovation complète des pièces humides
- Amélioration de l'accessibilité aux bâtiments

Résidentialisations de 237 logements:

- Résidentialisation ouverte des cœurs d'îlot existants.
- Qualité des espaces extérieurs par la labellisation Ecoquartier
- Amélioration du fonctionnement résidentiel : espaces verts requalifiés, stationnement plus accessible, jeux
- Création de nouvelles voies résidentielles et clarification des limites entre le domaine public et le domaine privé des bailleurs

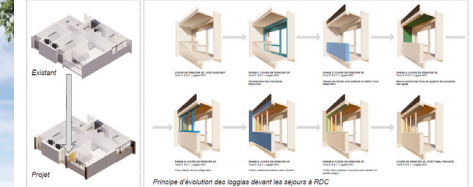
Situation :



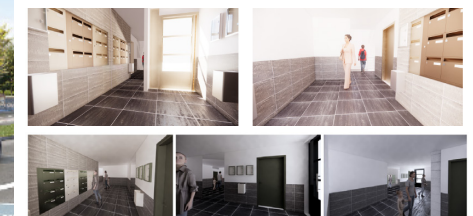
Existant :



PRINCIPE D'ÉVOLUTION DES LOGGIA À RDC



HALLS



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
REHABILITATION DE 237 LOGEMENTS COLLECTIFS EPINAY-SOUS-SENART (91)	Réhabilitation en site occupé	CDC HABITAT	Base	Mandataire <b>aip</b>	Phase chantier	-	11.8 M €HT	NF HABITAT avec certification Label BBC Rénovation avec certification (Cep < 104 kWh EP /m <sup>2</sup> SRT)