

**Groupe Saint Lucien**  
Beauvais (60)  
88 logements



Les 2 bâtiments de la résidence Saint Lucien comptant 88 logements à Beauvais sont implantés de part et d'autre d'un carrefour, marquant visuellement le paysage urbain.

Programme travaux de réhabilitation énergétique – passage étiquette D à C :

- Traitements de façades avec isolation thermique extérieure (EMI et système STO VENTEC) avec réhausse d'acrotère par système Bandonet
- Remplacement des garde-corps extérieurs en aluminium remplissage par tôle perforée
- Remplacement des menuiseries extérieures en PVC
- Habillage métallique des auvents bétons
- Mise en place d'une VMC Basse Pression Hygro B

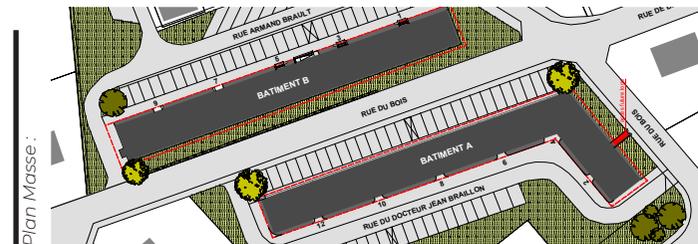
Parti pris architectural :

Pour atténuer l'effet de longueur des façades et leur aspect « massif », nous avons retenu les principes suivants :

- Couper visuellement les façades sur la longueur par l'alternance de teintes et matériaux (enduit mince blanc cassé et bardage COPANEL gris foncé avec un calepinage décalé verticalement)
- marquer les angles sur le carrefour avec le bardage de teinte foncé
- animer les façades : un travail coloré des garde-corps en tôle perforée orangé sur balcon et loggias renforçant l'intimité / un jeu d'encadrement des baies du dernier étage soit en aluminium gris foncé sur zones en enduit clair soit en bardage blanc sur bardage gris foncé.
- mise en valeur des entrées de hall : habillage de l'auvent par des tôles en aluminium orangé / mise en place de matériaux plus nobles autour de la porte (bardage COPANEL gris foncé) / remplacement des portes de hall / réfection des marches extérieures / remplacement des lisses métalliques

Points techniques :

Les nez de dalle saillants existants ont été masqués par le système d'ITE mis en place : Bardage type STO VENTEC ou EMI.  
Pour garantir le respect de l'IT 249 (C+D), les façades au droit des Portes fenêtrées alignées verticalement ont été traité par le système STO VENTEC + mise en œuvre d'isolant laine de roche type Rockfacade.  
Réhausse des acrotères par système type Bandonet.



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maitre d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 88 logements collectifs - Résidence Saint Lucien Beauvais(60)	Réhabilitation en site occupé	OPAC DE L'OISE	Base	Co-traitant	Réception 2020	-	1.5 M €	Certification NF Habitat - BBC Effnergie Rénovation