

Résidence La Carole Douvrin (62) 64 logements



L'opération concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 64 logements collectifs, situés résidence La Carole, rues de la Carole et du Haut Champ à Douvrin.
Les 64 logements sont répartis sur 9 bâtiments collectifs du R+2 au R+5 et sont répartis comme suit :

- 7 T1
- 5 T2
- 11 T3
- 34 T4
- 7 T5

Programme prévisionnel :

- Revaloriser les espaces extérieurs
- Intégration de containers enterrés pour la gestion des déchets (PAV)
- Réhabiliter les bâtiments existants
- Désamiantage
- Intervention en toiture terrasse : couverture traditionnelle ou remplacement/ isolation de l'existant
- Remplacement ou révision des descentes EP
- Remplacement ou révision des blocs portes d'entrées d'immeubles avec contrôles d'accès
- Remplacement ou révision des blocs portes d'entrées de logements
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des installations de VMC
- Remplacement des chaudières et des radiateurs de chauffage
- Remplacement des réseaux de distribution de chauffage sur les logements des derniers niveaux des bâtiments
- Amélioration de l'habitat
- Remplacement ou révision des colonnes d'évacuation EU-EV-EP des gaines techniques des parties communes,
- Traitement des façades extérieures de tous les bâtiments pour traiter les différentes pathologies (fissures sur maçonnerie de briques, décollement et cloques des enduits de façades
- Créer les accès aux toitures terrasses existantes
- Mise aux normes / remplacement de l'installation électrique
- Remplacement d'équipements sanitaires et des réseaux de distribution
- Travaux d'embellissements des logts
- Réfection des parties communes (sécurité, embellissement, éclairage, sols...)
- Remplacement ou révision des différentes colonnes des gaines techniques des parties communes



DÉTAILS PROJET

ANGLES MARQUÉS
MISE EN PLACE D'UN PROFILÉ EN ZINC DE TEINTE GRIS ANTHRACITE OU GRIS SOIE

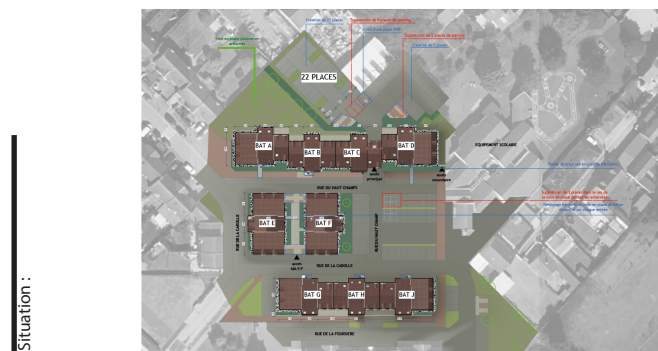
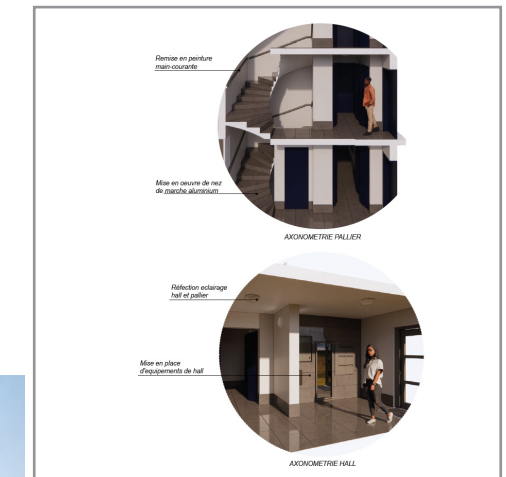
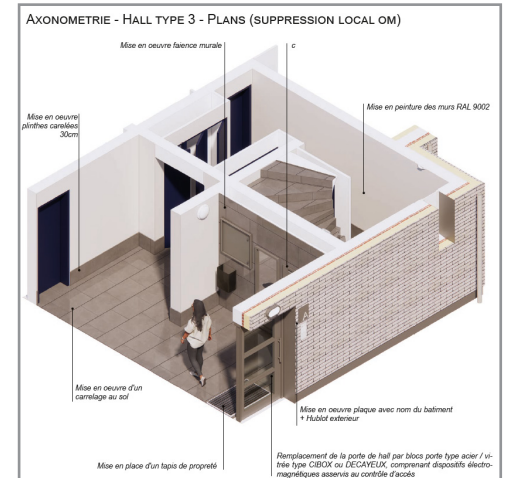
TRAITEMENT DES VOLUMES
AVEC UNE VARIATION DES TEINTES D'ENDUIT

TRAITEMENT DES CHIENS ASSIS
AVEC UN CAPOTAGE EN ZINC

ANIMATION DE LA FACADE PAR ENCADREMENT ALUMINIUM
ENCADREMENTS DE TEINTE ET FORME VARIABLES: GRIS SOIS ET GRIS ANTHRACITE AVEC RETOURNEMENT SUR ENDUIT BLANC CREME

UTILISATION D'UN BARDAGE BRIQUE EN RDC
POUR UNE PERENNITE DU BÂTIMENT

INTIMISATION DES LOGEMENTS EN RDC SUR RUE
MISE EN OEUVRE DE GARDE CORPS ET GRILLES DE DEFENSES



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 64 LOGEMENTS COLLECTIFS DOUVRIN (62)	Réhabilitation en site occupé	SIA HABITAT	Base	Mandataire aip	Phase chantier	5 525 m ²	3.2 M €	Passage étiquette D à B