

Résidence Le Pommier Le Havre (76) 66 logements collectifs

Alcéane

Notre volonté est de repositionner la résidence dans une nouvelle temporalité. Cette opération est l'occasion de requalifier les façades existantes et de rompre avec la monotonie en place.

L'enjeu de la réhabilitation de la résidence est de s'appuyer sur l'architecture existante en apportant une nouvelle lecture, plus contemporaine.

Nous souhaitons proposer un traitement varié pour rompre avec l'effet de symétrie et de répétition : Redécouper le bâti, et Animer les façades.

Il avait été proposé en phase de diagnostic d'employer différents matériaux, tels que la brique, ou des panneaux aluminium, afin de définir le caractère du projet et lui donner une signature.

Un travail sur la répartition des matériaux, la matière, et la couleur avait été proposé, afin de découper les volumes et obtenir un rapport d'échelle différent de l'actuel.

Concernant les ouvertures existantes au niveau des séchoirs, il a été décidé qu'elles seraient condamnées. Mais aussi que, les façades sur halls serait retravaillées afin de les rendre visibles depuis la rue et ainsi faciliter la lecture des bâtiments.

A l'issue de la phase diagnostic, il nous a été demandé de réduire le coût attribué aux travaux des façades, nous avons donc traité les mêmes points que précédemment, mais uniquement avec de l'enduit mince.

Ce sont ainsi les différentes teintes d'enduit employées qui vont définir le caractère du projet et ainsi permettre de rompre l'effet massif et sombre, de réinterpréter les lignes du bâti.

A l'issue de la phase APS, il a été choisi de faire un mix entre la proposition 1 et la proposition 2 de cette même phase.

Cette nouvelle proposition se reprend ce qui suit :

La création de bandeaux de couleur gris clair entre les baies de manière alternée.

Les entrées des bâtiments étant actuellement peu visibles, nous proposons de les mettre en valeur par la création d'un bandeau vertical de couleur gris foncé en sur épaisseur allant du rez-de-chaussée jusqu'à la partie supérieure des baies au dernier étage. La signalétique y sera intégrée. Mais également la création d'un rez-de-chaussée marqué d'une couleur gris clair.

L'alternance des bandeaux horizontaux et de ceux verticaux va apporter du rythme aux façades. Aussi, le jeu entre les bandeaux verticaux et le marquage du rez-de-chaussée permet de rompre l'effet massif du bâti.



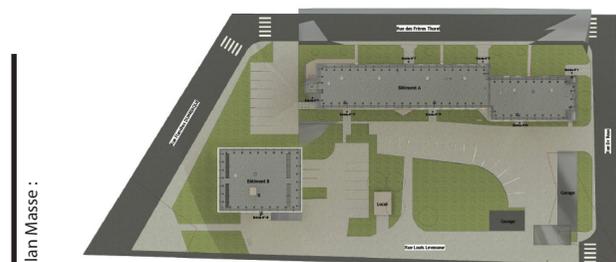
Détail garde-corps Balcon



Détail entrée du Bâtiment A



Existant :



Plan Masse :

Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
ECO-RENOVATION RÉHABILITATION DE 66 LOGEMENTS LE HAVRE (76)	Réhabilitation en site occupé	ALCEANE	Base	Mandataire aip	Phase études	-	2 M € HT	Passage étiquette E à C