

Faubourg de Hem

Amiens (80)

160 logements



104 LOGEMENTS : 7, 9, 18, 20 RUE DU DOCTEUR FRANCO - 275, 277 RUE DU FAUBOURG DE HEM - 29, 31 RUE HENRI MARTIN
5 LOGEMENTS : 273 RUE DU FAUBOURG DE HEM
48 LOGEMENTS : 11 RUE DU DOCTEUR FRANCO - 279 RUE DU FAUBOURG DE HEM
3 LOGEMENTS : 2 CITÉ PÉTIN

Le projet se situe à AMIENS (80), une commune du département de la Somme dans la région Hauts-de-France. La résidence Faubourg de Hem se trouve à 2 km à l'Ouest du centre-ville d'Amiens, dans le quartier portant le même nom : Faubourg de Hem.

Quatre groupes sont concernés par le programme de travaux, pour un total de 9 bâtiments et 160 logements. La résidence comme son nom l'indique est située, rue du Faubourg de Hem, mais également rue du Docteur Francq, rue Henri Martin et Cité Pétin. La rue du Faubourg de Hem est un axe structurant majeur menant jusqu'au centre-ville.

Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité. L'idée envisagée étant d'obtenir une lecture plus cohérente des bâtiments.

Notre réponse thermique et architecturale a pris en compte la simplicité actuelle des façades, afin d'apporter une réponse plus élaborée. Nous avons proposé d'utiliser de la brique moulée main, de l'enduit et du zinc naturel. Une ITE est mise en place sur l'ensemble des bâtiments.

Ces petits collectifs s'intègrent parfaitement dans la composition de la rue, ils s'inscrivent dans la façade urbaine des maisons de ce quartier de Faubourg. Notre volonté est de conserver cette écriture architecturale d'origine. Nous serons attentifs à toutes les pathologies et problématiques fréquemment rencontrées (Gestion des mitoyens, jonction de différents matériaux en façade, raccords façades couvertures-menuiseries, gestions des réseaux concessionnaires...) et nous serons à même de proposer des solutions innovantes et pérennes en thermique et technique. Nous apportons une intention particulière au traitement des façades avec de matériaux pérennes, nobles et adaptés à l'environnement immédiat des bâtiments.

Un travail sur la répartition des matériaux a été proposée, afin de redécouper les bâtiments par la matière et d'obtenir un rapport d'échelle différent de l'actuel.

Situation :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE 160 LOGEMENTS COLLECTIFS AMIENS (80)	Réhabilitation en site occupé	AMSOM HABITAT	Base	Mandataire 	Chantier en cours	9917 M ²	5.3 M€ HT	260 kWép / m ² /an (Etiquette E) à 145 kWép / m ² /an (Etiquette C) soit un gain énergétique de 115 kWép/m ² an 44