

# Groupe Les Maréchaux Compiègne (60) 176 logements collectifs



## LE QUARTIER « LA VICTOIRE-LES MARÉCHAUX » :

Les quatre bâtiments concernés par le projet de réhabilitation s'inscrivent dans le quartier « LA VICTOIRE-LES MARÉCHAUX », situé à la limite nord de la Forêt domaniale de COMPIÈGNE.

Une réhabilitation en site occupé avec des interventions en clos-couvert, en parties communes et en parties privatives.

Nous travaillons sur l'aspect technique du projet mêlé étroitement au projet architectural et nous cherchons à amener une nouvelle composition des façades, à proposer un traitement sobre, contemporain et pérenne, afin de retrouver un ensemble cohérent.

Les bâtiments T1, T2, T3 et T4 concernés par le projet font partie intégrante du NPNRU des Maréchaux.

Les travaux à réaliser sur le bâtiment T4, situé dans une zone de protection, seront soumis à l'accord de l'ABF (Architecte de Bâtiment de France).

Chacun des quatre bâtiments est composé par deux plots à plan carré embriqués, l'un en R+6 avec sous-sol et l'autre en R+7 avec sous-sol, et totalise 44 logements.

70 logements sur les 176 logements totaux seront à aménager selon le label HSS (Habitat Senior Services) avec l'électrification des volets roulants des menuiseries extérieures et la pose d'équipements PMR dans les salles de bain (receveur de douche extraplat, cuvette WC surélevée et barre de relève pour WC et douche).



### Existant :



### Parties communes:



### Amélioration de l'accessibilité extérieure :



| Opération / Lieu  | Nature                        | Maître d'Ouvrage | Mission | Rôle           | Avancement     | m2 en SHON           | Montant (HT) | Observations / Performances environnementales   |
|---|-------------------------------|------------------|---------|----------------|----------------|----------------------|--------------|---|
| RÉHABILITATION DE 176 LOGEMENTS COLLECTIFS - COMPIEGNE (60) | Réhabilitation en site occupé | OPAC DE LOISE    | Base    | Mandataire<br> | Phase Chantier | 8 732 m <sup>2</sup> | 6.3 M €      | HP RENOVATION<br>Passage étiquette C-137,58 kWhEP/m <sup>2</sup> .an à B - 69,70 kWhEP/ |