

Résidence La Rotonde

Moissy Cramayel (77)

114 logements

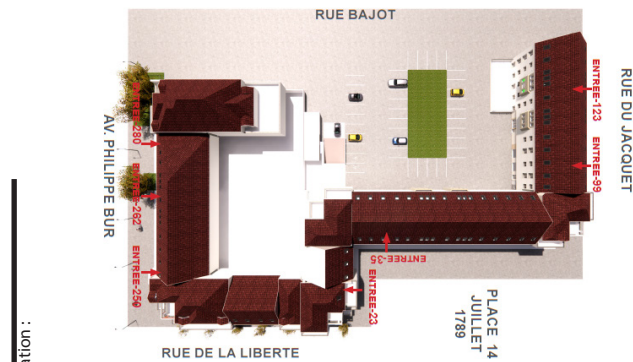


La commune de Moissy-Cramayel mène une politique de Renouveau du centre-ville et du quartier de Lugny dont le protocole d'engagement a été signé fin 2019. Les travaux menés sur le cœur de Ville, lien entre le centre historique et le quartier des Hauldes donnent à voir une nouvelle image de l'espace urbain, du renouveau du parc urbain plus en lien avec les commerces.

Le quartier des Hauldes dans lequel s'implante le site, a été achevé dans les années 1990 et a permis d'apporter une nouvelle dynamique au centre-ville. Ainsi a été conçu un ensemble immobilier constitué de deux blocs aux lignes et volumes identiques, implantés de part et d'autre de la Rue de Liberté et s'ouvrant vers la Place 14 Juillet 1789 du 14 juillet 1789 qui, cœur culturel de la Ville.

La résidence s'intègre au sein d'un noyau urbain à vocation mixte au sein du quartier : rez-de-chaussée commercial organisé le long d'arcades, offrant un espace de circulation, le log des vitrines en retrait, et des logements en étages. Le rez-de-chaussée est complexe : la lecture entre les différentes vitrines, dont le traitement hétérogène et vieillissant participe à véhiculer une image désuète de l'ensemble, les halls d'entrées en retrait peu lisibles, la multitude de matériaux et enseignes.

- Réhabilitation Thermique:
- Travaux d'amélioration énergétique envisagés
- Travaux d'amélioration du confort des logements
- Travaux d'amélioration de mise en sécurité envisagés
- Travaux d'amélioration des parties communes



Situation :

Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION ET RESIDENTIALSATION DE 114 LOGEMENTS COLLECTIFS MOISSY CRAMAYEL (77)	Réhabilitation en site occupé	CLESENCE	Base	Mandataire aip	Chantier en cours	-	3.6 M€ HT	Certification NF HABITAT - BBC Effinergie