

Résidence Mairie Le Trait (76) 106 logements collectifs



Le projet s'inscrit dans un programme de réhabilitations de 42 bâtiments collectifs répartis sur 6 résidences d'habitat 76. Ces bâtiments totalisent 368 logements. en mutsités dans le département du 76.

La réhabilitation de Le site du Trait Mairie 1 et 2 comporte 10 bâtiments, situés rues Victor Hugo, Pierre Corneille, Raymond Brèteque, Arago. La résidence comporte un total de 106 logements et 17 halls d'entrée.

Les bâtiments sont issus de la Reconstruction et leur architecture est symbolique de ce style basé sur la rigueur et la symétrie.

A la demande de l'Architecte des Bâtiments de France, le projet a dû s'attacher à respecter les points suivants :

- les encadrements de baies saillants doivent impérativement être recréés
- le calepinage : les dimensions du matériau de bardage doivent être de petite dimension
- la texture du bardage doit avoir un aspect minéral
- les garde-corps doivent privilégier la transparence
- le nombre de matériau et les teintes doivent être limités

L'idée est était donc de conserver l'écriture architecturale actuelle.

Le programme de travaux du MOA a prévu :

- Isolation Thermique par l'Extérieur
- Traitement des façades (traitement des fissures, traitement anti-cryptogamique, remplacement descentes EP, traitement des nez de dalle...)
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des garde-corps, mise en peinture des sous faces de balcon/loggia
- Amélioration des énergies, gestion du chauffage et ECS
- Amélioration de la VMC
- Travaux de confort dans les logements (électricité, appareils sanitaires, embellissements pièces humides, réseaux...)



Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 106 LOGEMENTS COLLECTIFS - RÉSIDENCE MAIRIE 1&2 LE TRAIT (76)	Réhabilitation en site occupé	HABITAT 76	Base	Mandataire aip	RECEPTION 2024 Phase OPR	8 461 M ²	5.6 M €	BBC Effinergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement