

Résidence Andrézieux

Paris XVIIIe (75)

278 logements

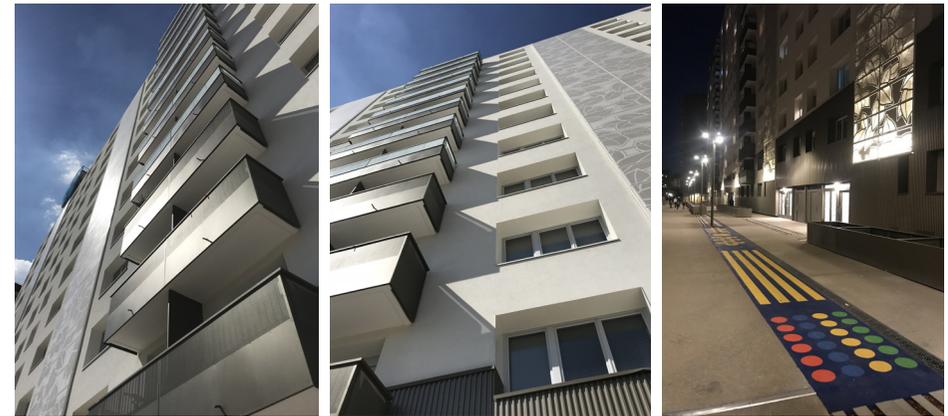


La Résidence s'inscrit dans les quartiers Ordener/ Poissonniers de Paris. Plan climat de la ville de Paris. Projet réalisé en BIM_Cellule ID AIP

Au cœur du 18ème arrondissement, sur un sol ASL (copropriété privée/ entreprises), entre la rue des Poissonniers et la friche SNCF (où aura lieu la construction d'un futur quartier résidentiel), la réhabilitation de la résidence Allée d'Andrézieux a fait l'objet d'un concours.

Au-delà du changement d'image par le biais d'une réhabilitation thermique (ITE, menuiseries extérieures, étanchéités, ventilation) et de l'amélioration du confort des logements (rénovation des pièces humides, réfection électrique, agrandissement des baies des séjours) et des balcons, l'ensemble des espaces communs a été questionné et retravaillé: agrandissement de l'accueil des locataires, rénovation des locaux associatifs, réorganisation des locaux OM et encombrants, traitement des limites et adaptation suivant l'évolution des projets futurs, réhausse de la dalle Est pour être en accessibilité complète sur les espaces extérieurs jusqu'aux halls, création d'un jardin partagé sur le toit avec ruches.

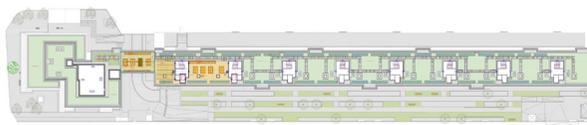
La question de la sécurité a été réfléchi sur la résidence par la transformation des balcons en loggias des logements RDC et la suppression des halls traversants, la privatisation des terrasses en RDC. Une serrurerie sérigraphiée a été pensée et se répète sur les façades, clôtures, brise-vues et locaux extérieurs afin d'obtenir une harmonie et homogénéité du traitement.



Existant :



Plan Masse



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 278 logements Paris (75)	Réhabilitation/ Résidentialisation en site occupé	ICF LA SABLIERE	Base	Mandataire 	Livraison Nov 2020	-	15,5 M €	BBC Effinergie / Plan Climat