

Résidence «Les Dix Arpents

Eragny-sur-Oise(95)

371 logements



INTENTIONS ARCHITECTURALES

Afin de rompre l'unité de l'ensemble résidentiel l'idée était d'amorcer l'entrée dans le quartier, de marquer les façades exposées vers les espaces et équipements publics et de réorganiser le bâti autour de la place centrale du quartier (maison de quartier).

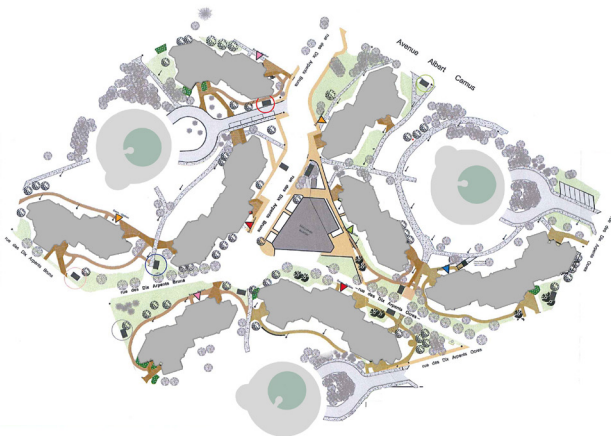
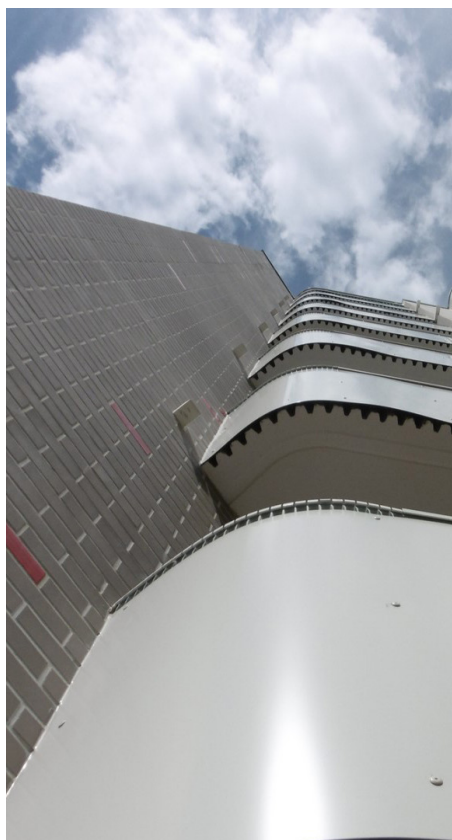
Le projet s'affirme comme la mise en valeur des volumes, animés par un jeu d'encadrement des menuiseries et un jeu de matières.

L'intention du projet était de souligner les lignes du bâti et de réinterpréter les formes par des matériaux contemporains et pérennes.

Aussi d'habiller les betons architectoniques. Avec le cintrage par bardage aluminium de l'ensemble des balcons.

Le choix des briques et enduits s'accorde avec la palette chromatique de la commune.

L'aluminium vient valoriser les courbes et les verticales, Sans alourdir le bâti. la lumière des saisons vient jouer avec les teintes et les matières.



Situation :

Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 361 logements collectifs - Résidence les Ruffins Montreuil (93)	Réhabilitation en site occupé	Coopération et famille	Base	Mandataire aip	Livraison 2016	-	8 000 M€	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement