

Résidence Marcy l'Etoile

Marcy l'Etoile (69)

Résidence étudiante

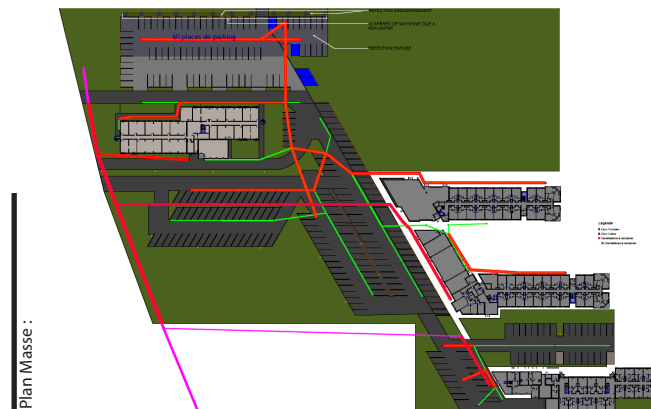


LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE (BÂTIMENTS D'HABITATION POUR LES ÉTUDIANTS DE L'ÉCOLE VÉTÉINAIRE) EST SITUÉE DANS LA ZONE SPÉCIFIQUEMENT DÉDIÉE À L'ÉCOLE VÉTÉINAIRE AU NORD-EST DE LA COMMUNE DE MARCY-L'ÉTOILE À PROXIMITÉ DU DOMAINE DE LACROIX-LAVAL ET DESSERVIE PAR LE BUS N°98 À L'ARRÊT «ÉCOLE VÉTÉINAIRE».

LES 310 LOGEMENTS (307 ÉTUDIANTS ET 3 FAMILIAUX) SONT RÉPARTIS EN 3 CORPS BÂTIS (ABC, D ET E) QUI ONT ÉTÉ CONSTRUITS EN TROIS TEMPS : ANNÉES 70, FIN DES ANNÉES 90 ET DÉBUT DES ANNÉES 2000. LE BÂTIMENT DATANT DES ANNÉES 70 A FAIT L'OBJET D'UNE PREMIÈRE RÉHABILITATION À LA FIN DES ANNÉES 90. LES BÂTIMENTS SONT IMPLANTÉS SUR TROIS PARCELLES SITUÉES AU CENTRE DE LA GRANDE PARCELLE COMPRENANT LES BÂTIMENTS ET TERRAINS D'ÉDUCTIONS SPÉCIFIQUES À L'ÉCOLE VÉTÉINAIRE, FORMANT AINSI UNE POCHÉ, UN PÔLE PLUS RÉSIDENTIEL.

POUR ACCÉDER AUX BÂTIMENT UN ACCÈS SPÉCIFIQUE AUX PARKINGS EN PIED D'IMMEUBLE EST POSSIBLE DEPUIS L'AVENUE BOURGELAT. L'ENSEMBLE S'INSÈRE DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER AGREABLE.

- PROGRAMME TRAVAUX SUCCINT :**
- RÉFECTION COMPLÈTE DE LA COUVERTURE ZINC Y COMPRIS ACCESSOIRE
 - REMPLEMENT DES FENÊTRE DE TOIT DES LOCAUX VMC
 - REMPLEMENT DES PORTES EXTÉRIEURES DES PARTIES COMMUNES
 - RÉFECTION DES EMBELLEMENTS DES SDB
 - REMPLEMENT DE WC (60%)
 - REMPLEMENT DES DOUCHES (60%)
 - REMPLEMENT DES KITCHENETTE (60%)
 - RAVALEMENT DE FAÇADES
 - REMPLEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES DES LOGEMENTS ET PARTIES COMMUNES



BÂTIMENT ABC
Date de construction : 1996
Architectes : SCP J.F. et P. Marin architectes DPLG (23 rue Henri Gorjus 69004 Lyon)

BAT A à RDC (1 niveau) : (1 logement)
- 1 logement de fonction (T4)
LOCAUX COMMUNS ÉTUDIANTS :
- Salle de boum
- Club de musique
- Salle de repos
- Salle de thèses
- Laverie
- Local vélo

BAT B à R+2 (3 niveaux) : (68 logements)
- 60 logements étudiants individuels
- 6 Logements étudiants de 2 chambres (avec WC séparé)
- 2 Logements étudiants de 2 chambres (avec grande cuisine et WC distribué par Sb)

BAT C à R+2 (3 niveaux) : (68 logements)
- 2 logements étudiants individuels PMR
- 58 logements étudiants individuels
- 6 Logements étudiants de 2 chambres (avec WC séparé)
- 2 Logements de 2 chambres (avec WC séparé distribué par Sdb)



BÂTIMENT D :
Date de construction : vers 1970
Date de réhabilitation : 1997
Architectes construction : *information à collecter auprès de la MOA*
Architectes réhabilitation : SCP J.F. et P. Marin architectes DPLG (23 rue Henri Gorjus 69004 Lyon)

BAT D à R+3 (4 niveaux) : (94 logements)
- 1 logement gardien (Typologie à préciser)
LOCAUX COMMUNS ÉTUDIANTS :
- Club vidéo/photo
- Club BD (bibliothèque)
- Salle de repos
- Vestiaire (H)
- Vestiaire (F)
- Salle de musculation
- Salle de danse
- Atelier peinture / déco
- Club RAID
- Laverie
- Local vélo

LOCAUX GÉRÉS PAR L'ÉCOLE
- COB (fonction non identifiée)
- Ancien club photo (fonction non identifiée)

LOCAUX GESTIONNAIRE :
- Bureaux / secrétariat
- Atelier techniciens



BÂTIMENT E
Date de construction : 2005
Architectes : SCP J.F. et P. Marin architectes DPLG (23 rue Henri Gorjus 69004 Lyon)

BAT E à R+2 (2 niveaux) : (79 logements)
- 1 logement gardien (T4)
- 4 logements étudiants individuels PMR
- 72 logements étudiants individuels
- 2 Logements étudiant de 2 chambres (avec cuisine-séjour et WC séparé)
LOCAUX COMMUNS ÉTUDIANTS
- Laverie
- Local Vélo
- Centre médical (désaffecté)

Nota / l'ensemble des locaux vélos du site sont gérés par les étudiants.

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION ET AMÉLIORATION DE 310 LOGEMENTS ETUDIANTS 413 AVENUE BOURGELAT 69280 MARCY L'ETOILE	Réhabilitation en site occupé	SEMCODA	Base	Co-traitant aip	Phase études	3 740 m ²	2,8 M €	En cours d'Etudes