

Quartier de Bléville Le Havre (76) 147 Logements collectifs

Alcéane

Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité. Cette opération est l'occasion de requalifier les façades existantes et de rompre avec la monotonie en place.

L'effet de masse des bâtiments sera difficilement atténuable. C'est pourquoi nous miserons plutôt sur la qualité des matériaux mis en oeuvre : nous proposons d'utiliser de la brique moulée main et un bardage métallique.

Ce sont ainsi les matériaux employés qui vont définir le caractère du projet et lui donner une signature.

La brique fera aussi écho au projet de Logeo. Nous envisageons une brique de teinte plutôt claire, dans les nuances de beige.

Le matériau métallique serait, de couleur champagne. Ainsi les teintes et les matériaux s'accorderaient avec le projet situé en face. Nous optons pour un projet sobre mais original :

- une délimitation non rectiligne entre les deux parements brique/métal.
- une légère différence de nu entre les deux bardages, de façon à apporter une épaisseur à la façade et jeu d'ombre intéressant.
- des réhausses d'acrotère en biais, qui animent les angles de bâtiments les plus visibles depuis l'espace public.

Notre parti pris est aussi de marquer les angles forts de la résidence, sur la rue Genevoix. Le bardage métallique serait comme un ruban métallique qui se développe et ondule sur les façades.

Nous proposons de travailler des encadrements de baie contrastés : de teinte similaire à celle du bardage métallique sur zone brique; et inversement de teinte claire sur les zones en bardage métallique.

Concernant les ouvertures existantes au niveau des séchoirs, elles seront condamnées. Les entrées de bâtiment étant peu visibles, nous proposons de les mettre en valeur par la création d'une structure composée d'un auvent et d'une partie verticale. La signalétique sera intégrée.



Situation :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DE 147 LOGEMENTS COLLECTIFS - RUE MAURICE GENEVOIX - LE HAVRE (76)	Réhabilitation en site occupé	ALCEANE	Base	Mandataire aip	Phases études	11 101 m ²	2.5 M € HT	Passage étiquette D à B