

# Résidence Saint François

Rives en Seine (76)  
43 logements  
Réhabilitation patrimoniale



Située au pied du plateau de Caux et au cœur du PNR des Boucles de la Seine normande, RIVES EN SEINE fait partie de l'ensemble paysager de la vallée de la Seine. Cette commune nouvelle est née de la fusion en 2016 de Caudebec-en-Caux, Villequier et Saint-Wandrille-Rançon. Les bâtiments concernés par le programme de travaux font parti du patrimoine de la Reconstruction contemporaine, et sont situés dans le centre urbain.

Il s'agit de communes dites « historiques » qui abritent des héritages patrimoniaux remarquables.

L'histoire de l'urbanisation de la commune de Caudebec-en-Caux se traduit dans les formes architecturales et urbaines.

Il nous apparait indéniable que le patrimoine de Rives en Seine représente un élément à valoriser.

C'est pourquoi nous avons choisi de développer notre projet dans l'optique de préserver/recréer au maximum les caractéristiques actuelles des bâtiments, puisqu'ils représentent un patrimoine architectural de valeur et à préserver.

Nous avons pris en compte les caractéristiques des bâtiments, afin de s'en inspirer pour recréer le plus fidèlement le modèle d'origine.

Le respect des caractéristiques des constructions de la reconstruction a guidé notre part pris architectural.

La ville de Rives en Seine dispose d'un cahier des charges architectural que nous avons pris en compte dans le cadre de notre projet.

Notre objectif principal est ainsi de concilier réhabilitation thermique et conservation de l'image originelle



ELEVATION OUEST de la résidence Gustave Flaubert - Ech. 1/200

ELEVATION EST de la résidence Gustave Flaubert - Ech. 1/200

Existant :



ELEVATION OUEST de la résidence Camille St. Saens - Ech. 1/200



ELEVATION EST de la résidence Camille St. Saens - Ech. 1/200

Situation :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Réhabilitation de 43 logements collectifs Rives en Seine (76)	Réhabilitation en site occupé	HABITAT 76	Base	Mandataire <b>aip</b>	Phase études	1682.00 m <sup>2</sup>	1.7 M €	BBC EFFINERGIE RENOVATION Etiquette C