

# TOUR DU MAS VAULX EN VELIN (69) 102 logements



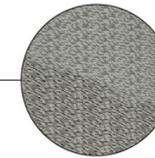
1 ET 2 RUE DES VERGERS 69120 VAULX-EN-VELIN

Le projet de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence «Tour du mas» permet d'une part de réinterpréter l'aspect architectural de l'ensemble composé de deux tours par la proposition d'une nouvelle palette de teintes et matériaux et d'autre part de améliorer certains usages par des ajustements fonctionnels ponctuels.

La palette de teintes et des matériaux sont choisis dans un même camaïeu (dégradé de briques, habillages et éléments métalliques, enduits de façade, garde-corps des balcons, menuiseries, occultations...) et visent à proposer une écriture architecturale à travers des codes et matérialités contemporains afin d'inscrire la résidence dans la temporalité et le dialogue du projet urbain alentour.

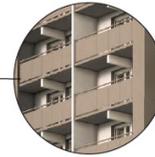
Le projet développe des matériaux aux teintes chaudes accrochant la lumière différemment : la brique mat vient l'absorber, les éléments métalliques, légèrement brillants vibrent et évoluent avec la luminosité de l'environnement immédiat.

La création d'un socle par la mise en oeuvre de parement brique et à la fermeture des loggias sur les premiers niveaux des bâtiments offre un caractère plus résidentiel aux tours, tout en les ancrant dans le paysage urbain à l'échelle du piéton, du résident cheminant vers chez lui.



**DÉGRADÉ DE BRIQUES**

Le mélange de trois teintes de briques ancre le bâtiment avec une base foncée, qui s'éclaircit progressivement. Ces dégradés animent le socle et les pignons et met en valeur la hauteur des tours.



**GARDE-CORPS**

Les garde-corps pleins et d'une hauteur de 120cm permettent de préserver l'intimité des habitants dans un quartier animé. L'habillage des murs de refends et la création d'un retour plein de façade crée un volume vertical venant servir les loggias.

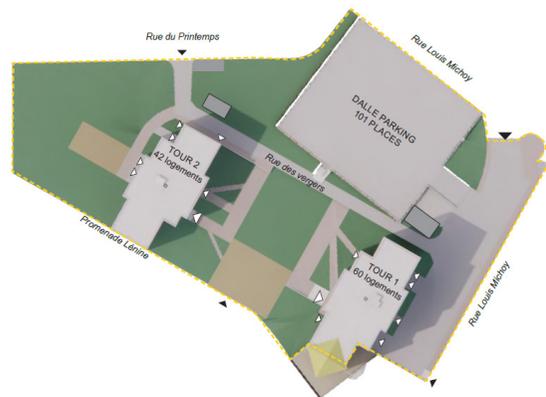


**MENUISERIES, OCCULTATIONS, RETOUR TABLEAUX-VOUSSURES ET APPUIS DE FENÊTRES**  
Les teintes de ces éléments s'accordent avec leur position dans la façade afin de marquer le socle du bâtiment : de teinte clair pour les étages (retour tableau en enduit, menuiseries et occultations PVC blanc) et de teinte foncée pour le socle (retour tableau métallique, menuiseries PVC plaxé et occultations métalliques).



**LOGGIAS**

La fermeture des premiers balcons en loggias apporte intimité et sécurité aux habitants. Sur la façade elle participe à l'harmonie du socle qui ancre le bâtiment dans le site.



Plan Masse :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION ET RÉSIDENTIALISATION DE LA RÉSIDENCE / HP 543 "LA TOUR DU MAS" 1 ET 2 RUE DES VERGERS 69120 VAULX-EN-VELIN	Réhabilitation en site occupé Résidentialisation	SFHE-LA SOCIÉTÉ FRANCAISE DES HABITATIONS ÉCONOMIQUES	Base	Mandataire <b>aip</b>	En cours d'études	-	4 M € HT	En cours d'études