

# Résidence Clos Lauzier Bourgoin-Jallieu (38) 49 logements collectifs



Le projet se situe sur la commune Bourgoin Jallieu située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune est le centre de l'unité urbaine de Bourgoin-Jallieu, agglomération de plus 56 000 habitants, la troisième du département. La résidence se situe proche du cimetière ainsi que la gare ferroviaire de Bourgoin Jallieu. La résidence se situe dans la zone U du PLU et non soumis à ABF ni à des contraintes particulière vis-à-vis du PLU.

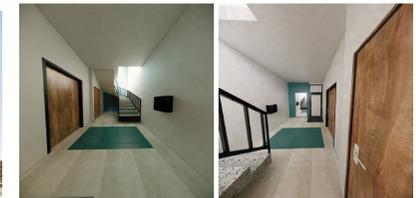
La résidence est composée de 5 bâtiments sur parcelles distinctes (AT259 / AT258). La résidence est relativement arborée sur toute sa périphérie, permettant aux résidents de bénéficier d'un cadre de vie agréable. La collecte des déchets est externalisée, elle se fait via des locaux poubelles avec un accès depuis le parking.

La résidence est propre et entretenue. L'idée est de réduire les charges locatives tout lui redonnant un nouvel attrait. Les bâtiments sont de petit collectif en R+2 surmontés d'une toiture en tuile mécanique à 4 pentes.

Notre réponse thermique et architecturale prend en compte la lecture actuelle des façades, afin d'apporter une réponse en adéquation, qui révèle les qualités intrinsèques des bâtiments. Cette résidence présente des potentialités importantes d'un point de vue architectural. Le traitement paysager de la résidence permettra une remise en valeur paysagère de la résidence avec des végétaux adaptés et nécessitant un entretien raisonné (végétaux au poussé lente, avec un arrosage contrôlé, ...)



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE CLOS LAUZIER - B009 (5 BÂTIMENTS - 49 LOGEMENTS) 18 CHEMIN DE CHARGES - 38300 BOURGOIN-JALLIEU	Réhabilitation en site occupé	in'LI AURA GROUPE	Base	Mandataire aip	Phase études	-	2.1 M €	label BBC Rénovation Passage étiquette E à C