

RESIDENCES PETIT GRÉS 1.2 BEAUVAIS (60) 127 logements collectifs



Les résidences Le Petit Grés 1 et 2 sont situées dans le quartier Saint-Jean et sont accessibles par la rue Rabelais et la rue Ronsard.
Le site est situé dans la partie sud-ouest du quartier Saint-Jean. Il est entouré de terrains agricoles et de zones résidentielles pavillonnaires au sud et à l'ouest, d'équipements publics à l'est et de zones résidentielles mixtes au nord.
Les résidences font donc partie d'un ensemble très hétérogène. Leur emplacement non loin du centre-ville est un atout majeur.

RELECTURE DES FAÇADES EN UTILISANT PLUSIEURS MATÉRIEAUX DE TEINTES CONTRASTÉES :

Par ce traitement, nous préconisons les éléments suivants :

- Mettre en évidence les extrémités des bâtiments et accentuer les avancées sur les façades en utilisant des teintes contrastées.
- Souligner le soubassement en utilisant un bardage de teinte claire.
- Harmoniser le reste des façades.

UN BARDAGE MÉTALLIQUE DE TEINTE FONCÉE Ce bardage a pour but de marquer les angles et les extrémités les plus visibles dans le site.

UN BARDAGE EN BRIQUE DE TEINTE CLAIRE Pour mettre en valeur les soubassements des bâtiments.

DES GARDE-CORPS MÉTALLIQUES PERFORÉS Sur les portes-fenêtres, avec une finition RAL 1035. ENDUIT DE TEINTE CLAIRE

Utilisation de l'enduit de teinte beige comme matériau de base sur les façades.

ENDUIT DE TEINTE FONCÉ Similaire au bardage métallique, pour mettre en avant les avancées sur les façades.

En valorisant le bâti de manière « graphique » à travers l'utilisation de contrastes de matériaux et de teintes, tout en choisissant des revêtements de manière raisonnée, nous permettons une revalorisation économique et moderne du bâtiment.



Plan Masseyw:

Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Rôle	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
RÉHABILITATION RÉSIDENCES LE PETIT GRÉS 1 ET LE PETIT GRÉS 2 BEAUVAIS (60)	Réhabilitation en site occupé	CLESENCE	Base	Mandataire aip	Phase étude	12 572 m ²	3.7 M €	Passage étiquette D à B NF Habitat HQE