

Résidences Vion et J.Boen Amiens (80) 68 logements



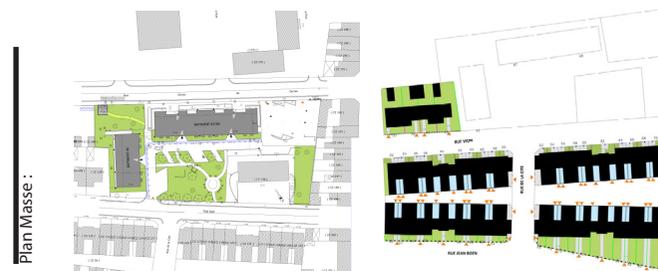
PROJET DE REHABILITATION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 44 LOGEMENTS INDIVIDUELS AMENAGEMENT DE 6 LOGEMENTS EN COMBLES

L'enjeu de la réhabilitation de la résidence est de s'appuyer sur l'architecture existante en apportant une nouvelle lecture, plus contemporaine. Notre intervention se décompose en 3 parties distinctes :

- REHABILITATION :**
- Nettoyage et hydrofugation des façades existantes
 - Remplacement des châssis bois des cages d'escaliers par des châssis en PVC blanc
 - Remplacement des portes de halls RAL 7021
 - Remplacement du bandeau métallique entre RDC/R+1 teinte RAL 7032
 - Reprise des maçonneries comprises mise en peinture teinte RAL 7032 sur les appuis, voussures, bandeau toiture, sous-face de loggia, poteaux, bandeau RDC/soubassement, garde-corps face intérieur loggia
 - Remplacement des soupiraux et grilles des sous-sols teinte RAL 7021
 - Mise en peinture des garde-corps extérieur teinte RAL 7021
 - Mise en place d'une lisse complémentaire au niveau des loggias des derniers niveaux teinte RAL 7021
 - Révision des menuiseries extérieures
 - Réfection des parties communes
 - Rénovation intérieure des logements

- RESIDENTIALISATION :**
- Suppression des bacs existants en coeur de résidence compris démolition de la dalle puis engazonnement
 - Mise en place de 2 colonnes aériennes type Marti 4m3 pour les OM et mise en oeuvre de zinc à joint debout teinte anthracite RAL 7021 châssis à créer, avec volets roulants coff res invisibles dans ossature bois
 - Encloisonnement des escaliers au dernier niveau
 - Création d'un désenfumage avec la mise en place d'un exutoire (1X1 m) sur chaque cage
 - Aménagement complet de 6 logements de type T2

- AMENAGEMENT DE 6 LOGEMENTS DANS LES COMBLES :**
- Remplacement de la couverture par un système sarking avec fi nition en tuile de terre cuite dito existant
 - Agrandissement/création des lucarnes et mise en oeuvre de zinc à joint debout teinte anthracite RAL 7021 châssis à créer, avec volets roulants coff res invisibles dans ossature bois
 - Encloisonnement des escaliers au dernier niveau
 - Création d'un désenfumage avec la mise en place d'un exutoire (1X1 m) sur chaque cage
 - Aménagement complet de 6 logements de type T2



Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
REHABILITATION DE 68 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS AMIENS (80)	Réhabilitation en site occupé	ICF NORD EST	Base	Mandataire aip	Chantier en cours	4 000 M ²	4.4 M €	En cours d'études