

Résidence La Roseraie

Woippy (57)

126 logement autonomes



OBJECTIFS

En ce qui concerne le bâtiment existant, l'objectif est de conserver son aspect extérieur (puisque de précédents travaux de façade ont déjà été effectués en 1998 puis 2006), mais de réaménager intégralement les logements ainsi que les circulations. L'objectif est de rendre, à la fois les logements, mais aussi la circulation, plus confortables pour les locataires. Pour cela, un nouveau noyau de circulation central est créé, comprenant escalier et ascenseur (l'ensemble étant extérieur), et permettant l'accessibilité PMR à tous les niveaux tout en répondant aux normes incendies.

INTENTIONS

Le projet tend à s'adapter au plan d'aménagement urbain proposé par Urbat en concertation avec la ville, qui prévoit la création d'une nouvelle voirie pour véhicules (dont véhicules de secours), d'un nouveau cheminement piéton, et d'une zone constructible pour de futurs pavillons. Le but étant de proposer un nouvel aménagement de la parcelle en cohérence avec le futur aménagement urbain pour une revalorisation de l'ensemble de la parcelle.

ETUDE DE DENSIFICATION

L'opération concerne la réhabilitation de la résidence ROSERAIE à WOIPPY, afin de proposer aux habitants un logement revalorisé. Les interventions se concentreront principalement sur la réfection des parties communes, des parties privatives, et des équipements sur le plan de l'aménagement, l'entretien, de la sécurité et de la pérennité. Les espaces extérieurs seront revalorisés. Dans le cadre de ce marché, nous proposons la rétrocession d'une parcelle du site.

Cette parcelle se situe le long de la rue AGRIPPA, ou se situent principalement des maisons mitoyennes ou individuelles et des ensembles d'habitations collectives.

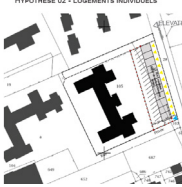
Au cours de cette étude de densification nous étudierons deux hypothèses: le logement collectif et le logement individuel.



HYPOTHÈSE 01 - LOGEMENTS COLLECTIFS

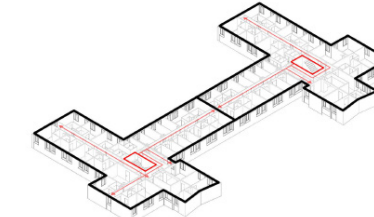
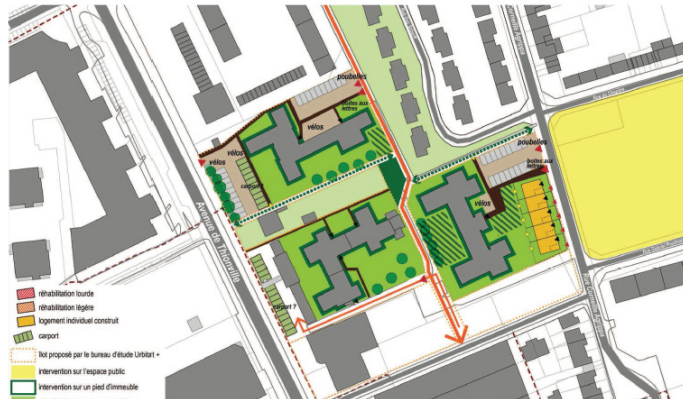
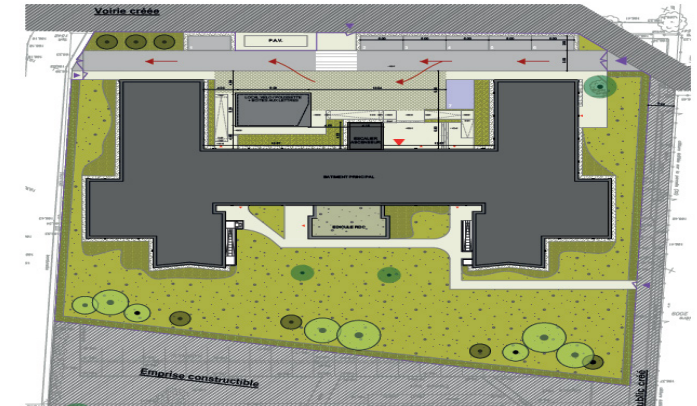


HYPOTHÈSE 02 - LOGEMENTS INDIVIDUELS

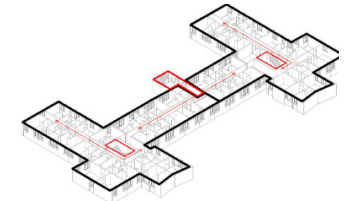


Sur base des logements collectifs existants et des contraintes réglementaires et de sécurité incendie. Nous pouvons alors proposer: Deux entrées desservant chacune une circulation verticale (soit 2 ascenseurs), distribuant 5 logements chacun. Soit 10 logements par niveau. Les 2 habitations situées aux extrémités du bâtiment seront à double-orientation (T3), et les autres seront alors mono-orientées (T1 & T2).

Un lot de 10 habitations individuelles mitoyennes, présentant une largeur de façade d'environ 5m pour le T4 et 6m pour les T5. Ces logements bénéficient au minimum d'une double orientation et profitent d'un accès individuel depuis la rue AGRIPPA.



EXISTANT / AXONOMETRIE ETAGES COURANTS



PROJET / AXONOMETRIE ETAGES COURANTS

Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 126 logements autonomes - 5 rue Cornelle Agripa Woippy (57)	Réhabilitation en site occupé	CDC HABITAT	Base	Co-Traitant aip	Phase Chantier	4 812.78 m ²	4,9 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement