

Renouveau Bassin Minier

Lallaing (59)

272 logements

PATRIMOINE DE L'UNESCO



OPERATION/ RÉHABILITATION PROGRAMMÉE AMÉLIORATION THERMIQUE DE L'HABITAT

DISPOSITIF ERBM - ENGAGEMENT POUR LE RENOUVEAU DU BASSIN MINIER LOT 5 / CITÉ DES HAUTS PRÈS 59167 LALLAING - 272 LOGEMENTS

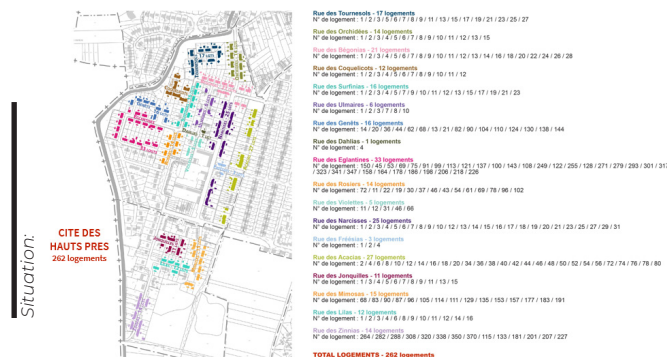
Le dispositif de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM), qui a été signé le 7 mars 2017 entre l'Etat, la Région, les Départements du Nord et de Pas-de-Calais et les 8 communes d'agglomération / de communes du Bassin Minier, constitue un enjeu primordial pour le devenir de ce territoire.

La démarche de l'ERBM a vocation à initier des projets qui traitent des ambitions suivantes :

- 1- Logement des cités minières : Transformation de l'habitabilité, protection et valorisation du patrimoine, valorisation du cadre de vie, diversification du peuplement, association des habitants...
- 2- Centralités urbaines : Etablissement de dynamiques de centralité, reconquête des centres urbains, remédiation des friches industrielles, revitalisation économique, promotion de sites miniers patrimoniaux, lutte contre l'étalement urbain,
- 3- Transport : Moderniser les infrastructures de transport,
- 4- Croissance verte : Réduction des besoins en énergie des habitants, des constructions, des activités économiques, des loisirs..., diminution des pollutions, développement des énergies renouvelables, préservation de la biodiversité, développement de la ville intelligente,
- 5- Activité économiques et accès à l'emploi : Développement des secteurs de pointe comme l'écoconstruction, développement du secteur de l'innovation sociale via le soutien à l'ESS, développement de l'usage du numérique,
- 6- Accompagnement des populations dans leur développement social, économique et citoyen : Favorisation de l'élévation du niveau de qualification en lien avec les besoins du territoire, renforcement de la maraude sociale, développement des activités périscolaires, notamment culturelles, développement de chantiers jeunes bénévoles,
- 7- Développement du tourisme par la mise en valeur du patrimoine : Valorisation des sites de mémoire miniers, rendre attractifs les paysages (terris, anciennes fosses, cavaliers...),
- 8- Améliorer la santé des habitants : Recomposition de l'offre de soins, favorisation de la pratique sportive.

Le choix des cités prioritaires s'est basé sur une méthode d'analyse croisée au regard de différents enjeux, qui a abouti à une priorisation en matière d'intervention :

- Enjeu patrimonial/Unesco (qualité architecturale, urbaine et paysagère)
- Enjeu environnemental et patrimonial/bailleur : classification énergétique des logements, besoins de mise aux normes de décence/PSP Bailleur
- Enjeu social : inscription QPV, données sociales sur l'occupation, classification étude peuplement
- Enjeu territorial : lien avec les dynamiques de territoire, grands projets



TRANCHE 1 / SCENARIOS TRAVAUX ITI SCÉNARIOS PAR TYPOLOGIE

Typologies A / B / C / D / F
MAISON BRIQUE RDC
73 logements (sur 180 au total)



Façades
SCENARIO 1 / ITI + badigeon façade + restructuration
SCENARIO 2 / ITI + badigeon façade

Menuiseries
Remplacement des menuiseries extérieures – Menuiseries monobloc avec VR manuel PVC blanc (pose tunnel rénovation) (VR pour séjour et chambres)
Remplacement des portes (avant et arrière) – Aluminium anthracite RAL 7016 avec partie vitrée

Équipements
Remplacement des équipements sanitaires (WC, Douche/baignoire, lavabo, évier)

Extérieur
Réparation et mise en peinture des clôtures béton en limite de voirie – teinte anthracite RAL 7016
Mise en place de portail + portillon ou clôture rigide – serrurerie rigide et simple teinte anthracite RAL 7016 (UNIQUEMENT POUR LES MAISONS POSSEDANT DEJA UN PORTAIL + PORTILLON)
Conservation des haies existantes si bon état

Typologie G
MAISON BRIQUE R+1
25 logements



Façades
SCENARIO 1 / ITI + badigeon sur bâtiment principal et ITE enduit 9001 sur extension

Menuiseries
Remplacement des menuiseries extérieures – Menuiseries monobloc avec VR manuel PVC blanc (pose tunnel rénovation) (VR pour séjour et chambres)
Remplacement des portes (avant et arrière) – Aluminium anthracite RAL 7016 avec partie vitrée

Équipements
Remplacement des équipements sanitaires (WC, Douche/baignoire, lavabo, évier)

Toiture
Révision des toitures
Isolation sous-face volume entrée/wc/rangement/grenier

Extérieur
Mise en place d'une nouvelle clôture en limite mitoyenne – treillis soudé teinte anthracite RAL 7016
Mise en place d'une nouvelle clôture en limite de voirie – treillis soudé teinte anthracite RAL 7016 doublé d'une haie
Mise en place de portail + serrurerie rigide et simple teinte anthracite RAL 7016 (UNIQUEMENT POUR LES MAISONS POSSEDANT DEJA UN PORTAIL)
Conservation des haies existantes si bon état

Typologie L
MAISON GLASAL R+2
10 logements



Façades
SCENARIO 1 / ITE enduit 9001 RDC + Bardage Carea GRANITE 9028 R+1 R+2 (variante enduit 9022)

Menuiseries
Remplacement des menuiseries extérieures – Menuiseries monobloc avec VR manuel PVC blanc (pose tunnel rénovation) (VR pour séjour et chambres)
Remplacement des portes (avant et arrière) – Aluminium anthracite RAL 7016 avec partie vitrée

Équipements
Remplacement des équipements sanitaires (WC, Douche/baignoire, lavabo, évier)

Toiture
Révision des toitures
Isolation toiture (à voir selon étude thermique)

Extérieur
Mise en place d'une nouvelle clôture en limite mitoyenne – treillis soudé teinte anthracite RAL 7016
Mise en place d'une nouvelle clôture en limite de voirie – treillis soudé teinte anthracite RAL 7016 doublé d'une haie
Mise en place de portail + serrurerie rigide et simple teinte anthracite RAL 7016 (UNIQUEMENT POUR LES MAISONS POSSEDANT DEJA UN PORTAIL + PORTILLON)
Conservation des haies existantes si bon état



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
tranche 1 - 89 logts Régénération de 272 logements Lallaing (59)	Régénération en site occupé	MAISONS ET CITES	Base	Co-traitant 	Etudes en cours	-	6 M€	En cours d'études