

# Résidence Maison Blanche

Chartres (28)  
81 logements



## INTENTIONS ARCHITECTURALES

Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité avec l'utilisation de matériaux contemporains, nobles et pérennes.

En s'appuyant sur l'architecture existante pour lui apporter une nouvelle lecture.

Nous souhaitons proposer un traitement simple mais permettant de, redécouper le bâtiment et d'animer les façades.

Les bâtiments sont «complexes» dans leur volumétrie et composition. Notamment au niveau des balcons qui ont des formes variées et sont agrémentés de métalleries très présentes visuellement.

Un travail sur la répartition des matériaux, la matière ainsi que la couleur est proposé, afin de découper les volumes et obtenir un rapport d'échelle différent de l'existant.

### Nous voulons :

Uniformiser des façades par une teinte unique sur les façades courantes

Mettre en valeur des balcons et des garde-corps par une teinte contrastée, qui peut être soutenue.

Ajouter de lames métalliques sur les garde-corps et brise vue afin de renforcer l'intimité des balcons.

Créer des locaux OM extérieurs afin d'apporter plus de sécurité aux bâtiments et plus de confort aux résidents.

À l'entrée, le porche est fermé par un ensemble vitré redonnant une vraie fonction au hall, permettant des boîtes aux lettres encastrées sur l'extérieur et un accès aux locaux communs (2 roues).

Plan Masse:



**INTENTIONS ARCHITECTURALES**

Un travail sur la répartition des matériaux, la matière, la couleur est proposé, afin de découper les volumes et obtenir un rapport d'échelle différent de l'existant.

- Uniformisation des façades par une teinte unique sur les façades courantes - bardage en blanc cassé TRESPIA
- Accentuation des creux en façade: bardage composite avec creux verticaux teinte sable-brun NEULIFE
- Mise en valeur des balcons et des garde-corps par une teinte contrastée: jaune ocre
- Ajout de brise vue sur les balcons afin de renforcer l'intimité: lames perforées motif végétal teinte brun

À l'entrée le porche est fermé par un ensemble vitré redonnant une vraie fonction au hall: Boîtes aux lettres encastrées sur l'extérieur, accès aux locaux communs (2 roues), Création de locaux OM extérieurs afin d'apporter plus de sécurité aux bâtiments et plus de confort aux résidents.

**PALETTE DES MATÉRIEAUX**

FAÇADES	FAÇADES	FAÇADES
Bardage panneaux composite type TRESPIA	Bardage panneaux composite type NEULIFE	Enduit mince sur isolant isolateur dur
Blanc cassé A03.0.0	Cover Sand 30	Blanc cassé ST0 71428
BRISE VUE	METALLERIES	
Tôle perforée motif végétal Lowe Titec de DAMPERE	Garde corps conservés Lames intelligentes Coovetrima - Porte de hall	
Blanc ocre RAL 9001	Brun RAL 3019	

### Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 81 logements collectifs Allée de la maison Blanche	Réhabilitation en site occupé	SA HLM LA ROSE-	Base	Mandataire <b>aip</b>	chantier en cours	6 531 m <sup>2</sup>	2.8 M €	Niveau HPE Rénovation