

Résidence Mésanges

Vernouillet (78)

T4: 60 Logements



PRINCIPE DU PROJET

Le projet consistait en la réfection complète des façades avec la mise en place d'une isolation par l'extérieur et le remplacement de l'ensemble des menuiseries. L'accès aux halls qui s'effectuent depuis l'Allée des Mésanges a été retourné côté parking permettant ainsi la création de rampe PMR et d'escalier desservant chaque hall. La présente tranche de travaux s'inscrit dans la continuité des deux précédentes phases visant à réhabiliter et résidentialiser les 742 logements du patrimoine CDC HABITAT SOCIAL sur le site du Parc de Vernouillet. L'ensemble des trois bâtiments de la tranche 1 a été réhabilité et résidentialisé en 2013 / 2015. Leur situation leur donne un statut à part dans le traitement des espaces extérieurs mais l'architecture restant étant identique, une continuité visuelle et spatiale se fait notamment depuis le Boulevard de l'Europe.

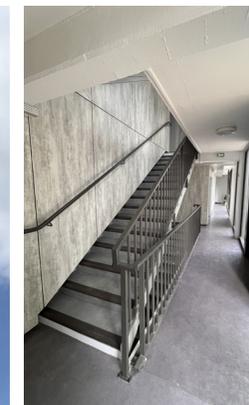
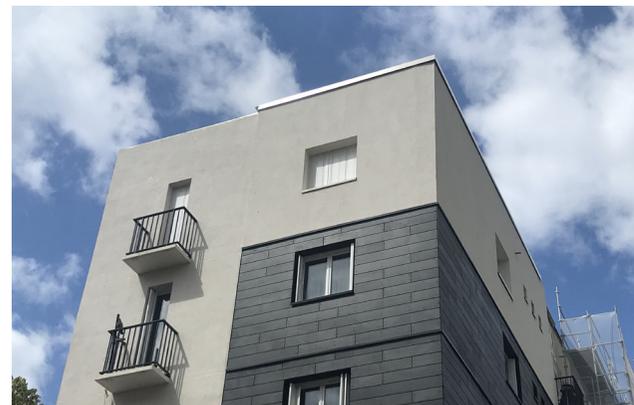
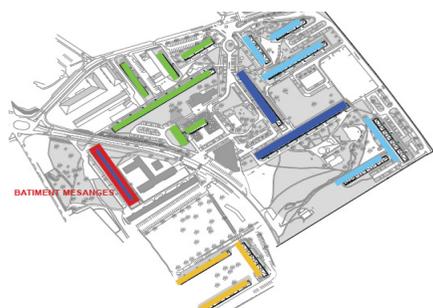
Notre étude a été le fruit d'une réflexion prenant en compte l'architecture originelle, les réhabilitations précédentes le contexte privilégié autour du parc du château et les nouvelles orientations urbaines pour désenclaver le quartier et lui redonner une nouvelle dynamique spatiale et d'usage.

Le bâtiment Mésanges par sa situation géographique au sein du quartier du Parc et son architecture en fait un bâtiment unique sur le site. Il est implanté en contre-bas d'une parcelle très arborée et à l'arrière de l'école.

INTEGRATION AU SEIN DU QUARTIER DU PARC

Dans le cadre du projet urbain à l'échelle du quartier, la façade Nord-Est / Nord-Ouest sont visibles depuis le Boulevard de l'Europe. Elles font face au bâtiment réhabilité Capucines créant ainsi une perspective urbaine d'entrée de quartier. Il était donc important de traiter ce bâtiment qui de part sa position est à l'écart du quartier afin de créer une cohérence avec l'ensemble du quartier. Le bâtiment a été traité en deux teintes : ton blanc RAL 9001 pour l'enduit des façades courantes et un bardage panneaux fibres ciment de type COPANEL ton noir en RDC et en remonté sur les angles avec les pignons. Le reste de la façade a été traité dans les ton blanc RAL 9001 (peinture ou EMI selon localisation). Ce traitement, identique à certains bâtiments de la tranche précédente, a permis de créer un lien et une cohérence architecturale sur l'ensemble du site.

Situation :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maitre d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION / RÉSIDENTIALISATION DE 742 LOGEMENTS, Résidence du Parc / VERNOUILLET (78)	Réhabilitation en site occupé	CDC HABITAT SOCIAL	Base	Mandataire aip	Réception Juillet 2022	-	2.7 M€	BBC Effnergie / Certificat Cerqual Patrimoine Habitat et Environnement