

Le Plouich et Les Bleuets

Phalempin (59)

32 logements collectifs



Rénovation thermique de 32 Logements, dans ces résidences le Plouich et les Bleuets situés à Phalempin (59). Le projet, situé dans la commune de PHALEMPIN, consiste en la réhabilitation thermique et l'aménagement extérieur de 2 résidences totalisant 32 logements collectifs et individuels :

Les 2 résidences sont les suivantes :

- La résidence PLOUICH, située au 1 hameau du plouich 59133 PHALEMPIN, dont les bâtiments ont été construits de 1920 à 1930 et les ilots en 1990, et comprenant 24 logements répartis comme suit :

- 1 bâtiment de 10 appartements R+2+combles : 6 T2, 3 T3 et 1 T4
- 1 bâtiment de 2 maisons RDC+combles : 1 T2 et 1 T3
- 1 îlot de 4 T2 individuels en plain-pied
- 4 îlots de 2 T3 individuels en R+1

- La résidence LES BLEUETS, située au 13 avenue Pechin 59133 PHALEMPIN, construite entre 1920 et 1930 et comprenant 8 logements collectifs répartis comme suit :

- 1 bâtiment de 8 appartements R+2 : 1 T1bis, 2 T2, 4 T3, 1 T4

Les travaux se dérouleront en milieu inoccupé pour les 2 bâtiments collectifs et en milieu occupé pour les logements individuels.

Les projets de réhabilitation s'inscrivant dans le cadre de l'ERBM feront l'objet d'un dispositif de contrôle et d'accompagnement renforcé afin de garantir la qualité générale des travaux, la performance énergétique et le confort durable des logements

PRINCIPE DE PROJET



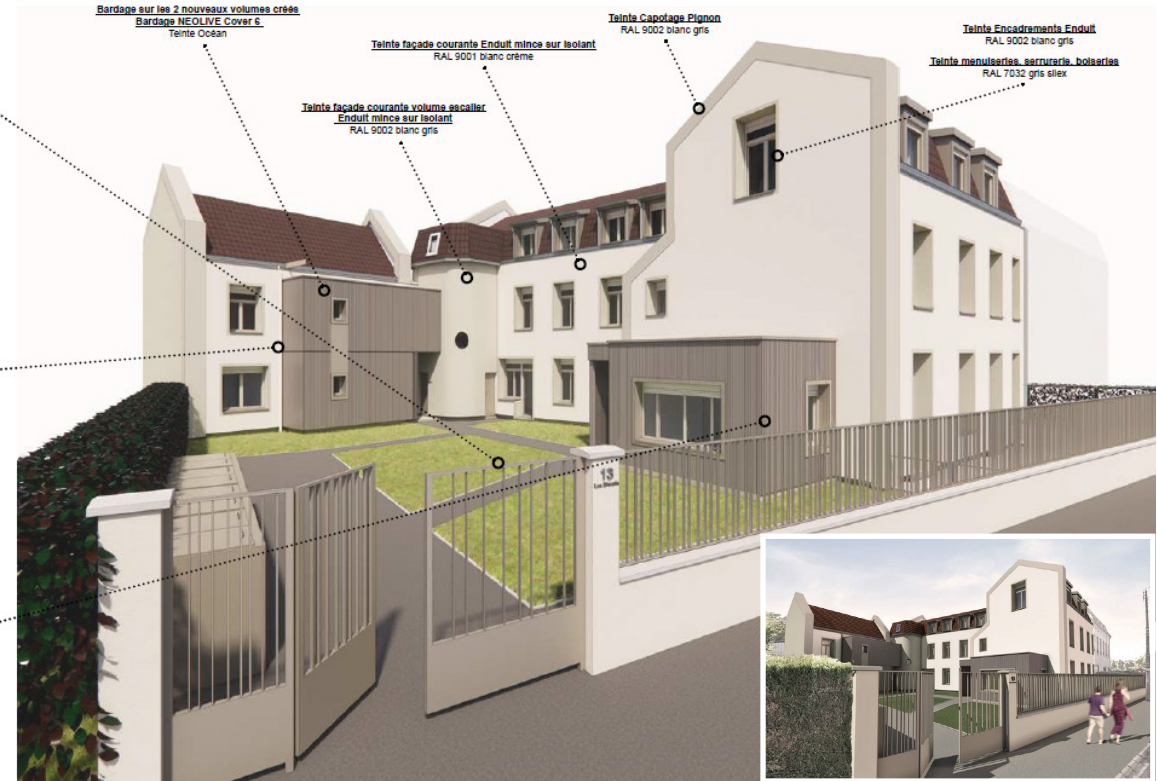
Aménagement des extérieurs
Résidentialisation et adressage
Privatisation et intimité des logements RDC
Création d'abri pour conteneurs OM/Tr



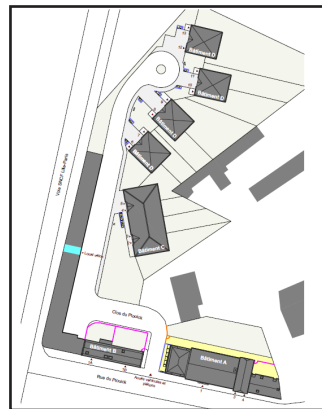
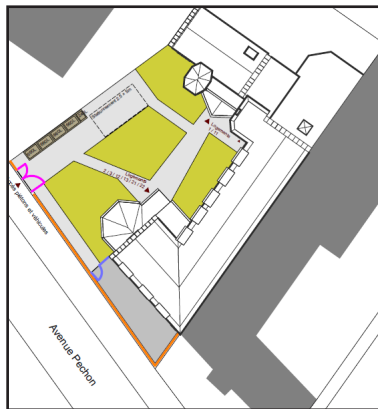
Isolation des façades
et création de nouveaux volumes



Remplacement des portes et menuiseries
Portes de hall, portes palières et portes techniques
Menuiseries de logements compris lucarnes



Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Résidences les Bleuets et Plouich 32 logements ind/col Phalempin (59)	Réhabilitation en site occupé Résidentialisation	SIA HABITAT	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: BET AIP ING/ THERMI CLIM BIM ARCHI.TECH / AIP URBA	Etudes	-	2.1 M€ HT	Réemploi/ Economies circulaires Dispositif d'accompagnement ERBM NF HABITAT HQE RGE