

# Cité Youri Gagarine

## Colombes (92)

### 395 logements



Le projet consiste en la réhabilitation de 07 bâtiments de logements collectifs et individuels allant jusqu'au R+7 de OPH DE LA VILLE DE COLOMBES.

#### Réaffirmer les barres, réancrer le sol et le reconnecter au quartier

Pour notre équipe de Maitrise d'oeuvre AIP et Espace Libre, ce territoire, ce morceau de ville est un ensemble à réaffirmer, à réinterpréter. Face aux projets de constructions alentours, nous nous efforçons de lui conférer une identité propre, loin des écritures de logement social. Il s'agit de traiter cet ensemble de façon pérenne sans le stigmatiser. Le projet respectera les objectifs du maître d'ouvrage, à savoir :

- Donner une nouvelle image au quartier, en valorisant les façades, et d'améliorer le service rendu aux locataires, leur confort et les usages et remettre à niveau les équipements techniques et de sécurité
- Impliquer les habitants à travers la mise en place d'une concertation en amont de la réhabilitation (stage d'avant-projet)
- Amélioration des flux piétons, véhicules, approvisionnement chaufferie, de la collecte OM et interventions pompiers.
- Rester dans les objectifs de la ville de Colombes avec les percées urbaines à créer (rue Saint Denis, Gagarine), la réintégration des espaces de jeux en coeur d'îlot, et faire en écho aux écoquartiers et réfléchir au traitement de l'eau, aux îlots de fraîcheur, d'apporter une réflexion et des études sur les aménagements extérieurs et sur le fonctionnement du stationnement et du tissu viaire afin qu'ils soient cohérents avec le tissu urbain environnant.

#### Changer l'allure de la cité Gagarine et les intégrer au milieu urbain qu'il côtoie

Nous pensons que les barres doivent être redessinées. Plusieurs orientations possibles :  
-Réfléchir au traitement de la façade par l'application de bardages, sur isolation thermique. Dans ce traitement des matériaux, proposer une matérialité avec des teintes ou des matières intégrées au paysage. Et surtout penser des finitions qui résisteront auverdissement et à la pollution. -Améliorer le confort visuel des logements.

Nous proposerons des menuiseries extérieures avec occultations pour améliorer le confort de tous les jours.  
-Améliorer la privatisation des balcons et coursives  
Nous réfléchirons au traitement de ces extensions du logement. Avec la réhausse des garde-corps. Il nous faudra réfléchir à des garde-corps plus opaques au niveau de leur sol tout en maintenant une transparence et conserver ces vues uniques sur le paysage.

Nous proposerons un traitement des coursives avec la possibilité de semi-fermeture afin d'être moins exposé aux intempéries.

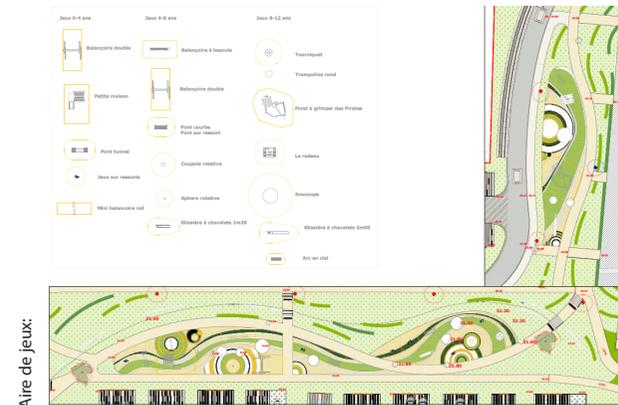
-Traiter les pieds d'immeuble, réussir à privatiser logements en RDC

-S'inscrire dans une démarche à haute qualité environnementale

Nous étudierons les possibilités des matériaux biosourcés

-Depuis la rue, traiter les pignons.

Les pignons véritables point de vue dans la ville, seront valorisés.



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 395 logements collectifs en site occupé Colombes (92)	Réhabilitation et résidentialisation	COLOMBES HABITAT	Base	Mandataire 	Phase chantier	36 073 m <sup>2</sup>	17 M€ HT	Passage étiquette C à B NF HABITAT HQE