

Quartier Maraude

Bondy (93)

30 logements collectifs



Le bâtiment C, propriété ICF Sablière, situé au 140 route de Villemomble, est au coeur d'un remaniement total du quartier. En effet dans le cadre du programme de renouvellement urbain inter-régional Bondy- Villemomble (démolition, trame viaire, construction), il sera le seul bâtiment conservé de ce grand ensemble.

De ce fait un programme d'envergure est proposé:

- Réhabilitation thermique (réparation du bâti, isolation thermique par l'extérieur, changement des menuiseries extérieures, révision de la toiture terrasse, ventilation mécanique hygro A)
- Création d'une chaufferie en sous sol afin de valoriser les économies d'énergie par le changement du mode de production de chauffage et ECS (passage d'individuel électrique à une chaufferie collective gaz ou mixte suivant budget)
- Rénovation des halls et parties communes
- Rénovation des pièces humides des logements (équipements sanitaires, revêtements murs, sols, plafonds)
- Mise au normes du patrimoine: sécurité incendie, sécurité électrique.

A ces travaux s'ajoute un programme de résidentialisation complet, allant de pair avec la réorganisation de l'espace public et des espaces verts.

A court terme, (3 ans), le projet de réhabilitation et de résidentialisation du patrimoine ICF sera le premier signe de changement du quartier et sera aussi le lieu de stabilité pour les 40 familles habitant le patrimoine pendant les différents travaux du quartier.

Plan Masse :



Existant :



Opération / Lieu	Nature	Maître d'Ouvrage	Mission	Equipe	Avancement	m2 en SHON	Montant (HT)	Observations / Performances environnementales
Programme de renouvellement d'intérêt régional quartier marnaudes - bondy (93)	Réhabilitation en site occupé Résidentialisation	ICF LA SABLIÈRE	Base	Mandataire: AIP Cotraitants: AIP ING / THERMI-CLIM AIP URBA / BIM ARCHI.TECH	Réception Juillet 2025	2222,4 m²	1.4 M€ HT	CERTIFICATION NF HABITAT RENOVATION LABEL BBC EFFINERGIE RENOVATION