

Résidence du Parquet Le Malesherbois (45) 68 logements



EXPOSÉ DU PARTI PRIS ARCHITECTURAL AFIN DE DONNER UNE IMAGE QUALITATIVE DU SITE ET RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DES BÂTIMENTS.

L'enjeu de cette réhabilitation était de redonner une image qualitative et résidentielle aux bâtiments, d'améliorer le confort des logements et d'améliorer les consommations énergétiques en réalisant les travaux adaptés. Notre intention a été de requalifier l'image de la résidence afin d'offrir une nouvelle lecture architecturale plus contemporaine, en ré interprétant les lignes et en préservant une cohérence d'ensemble. Les axes travaillés ont été les suivants :

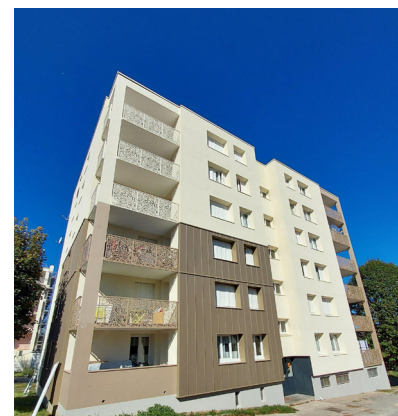
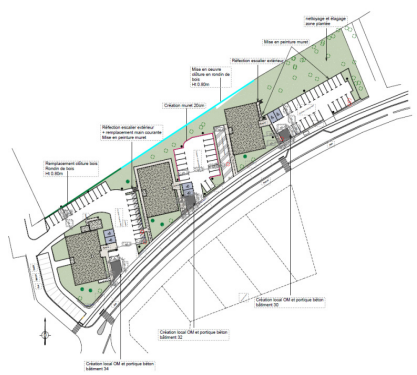
- le découpage des façades pour venir créer un nouveau rythme et une meilleure lisibilité de l'ensemble bâti,
- le dessin des garde-corps, élément esthétique fort
- les halls qui doivent devenir une signature architecturale
- le traitement des espaces extérieurs participe à la création de la nouvelle identité et termine la transformation de la résidence

Dans l'ensemble, les 3 bâtiments sont traités de la même façon (matériaux de façade identiques). Afin de donner une identité à chaque bâtiment, nous les avons distingué suivant leur position et les points de vue depuis l'espace public.

Nous avons mis en avant l'accès des halls par un traitement plus visible : mise en place de claire voie en alu de teinte RAL 7016 (dito porte de hall) avec une signalétique reprenant le numéro du bâtiment. Nous avons choisi de supprimer les casquettes de halls pour amener davantage de lumière dans le hall et rendre plus visibles les entrées.

Pour la résidentialisation, le parti pris est de délimiter sans bloquer la vue. Il a été retenu de marquer les limites sur l'avenue Cocteau par des murets de gabions, hauteur 60cm le long de la rue Cocteau, afin de mettre en place une barrière physique mais non visuelle, laissant ainsi les perspectives ouvertes depuis l'avenue. Les entrées piétons sont marquées par une structure composée d'un local poubelles (traité en métal perforé reprenant le motif des garde-corps) et d'un portique en continuité. La signalétique de la résidence est positionnée sur le local OM, ainsi visible depuis l'espace public. Etant donné la topographie naturelle du terrain en forte déclivité, seuls les cheminements allant des places PMR aux halls sont rendus conformes à l'accessibilité handicapée.

Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 68 logements collectifs - Rue Jean Cocteau Malesherbois (45)	Réhabilitation en site occupé	Logemloiret	Base	Mandataire aip	Réception Juin 2023	-	2,6 M €	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement