

Résidence Lamballe

Fleury-Les-Aubrais (45)
345 logements



LE PROJET

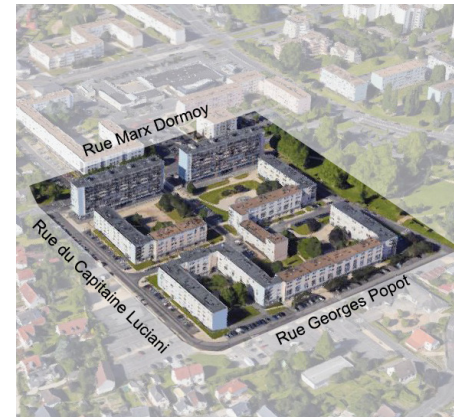
La résidence Lamballe possède de nombreux atouts qui méritent une revalorisation apportant une image plus contemporaine.

La résidence par sa situation privilégiée à l'échelle urbaine, mais également sa forme, leur hauteur, son découpage et son écriture architecturale est un signal dans le paysage de la ville. La réhabilitation de l'enveloppe aura un impact bien au-delà de l'échelle de la résidence. L'idée est une requalification globale pour une nouvelle identité à l'échelle de la ville : visibles depuis l'espace public, des perspectives d'ensemble et des points de vue sont à mettre en valeur.

Notre volonté est de repositionner les résidences dans une nouvelle temporalité, en réinterprétant les lignes du bâti avec l'utilisation de matériaux contemporains, nobles et pérennes et une cohérence d'ensemble. L'objectif étant d'obtenir une lecture plus moderne des bâtiments, mais en gardant un aspect urbain et sobre. Un travail sur la répartition des matériaux sera proposé, en utilisant les lignes directrices des bâtiments.

L'enjeu de cette réhabilitation est de redonner une image qualitative et résidentielle aux bâtiments, d'améliorer le confort des logements et les consommations énergétiques en réalisant les travaux adaptés. Nous chercherons à amener une nouvelle composition des façades, à proposer un traitement sobre, contemporain et pérenne, afin de retrouver un ensemble cohérent.

Les bâtiments offrent un vrai potentiel pour permettre une requalification architecturale de qualité. Notre intervention serait l'occasion de redorer l'image ces deux résidences à l'apparence vieillissante. D'apporter une cohérence d'ensemble par une relecture architecturale plus contemporaine



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 354 logements collectifs - Résidence Lamballe - Fleury Les Aubrais (45)	Réhabilitation en site occupé	Scalis	Base	Mandataire aip	Phase études	-	Non Communiqué	En cours d'études